

[Redacted address block]

Uw zaak geregistreerd op
16 maart 2026

Uw kenmerk
2026031600120

Behandelaar
[Redacted]

Onderwerp
Eindbrief conceptverzoek

Zaaknummer
1113609

Datum
13 april 2026

Geachte mevrouw [Redacted],

Op 16 maart 2026 hebben wij uw conceptverzoek ontvangen voor "de nieuwbouw van een poolhouse" bij een woning op het adres [Redacted] te Waalre. Uw aanvraag is geregistreerd onder nummer 1113609.

Omgevingsvergunningsvrij project

Op basis van de door u ingediende gegevens hebben wij geconstateerd dat voor uw project zowel voor de bouwtechnische activiteit als voor de (planologische) omgevingsplanactiviteit geen omgevingsvergunning noodzakelijk is.

Planologisch is er geen omgevingsvergunning noodzakelijk omdat:

- uw aanvraag valt onder artikel 22.27 van het omgevingsplan gemeente Waalre (bruidsschat);
- er daarnaast geen inperkingen i.v.m. cultureel erfgoed van toepassing zijn;
- het bouwplan ten slotte tevens past binnen artikel 22.36 van het omgevingsplan gemeente Waalre (bruidsschat).

Bouwtechnisch is er geen omgevingsvergunning noodzakelijk omdat:

- het een bouwwerk met een dak betreft;
- het geen bouwwerk is wat valt onder één van de punten zoals genoemd in artikel 2.25 van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl).

Uitgangspunten

Bovenstaande constatering is gebaseerd op grond van de volgende uitgangspunten:

1. De door u ingediende gegevens zijn correct en volledig.
2. U realiseert het project conform de door u bij het verzoek gevoegde bescheiden.
3. Bij de realisatie en het gebruik worden de relevante (technische) voorschriften in acht genomen. Het feit dat geen omgevingsvergunning noodzakelijk is houdt namelijk nog steeds in dat uw activiteiten moeten voldoen aan de daarvoor geldende wet- en regelgeving. Mocht u daarover vragen hebben dan kunt u contact opnemen met de gemeente.

Bijbehorende documenten

De volgende ingediende documenten hebben wij beoordeeld:

- Conceptverzoek 1113609, ontvangen op 16 maart 2026;
- VO-01 Aanvraag vooroverleg, ontvangen op 16 maart 2026.

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij wijzen u erop dat er rechten van derden worden genoemd, waar u mogelijk rekening mee dient te houden.

Leges

Voor het in behandeling nemen van een aanvraag omgevingsvergunning bent u ingevolge de legesverordening leges verschuldigd. Voor betaling van de leges ontvangt u een nota.

Mail of bel gerust als u nog vragen heeft

Onder vermelding van uw zaaknummer kunt u contact opnemen per mail vergunningen@waalre.nl of telefonisch: 040 – 22 82 500.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Waalre,

Namens hen,



Afdeling Dienstverlening, Team Vergunningen