

Adviescommissie Gemeente Waalre

bouwadres	advies	Erfgoed
Valkenswaardseweg 20, Waalre	VOLDOET	---
betreft	kenmerk	datum
Plaatsen dakramen (rijksmonument, Villa	739221	14-05-2025
Gemandateerde/ adviseur	status plan	behandeling
NBArchitecten	Omgevingsvergunning	5

Geacht College van burgemeester en wethouders,

Naar aanleiding van uw adviesverzoek bericht de commissie u als volgt:

PLAN-/PROCESCONTEXT

Over eerdere versies van het plan is geadviseerd door de commissie op 02-04-2025.

UITGANGSPUNTEN

Op basis van de regels van het omgevingsplan die betrekking hebben op de omgevingskwaliteit en de daarmee verbonden beleidsregels in de gemeentelijke nota, biedt de commissie advies. Het plan bevindt zich in het deelgebied *Individuele uitbreiding* en is beoordeeld op basis van de criteria die horen bij dit welstandsgebied en het daarvoor vastgestelde welstandsniveau *Gewoon*.

BEVINDINGEN

Naar aanleiding van het vorige advies is het plan verder uitgewerkt conform besproken. De commissie heeft geen aanvullende opmerkingen op de nieuwe stukken.

CONCLUSIE

In het kader van goede omgevingskwaliteit en instandhouding van cultuurhistorische waarden adviseert de commissie op grond van het bovenstaande om akkoord te gaan.

BEOORDEELDE GEGEVENS

- 24013-20250422-BV-1.pdf
- 24013-20250422-BV-2.pdf
- 24013-20250422-BV-2a.pdf
- 24013-BV-1_20240415.pdf
- 24013-BV-2_20240415.pdf
- 24013-BV-2_20240719.pdf
- 24013-dakramen_20240415.pdf
- 24013-S-01_20240415.pdf
- 24013-trap en dakramen_20240719.pdf

De plek en de directe omgeving zijn bekeken via Streetsmart op straatniveau en alzijdig vanuit de lucht.



Namens de adviescommissie

