

## Speelruimtebeleid Waalre 2017-2025



**In de gemeente Waalre wordt de komende jaren geïnvesteerd in de kwaliteit van de openbare speelplekken. De gemeenteraad stelde op 11 juli jl. hiervoor het speelruimtebeleid 2017-2025 vast. Dit betekent dat de openbare speelruimte in uw buurt de komende jaren mogelijk gaat veranderen. Over de exacte planning houden we in het najaar een inloopbijeenkomst.**

In 2016 heeft Bureau Speelplan in opdracht van de gemeente Waalre een uitgebreid speelruimteonderzoek gedaan. Het huidige aanbod aan speelvoorzieningen is geïnventariseerd en beoordeeld. Daarnaast zijn er verschillende wijkwandelingen geweest met kinderen en zijn 312 enquêtes ingevuld door volwassenen en kinderen. De uitkomsten hiervan zijn verwerkt in het speelruimtebeleidsplan. Belangrijke thema's die centraal staan in het beleid zijn: natuurlijk spelen, samenwer-

king tussen lokale partners én met bewoners, duurzaamheid, een betere spreiding van de speelplekken en een divers aanbod aan speelplekken voor een brede doelgroep. Ook worden meerdere schoolpleinen ook na schooltijd (semi)openbaar toegankelijk gemaakt.

### Inloopbijeenkomst in het najaar

Op basis van het beleidsplan is gestart met het opstellen van een uitvoeringsplan voor de korte en lange termijn. Hierin staat opgenomen wanneer en op welke

wijze een speelplek een kwaliteitsimpuls gaat krijgen. Op woensdag 4 oktober is tussen 16.00 en 18.30 uur een inloopbijeenkomst in 't Hazzo waarin de gemeente graag met u in gesprek gaat over wat het uitvoeringsplan betekent voor de speelruimte in uw buurt.

Nadere informatie hierover volgt terzijnertijd.

Wanneer er daadwerkelijk met speelplek(ken) bij u in de buurt aan de slag wordt gegaan ontvangt u terzijnertijd een uitnodiging om mee te denken over de inrichting van de speelplek.

Kijk voor meer informatie over het speelruimtebeleid en de uitvoering ervan in 2017 op [www.waalre.nl/speelruimte](http://www.waalre.nl/speelruimte).

## Centrum voor Maatschappelijke Deelname (CMD)

### Persoonlijk en dichtbij

Voor al uw vragen over: Wmo • Jeugdhulp • Minimaregelingen • Schulddienstverlening • Leerplicht • Mantelzorg en meer...

**Heeft u vragen over zelfstandig blijven wonen, de opvoeding van uw kind, leerplicht, inkomensondersteuning of mantelzorg? Voor al deze vragen op het gebied van de Wet Maatschappelijke Ondersteuning (Wmo), Jeugdhulp of Minimaregelingen kunt u terecht bij het Centrum voor Maatschappelijke Deelname (CMD) van de gemeente Waalre.**

### Persoonlijke ondersteuning vanuit het CMD

Bij het CMD heeft u één aanspreekpunt: een consulent. Door de consulent wordt naar uw verhaal geluisterd want uw vraag staat centraal. Ondersteuning betekent maatwerk. Als het nodig is, maken we met u een afspraak. U bespreekt met de consulent wat u zelf of met hulp van familie, vrienden, bureaus, kennissen kunt doen of waar de gemeente ondersteuning biedt. We gaan uit van uw eigen kracht. Zo wordt u geholpen om zelf de situatie weer in de hand te krijgen met mensen uit uw vertrouwde omgeving. Naast uw hulpvraag kijken we naar het totale plaatje. Belangrijk voor u is dat de ondersteuning past bij uw persoonlijke (gezins)situatie. We vertellen u tijdens een gesprek ook over uw rechten en plichten. Heeft u specialistische hulp nodig?

De consulent zorgt voor een overdracht naar één of meerdere gespecialiseerde hulpverleners.

### Specialistische ondersteuning vanuit het PlusTeam

Wanneer u specialistische ondersteuning nodig heeft, wordt dit geregeld vanuit ons PlusTeam. Het PlusTeam is in dienst van de gemeenten Waalre en Geldrop-Mierlo en beschikt over deskundigheid op meerdere onderdelen. U houdt altijd één aanspreekpunt waar u terecht kunt.

### Vragen of een afspraak maken?

Het CMD is geen loket in het gemeentehuis. Afspraken kunt u telefonisch maken via tel. 040 - 2282500 of per e-mail via [cmd@waalre.nl](mailto:cmd@waalre.nl). Afspraken vinden bij u thuis of in een voor u vertrouwde omgeving plaats. Als u het prettig vindt dat een familielid of vriend bij een afspraak aanwezig is, dan kan dat natuurlijk. Of uw vraag nu klein of groot, eenvoudig of ingewikkeld is, u kunt altijd terecht bij het CMD.

Voor meer informatie kijk op [www.waalre.nl](http://www.waalre.nl).



## Zomerstop Gemeenteraad

In de zomermaanden vergadert de gemeenteraad niet. De eerste vergadering na de zomer is op 5 september. De raad start dan met een oordeelsvormende bijeenkomst.

## Aangepaste openingstijden Stichting LIAC

Tijdens de zomervakantie is het LIAC – Centrum voor Vrijwillige Dienstverlening gesloten van maandag 17 juli t/m vrijdag 11 augustus 2017. Bij zeer urgente vragen kunt u op werkdagen van 9.00 tot 12.00 uur telefonisch contact opnemen met het GOW Welzijnswerk te Eersel telefoonnummer 0497-514746. Vanaf maandag 14 augustus kunt u ons weer bereiken op ons adres Trolliuslaan 7 in Waalre, tel. 040 2221194 e-mail [liacwaalre@gowwelzijnswerk.nl](mailto:liacwaalre@gowwelzijnswerk.nl)

## Aangepaste openingstijden gemeentehuis

Tijdens de zomerperiode zijn de balies/gemeentehuis op de donderdagen geopend van 08.30 tot 17.00 uur.

Het gemeentehuis is deze weken dus niet geopend in de avonden.

Het gaat om de donderdagen 3-8, 10-8 en 17-8 (week 31 tot en met 33).

## Doorbraak in woningbouwafspraken Stedelijk Gebied Eindhoven

**De negen gemeenten in het Stedelijk Gebied Eindhoven (SGE) hebben een doorbraak bereikt in een lang gevoerde discussie over de woningbouw. Dat blijkt uit het Afsprakenkader Wonen 2017, dat deze week is afgerond. Met daarin afspraken over het bouwen van voldoende woningen en over de kwaliteit daarvan. Daarbij gaan de gemeenten er bovendien voor zorgen dat bouwlocaties elkaar versterken in plaats van beconcurreren, vanuit de overtuiging dat daarmee zowel de gezamenlijke als lokale belangen zijn gediend. Voor negen grote bouwlocaties zijn nog nadere afspraken nodig; die worden het komend half jaar uitgewerkt. Niet eerder werden zulke vergaande woningbouwafspraken gemaakt tussen gemeenten in dit gebied.**

In de afspraken staan maatregelen en plannen om voldoende woningen te realiseren voor het opvangen van de groei van de bevolking. De gemeenten willen startende huishoudens voldoende en betaalbare woonruimte bieden, doorstromers vasthouden in de regio en daarnaast ook instromers aantrekken. Dat betekent ruim baan voor nieuwe bouwplannen op inbreidingslocaties en voor herstructurering en transformatie van bestaande bouw. Het ontwikkelen van nieuwe uitleglocaties buiten bestaand stedelijk gebied heeft geen prioriteit.

Maar er is ook een kwaliteitsslag nodig: een aanbod van aantrekkelijke, unieke, toonaangevende, innovatieve en gevarieerde woonmilieus. Deze dubbele doelstelling (kwantiteit en kwaliteit) is de basis voor de nu gemaakte woningbouwafspraken.

### Negen locaties onder de loep

Om de vraag en het aanbod op de woningmarkt op elkaar aan te laten sluiten is geen makkelijke opgave, alleen al omdat er op sommige plaatsen al flinke investeringen zijn gedaan.

Negen grote bouwlocaties worden de komende maanden nog goed onder de loep genomen, om die beter te kunnen profileren, positioneren en faseren. Dat gebeurt zoveel mogelijk binnen de huidige financiële kaders. Bij de uitwerking worden ook de provincie, grondeigenaren en ontwikkelaars betrokken. Het is de bedoeling om daarover eind dit jaar in de verschillende gemeenteraden knopen door te hakken. De afspraken zijn tot stand gekomen in het portefeuillehoudersoverleg Wonen van het SGE. De economie in de Brainport-regio groeit al jaren harder dan het landelijk gemiddelde, wat zorgt voor extra werkgelegenheid.

Veel mensen willen zich daarom vestigen in het Stedelijk Gebied Eindhoven. Met de nu gemaakte afspraken zorgen we voor een veel beter aanbod waarin we elkaar als gemeenten niet beconcurreren maar juist versterken.

De afspraken zijn op 13 juli jl. tussen gemeenten en provincie bekrachtigd.

# Bekendmakingen

## AANGEVRAAGDE OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en wethouders maken bekend dat zij de volgende aanvragen voor een omgevingsvergunning met een reguliere voorbereidingsprocedure hebben ontvangen:

### Leenderweg 1

- het wijzigen van een verleende vergunning voor het uitbreiden van een horecapand (OV 2017.097), ingekomen op 5 juli 2017.

### Winterbleeck 3

- het bouwen van een woonhuis (OV 2017.098), ingekomen op 7 juli 2017.

De aanvragen liggen ter inzage in het gemeentehuis. U kunt een afspraak maken via tel.: 040 – 2282500 om deze te bekijken. U kunt nog geen bezwaar indienen op deze aanvraag, maar slechts reageren. Het indienen van bezwaren is mogelijk nadat het college een besluit op de aanvraag heeft genomen. Dit besluit wordt gepubliceerd.

## VERLEENDE OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en wethouders van Waalre maken bekend dat zij de volgende omgevingsvergunning hebben verleend:

### Leenderweg 5

- Aanleg van aarden wal met beplanting (OV 2017.078), verzenddatum besluit 6 juli 2017.

### Heiveld 7

- het plaatsen van een bijgebouw (OV 2017.047), verzenddatum besluit 11 juli 2017.

### Ansalduslaan 58

- het uitbreiden van een woonhuis (OV 2017.027), verzenddatum besluit 11 juli 2017.

De beschikkingen liggen in het gemeentehuis. U kunt een afspraak maken via tel.: 040 – 2282500 om deze te bekijken. Tegen dit besluit kunt u binnen zes weken, daags na

verzenddatum, bezwaar maken. Het bezwaarschrift kunt u richten aan het college van burgemeester en wethouders, postbus 10.000, 5580 GA Waalre. Heeft u een spoedeisend belang? Het bezwaarschrift houdt de werking van het besluit niet tegen. U kunt naast het bezwaarschrift een voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter. Richt uw verzoek aan de rechtbank Oost Brabant in 's-Hertogenbosch, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

## BESTEMMINGSPLAN 'BUITENGEBIED' WAALRE

Burgemeester en wethouders van Waalre maken op grond van artikel 3.8, lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad op 6 juni 2017 bestemmingsplan 'Buitengebied' Waalre (**NL.IMRO. 0866.BP00170-0301**) gewijzigd heeft vastgesteld.

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan ligt ter inzage vanaf **donderdag 20 juli tot en met woensdag 6 september 2017**.

Het bestemmingsplan is gewijzigd vastgesteld. Het betreft vooral wijzigingen die naar aanleiding van de ingebrachte zienswijzen zijn aangebracht en ambtshalve wijzigingen. Een overzicht van de wijzigingen is opgenomen in de 'Nota van wijzigingen' en de 'Nota van beantwoording zienswijzen'.

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan met bijbehorend raadsbesluit ligt tijdens de hierboven genoemde termijn ter inzage bij de receptie van het gemeentehuis. Daar kunt u ook een mondelinge toelichting op het plan krijgen. Daarnaast kunt u het plan raadplegen via de gemeentelijke website: Bestemmingsplannen overzicht - Gemeente Waalre en via de landelijke website: [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)

Tegen het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan staat gedurende de hierboven genoemde termijn van zes weken

rechtstreeks beroep open bij de Afdeling bestuursrecht-spraak van de Raad van State. Beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden, die tijdig hun zienswijze ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan kenbaar hebben gemaakt bij de gemeenteraad.

Daarnaast kan ook door belanghebbenden, die geen zienswijzen hebben ingediend, beroep worden ingesteld, voor zover dit beroep zich richt tegen de gewijzigd vastgestelde onderdelen van het plan. U stelt beroep in door binnen de beroepstermijn een gemotiveerd, gedagtekend en ondertekend beroepschrift in te dienen bij de Afdeling bestuursrecht-spraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te Den Haag. Een vastgesteld bestemmingsplan treedt in werking na het verstrijken van de beroepstermijn.

Een ingesteld beroep schorst de inwerkingtreding van het vastgestelde bestemmingsplan niet. Wel is het, indien u tijdig beroep heeft ingesteld, mogelijk de voorzitter van de Afdeling bestuursrecht-spraak schriftelijk te verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen tegen het vastgestelde bestemmingsplan (adres idem). Indien een dergelijk verzoek is gedaan, wordt de inwerkingtreding van het plan opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

## REGELEMENT VAN ORDE GEMEENTERAAD

De gemeenteraad heeft op 11 juli 2017, gelet op artikelen 16 en 82 van de Gemeentewet, het Reglement van Orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden aangaande de raad vastgesteld. Dit reglement treedt in werking na bekendmaking in het digitale gemeentebled op [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl) en ligt op verzoek ter inzage in het gemeentehuis gedurende de openingstijden.

Waalre, 19 juli 2017.

### GEMEENTE WAALRE

Postbus 10.000  
5580 GA Waalre  
(040) 2282500  
[gemeente@waalre.nl](mailto:gemeente@waalre.nl)  
[www.waalre.nl](http://www.waalre.nl)  
@Waalregemeente  
[facebook.com/GemeenteWaalre](https://facebook.com/GemeenteWaalre)

### BEZOEKADRES

Laan van Diepenvoorde 32  
5582 LA Waalre

### COLLEGE VAN B&W EN RAAD

Laan van Diepenvoorde 8  
5582 LA Waalre  
Voor een afspraak neemt u contact op met het bestuurssecretariaat, (040) 2282500.

### OPENINGSTIJDEN

De gemeente werkt alleen op afspraak  
Openingstijden loket Burgerzaken  
Ma t/m vrij van 8.30 - 12.30 uur  
Do van 8.30 - 19.30 uur

### TELEFONISCHE BEREIKBAARHEID

Ma t/m do van 8.30 - 17.00 uur  
vrij van 8.30 - 12.30 uur

### CENTRUM VOOR MAATSCHAPPELIJKE DEELNAME

(040) 2282500  
[cmd@waalre.nl](mailto:cmd@waalre.nl)  
[www.waalre.nl/cmd](http://www.waalre.nl/cmd)

### WERK EN INKOMEN

Gemeente Eindhoven  
Tel. 14 040  
[www.eindhoven.nl/werkplein](http://www.eindhoven.nl/werkplein)

### KLACHT OF MELDING

Voor het doen van een melding of het indienen van een klacht ga naar [www.waalre.nl](http://www.waalre.nl).

### GEMEENTENIEUWS

Het gemeentenieuws vindt u ook op [www.waalre.nl](http://www.waalre.nl).  
De gemeentelijke pagina's staan onder redactie van Team Communicatie.