

Omgevingsvergunning

Zaaknummer: 896598

Burgemeester en wethouders hebben op 20 december 2024 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het moderniseren van een antenne-installatie. De aanvraag gaat over [REDACTED] Waalre. De aanvraag is geregistreerd onder nummer [REDACTED]. Het besluit om u deze omgevingsvergunning te verlenen, doen wij op basis van overwegingen per activiteit, de voorschriften en de ontvangen documenten.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet. De aanvraag is beoordeeld op grond van artikel 5.1 en artikel 5.2 en paragraaf 5.1.3 van de Omgevingswet. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl), Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl), het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) en de bruidsschat.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten aan Signal Infrastructure Netherlands B.V. de omgevingsvergunning op [REDACTED] Waalre, te verlenen voor de volgende activiteiten:

1. Omgevingsplanactiviteit bouwen voor het moderniseren van een antenne-installatie, zoals bedoeld in artikel 5.1, eerste lid aanhef en onder a van de Omgevingswet;
2. Bouwtechnische activiteit voor het moderniseren van een antenne-installatie, als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder a van de Omgevingswet;
3. Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouwd of aangelegd monument, omdat de antenne installatie zich bevindt in de toren van de R.K. Kerk St. Willibrordus, welke aangemerkt is als Rijksmonument, als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid aanhef en onder b van de Omgevingswet.

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

Omgevingsplanactiviteit bouwen

- Gelet op artikel 8.0a lid 1 van het Bkl en het omgevingsplan (voormalig bestemmingsplan) 'Waalre', kan voor 'het moderniseren van een antenne-installatie' een omgevingsvergunning worden verleend als wordt voldaan aan de in het omgevingsplan genoemde regels;
- de aangevraagde bouwactiviteit past binnen de regels van het omgevingsplan (voormalig bestemmingsplan) 'Waalre' met de enkelbestemming 'Maatschappelijk' en dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie';
- daarom ontvangt u van ons de gevraagde omgevingsvergunning voor de 'omgevingsplanactiviteit bouwen'.

Bouwtechnische activiteit

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden maken het naar ons oordeel aannemelijk dat het bouwen van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking

heeft, voldoet aan de regels van het Besluit bouwwerken leefomgeving. Daarom ontvangt u van ons de gevraagde omgevingsvergunning voor de 'bouwtechnische activiteit'.

Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouwd of aangelegd monument

- Gelet op artikel 5.1, lid 1, aanhef en onder b van de Omgevingswet, is het verboden om zonder omgevingsvergunning deze bouwactiviteit uit te voeren, aangezien de kerk waaraan de werkzaamheden verricht worden geregistreerd is als een Rijksmonument, onder monumentnummer [REDACTED];
- op grond van artikel 5.22 van de Omgevingswet, kan een omgevingsvergunning voor deze activiteit alleen verleend kan worden als de waarden van het monument voldoende worden beschermd;
- uw plan leidt niet tot een aantasting waarbij monumentale onderdelen verloren gaan. De adviseurs hebben positief geadviseerd. Uw plan is ter beoordeling voorgelegd aan de monumentencommissie en de Rijksdienst voor het cultureel erfgoed (RCE). De monumentencommissie adviseert in haar advies/verslag van de vergadering van 19 februari 2025 om akkoord te gaan met het bouwplan. De Rijksdienst voor het cultureel erfgoed (RCE) geeft na bestudering van het plan aan dat er geen grote aanpassingen zijn ten opzichte van de bestaande situatie en dat verdere betrokkenheid c.q. officiële advisering vanuit hun in dit geval niet nodig is;
- wij vinden daarom dat voldoende is gebleken dat de waarden van het monument op een goede wijze worden beschermd en wij gaan daarom akkoord met de manier van uitvoering van het project. Daarom ontvangt u van ons de gevraagde omgevingsvergunning voor de 'Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouwd of aangelegd monument'.

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

1. U dient de start van de bouwactiviteiten minimaal drie dagen voordat u daar mee begint bij ons te melden. Ook dient u het bij ons te melden als de bouw gereed is. U kunt dit melden bij de toezichthouder per e-mail handhaving@waalre.nl of per telefoon 040- 2282500.
2. De uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden is zodanig dat voor de omgeving een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen. Gedurende de uitvoering van de bouwwerkzaamheden dient het bouwterrein te zijn voorzien van een doeltreffende afscheiding.
3. Alle artikelen uit het Besluit bouwwerken leefomgeving zijn volledig en onverkort van toepassing.
4. Mogelijke schade door werkzaamheden aan gemeentelijke eigendommen (zoals openbare wegen) wordt door de gemeente hersteld. De vergunninghouder betaalt de kosten daarvan op eerste aanzegging vanuit de gemeente.
5. Volgens het Burgerlijk Wetboek mag u niet bouwen op het erf van de burens. Indien dit wel het geval is of noodzakelijk is voor uw project, dient u hierover afspraken met uw burens te maken.

Vergunde documenten

De volgende documenten worden meegezonden en maken als gewaarmerkt stuk onderdeel uit van het besluit:

- advies Commissie Omgevingskwaliteit (monumentencommissie) dd. 19 februari 2025;
- 2024.12.20 Aanvraagformulier OV 896598 dd. 20 december 2024;
- 2024.12.20 Berekening L000180-SC-E SRAN Swap-V3.0, dd. 20 december 2024;
- 2024.12.20 Inschrijving rijksmonument_513711, dd. 20 december 2024;
- 2024.12.20 Tekening L000180-EP-E SRAN Swap-V3.1. dd. 20 december 2024;
- 2024.12.20 Werkbeschrijving en fotodocument Odido L.180 TI.630 Waalre, dd. 20 december 2024

Wij maken het besluit bekend

Wij informeren bewoners en belanghebbenden over dit besluit in de Schakel en op www.officielebekendmakingen.nl.

Inwerkingtreding

Gelet op artikel 16.79 eerste lid Omgevingswet treedt deze omgevingsvergunning in werking met ingang van de dag na de dag waarop het besluit is bekendgemaakt.

Bent u het niet eens met dit besluit?

Bent u het niet eens met het besluit, dan kunt u bezwaar maken. Dit kunt u doen door schriftelijk en binnen zes weken na verzenddatum van dit besluit bij de gemeente Waalre een bezwaarschrift in te dienen. In uw bezwaarschrift vermeldt u in ieder geval de volgende gegevens:

1. uw naam en adres;
2. de datum;
3. een omschrijving (of een kopie) van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
4. argumenten voor het bezwaar;
5. uw handtekening.

Het bezwaarschrift moet worden ingediend bij burgemeester en wethouders van de gemeente Waalre, Postbus 10.000, 5580 GA te Waalre.

Het besluit is geldig vanaf de dag na de verzenddatum van deze brief, ook als u hiertegen bezwaar maakt. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet op.

Kunt u de beslissing op het bezwaarschrift niet afwachten?

Dan kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank een voorlopige voorziening en/of schorsing van het besluit vragen. Stuur uw verzoek naar de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant Werkgebied Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Of doe uw verzoek digitaal (met DigiD) via <http://loket.rechtspraak.nl/be-stuursrecht>. Voor de behandeling van uw verzoek brengt de rechtbank u kosten in rekening.

Mail of bel gerust als u nog vragen heeft

Onder vermelding van uw zaaknummer kunt u contact opnemen per mail vergunningen@waalre.nl of telefonisch: 040 – 22 82 500

Waalre, 1 april 2025

Burgemeester en wethouders van Waalre,

Namens hen

