

PER E-MAIL: [REDACTED]

Uw brief/e-mail van

17 maart 2025

Uw kenmerk

-

Behandelaar

VTH / [REDACTED]

Onderwerp

Besluit op uw Woo-verzoek

Ons kenmerk

960191

Datum

Verzonden 31 maart 2025

Beste [REDACTED]

Wij hebben op 17 maart 2025 per e-mail een aanvullend verzoek op grond van de Wet open overheid (hierna: Woo) van u ontvangen. Wij hebben uw aanvullend verzoek opgeslagen in onze administratie onder zaaknummer 960191. Noemt u dit zaaknummer als u ons schrijft of belt. Wij kunnen u dan sneller helpen.

Uw verzoek

U vraagt om toezending van de volgende documenten met betrekking tot Bungalowpark 't Strijbos:

1. de considerans die vermeld staat in artikel 2 van de anterieure overeenkomst inzake zaaknummer 19198;
2. bijlage 2 notitie bedrijfsmatige exploitatie die vermeld staat in artikel 7.2 van de anterieure overeenkomst inzake zaaknummer 19198;
3. de tekeningen plattegrond B01 en B03 behorende bij de omgevingsvergunning met zaaknummer 19198;
4. tekening B02 behorende bij de omgevingsvergunning met zaaknummer 19198;
5. de EPC-berekening behorende bij de omgevingsvergunning met zaaknummer 19198;
6. het certificaat menggranulaat behorende bij de omgevingsvergunning met zaaknummer 19198;
7. de notitie bedrijfsmatige exploitatie behorende bij de omgevingsvergunning met zaaknummer 19198;
8. het advies van de welstandscommissie behorende bij de omgevingsvergunning met zaaknummer 19198;
9. de bijlage voorschriften per activiteit behorende bij de omgevingsvergunning met zaaknummer 19198;

10. de ruimtelijke onderbouwing behorende bij de omgevingsvergunning met zaaknummer 378234.

Zienswijzen derde-belanghebbende

Ten aanzien van de onder punt 1 en 2 genoemde documenten (de anterieure overeenkomsten) is sprake van een derde-belanghebbende. Wij hebben de betrokken derde-belanghebbende bij het Woo-besluit d.d. 26 februari 2025 met zaaknummer 919533 in de gelegenheid gesteld om zijn/haar zienswijzen naar voren te brengen over ons voornemen om de anterieure overeenkomsten – waarbij persoonlijke gegevens en overige gevoelige informatie onleesbaar gemaakt / geanonimiseerd worden – te verstrekken. De betrokken derde-belanghebbende had toen geen bezwaar tegen verstrekking van de anterieure overeenkomsten geuit en was akkoord de stukken op de genoemde wijze te verstrekken.

Reeds openbaar gemaakt

De Woo is niet van toepassing op documenten die al openbaar zijn. Documenten met nummer 1, 2, 7, 9 en 10 zijn reeds openbaar gemaakt. Hieronder staat aangegeven waar het document is openbaar gemaakt en waar u het document kan vinden. Deze documenten worden hierna buiten beschouwing gelaten.

In ons besluit d.d. 26 februari 2025 met zaaknummer 919533 is de considerans, bijlage 2 notitie bedrijfsmatige exploitatie die vermeld staat in artikel 7.2 van de anterieure overeenkomst inzake zaaknummer 19198, de notitie bedrijfsmatige exploitatie behorende bij de omgevingsvergunning met zaaknummer 19198, de bijlage voorschriften per activiteit behorende bij de omgevingsvergunning met zaaknummer 19198 en de ruimtelijke onderbouwing behorende bij de omgevingsvergunning met zaaknummer 378234 reeds aan u openbaar gemaakt. Hieronder treft u meer informatie hierover aan.

- Allereerst verwijzen wij u naar bijlage 2 bij de stukken die zijn openbaar gemaakt (pg. 2 tot en met 3). Een considerans betreft geen bepaling of artikel, maar betreffen de overwegingen aan het begin van een overeenkomst. De considerans treft u aan in de anterieure overeenkomst onder het kopje '*nemen in aanmerking*'.
- Specifiek verwijzen wij u naar bijlage 2 bij de stukken die zijn openbaar gemaakt (pg. 7 tot en met 32). Daar treft u de notitie bedrijfsmatige exploitatie aan, behorende bij de anterieure overeenkomst inzake zaaknummer 19198 en bij de omgevingsvergunning met zaaknummer 19198. Dit stuk is eveneens gebruikt als ruimtelijke onderbouwing bij de omgevingsvergunning met zaaknummer 378234.
- Daarnaast verwijzen wij u naar bijlage 3 bij de stukken zijn openbaar gemaakt (pg. 43 tot en met 53). Daar treft de bijlage voorschriften per activiteit behorende bij de omgevingsvergunning met zaaknummer 19198 aan.
- Tot slot zijn alle stukken ook reeds openbaar gemaakt op onze website: www.waalre.nl -- inwoners en ondernemers – informatieverzoek en Woo-verzoek – Woo-publicaties.

Besluit

Wij besluiten de documenten met de nummers 3 tot en met 6 en 8 met de door u gevraagde informatie geheel openbaar te maken, met uitzondering van de

persoonsgegevens die daarin staan. Wij maken hiervoor gebruik van de weigeringsgrond van artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder e, van de Woo.

Bent u het niet eens met dit besluit?

Neem dan gerust contact met ons op. Wij kunnen het besluit uitleggen. U heeft ook de mogelijkheid om bezwaar te maken. Dit kunt u doen door schriftelijk en binnen zes weken na verzenddatum van dit besluit bij de gemeente Waalre een bezwaarschrift in te dienen. In uw bezwaarschrift vermeldt u in ieder geval de volgende gegevens:

- uw naam, adres en telefoonnummer;
- een duidelijke omschrijving tegen welk besluit u bezwaar maakt. U kunt bijvoorbeeld de datum en ons zaaknummer van het besluit noemen of een kopie meesturen.
- de redenen waarom u bezwaar maakt;
- de datum en uw handtekening.

Het bezwaarschrift moet worden ingediend bij burgemeester en wethouders van de gemeente Waalre, Postbus 10.000, 5580 GA te Waalre. Het besluit is geldig vanaf de dag na de verzenddatum van deze brief, ook als u hiertegen bezwaar maakt. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet op. Kunt u de beslissing op bezwaar niet afwachten? Dan kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant vragen om een schorsing van het besluit. Stuur uw verzoek naar Rechtbank Oost-Brabant, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Of doe uw verzoek digitaal (met DigiD) via www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Rechtsgebieden/Bestuursrecht/. Voor de behandeling van uw verzoek brengt de Rechtbank u kosten in rekening.

Heeft u vragen?

Neem dan contact op met (naam medewerker), telefoonnummer (telefoonnummer) of via het e-mailadres (e-mailadres). Vermeld bij schriftelijke correspondentie altijd het zaaknummer en hou het zaaknummer bij de hand als u telefonisch contact met ons op opneemt.

Hoogachtend,
Het college van burgemeester en wethouders Waalre,
Namens hen,



Juridisch adviseur vergunningen, toezicht en handhaving