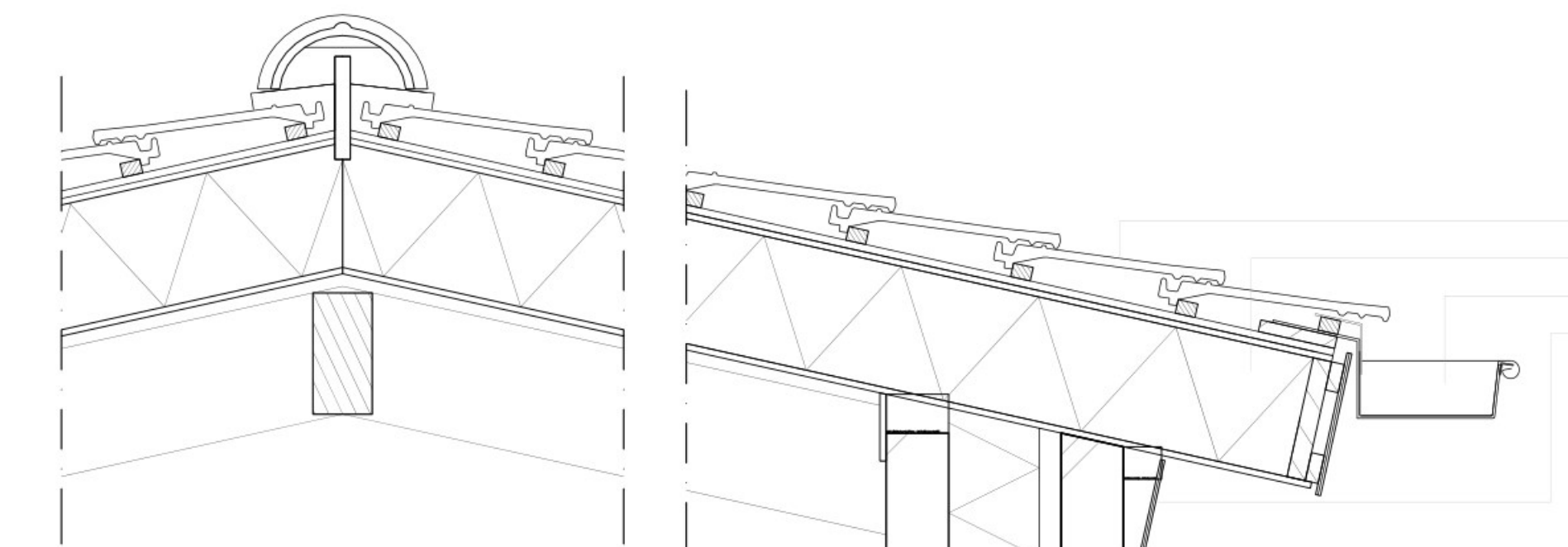
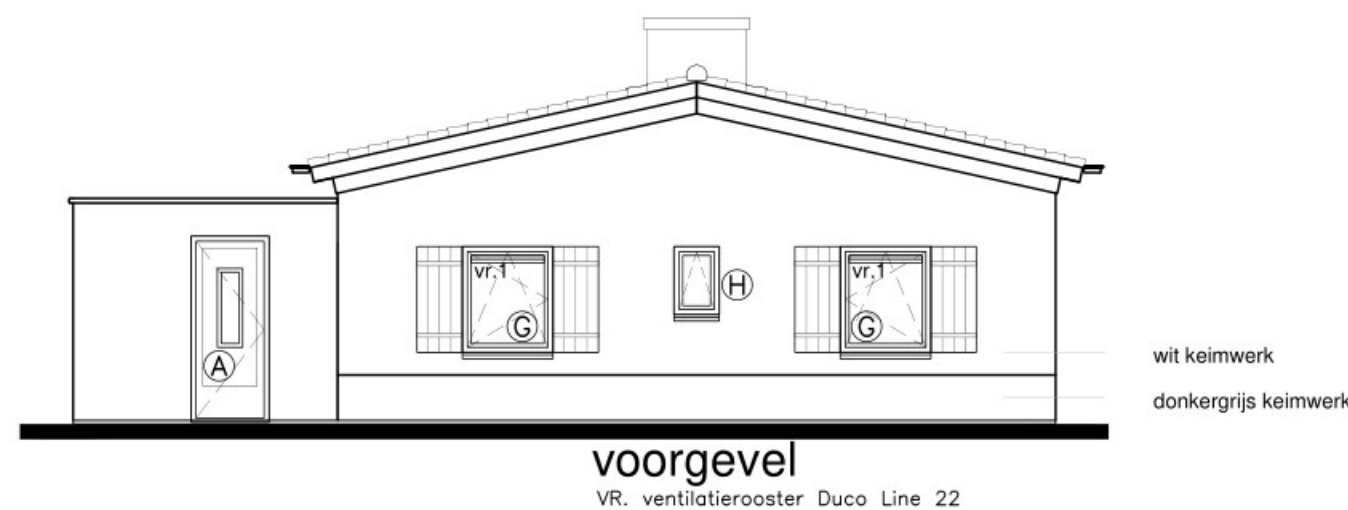
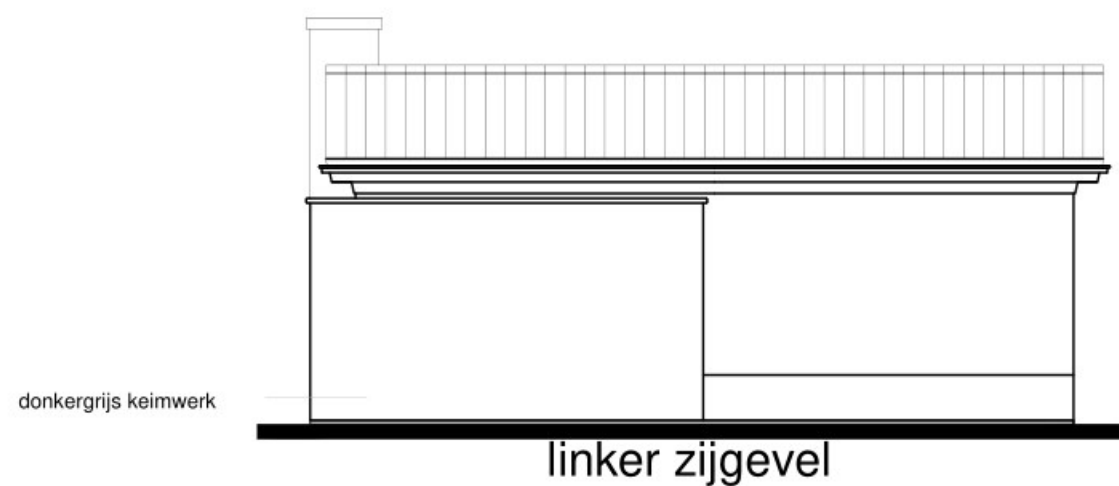
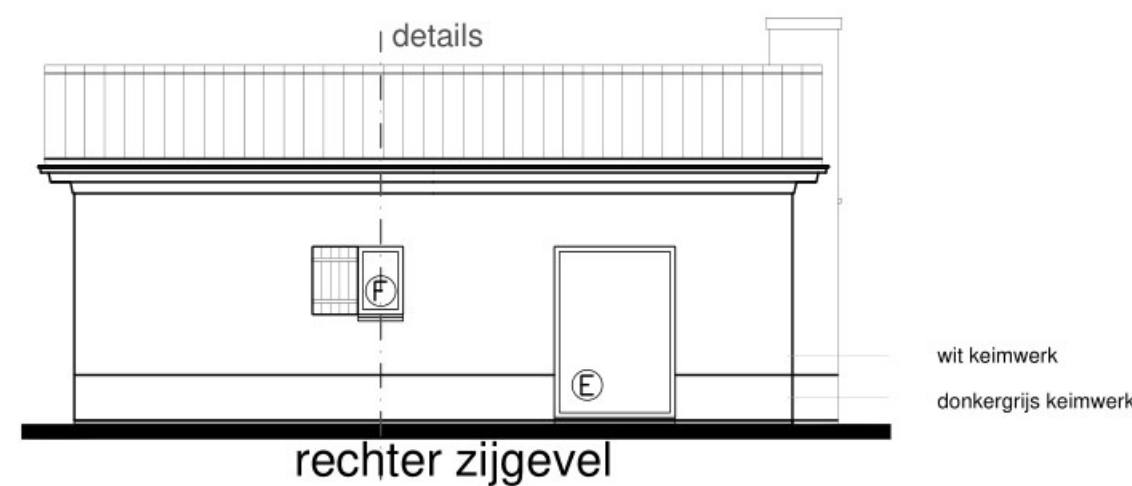
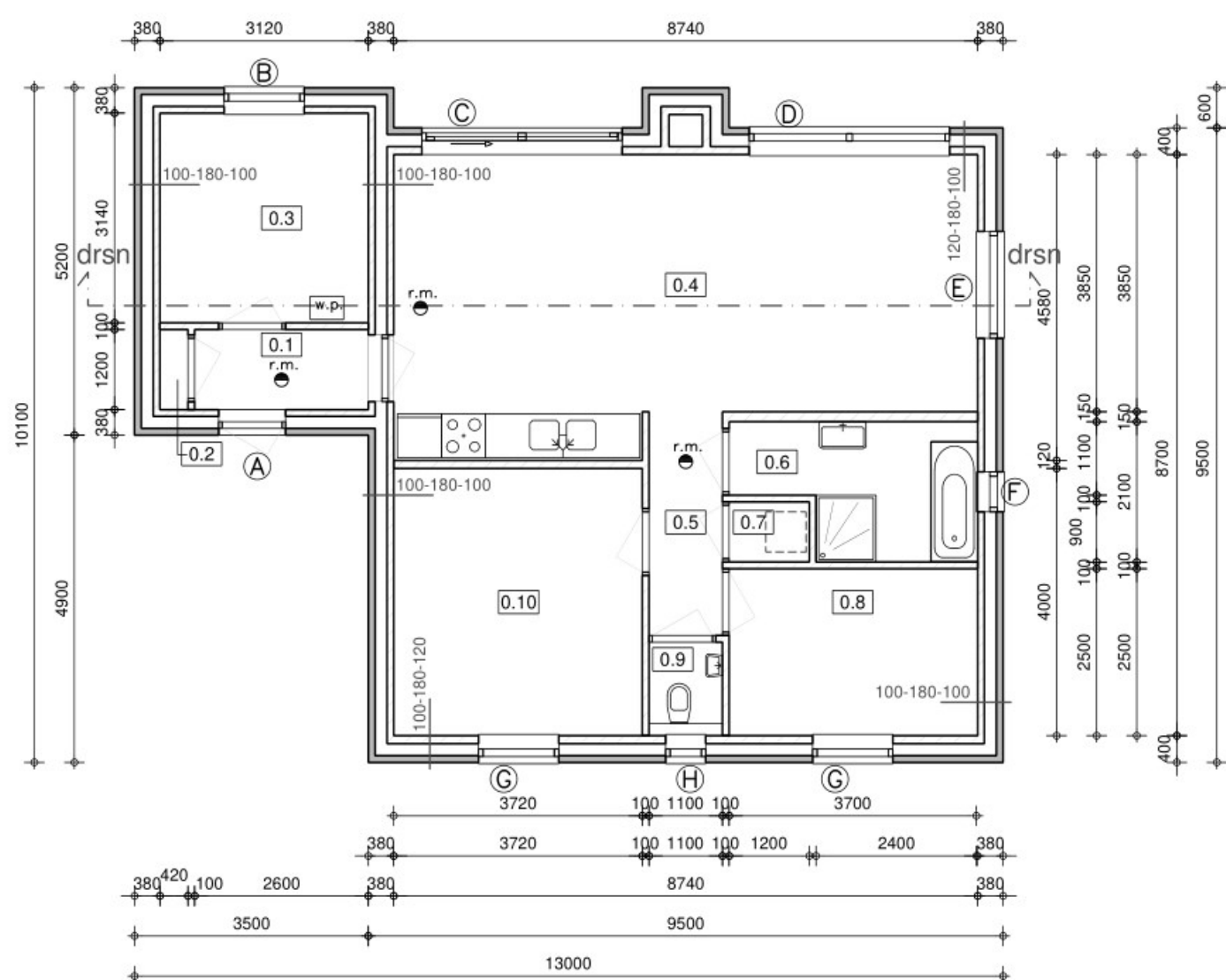
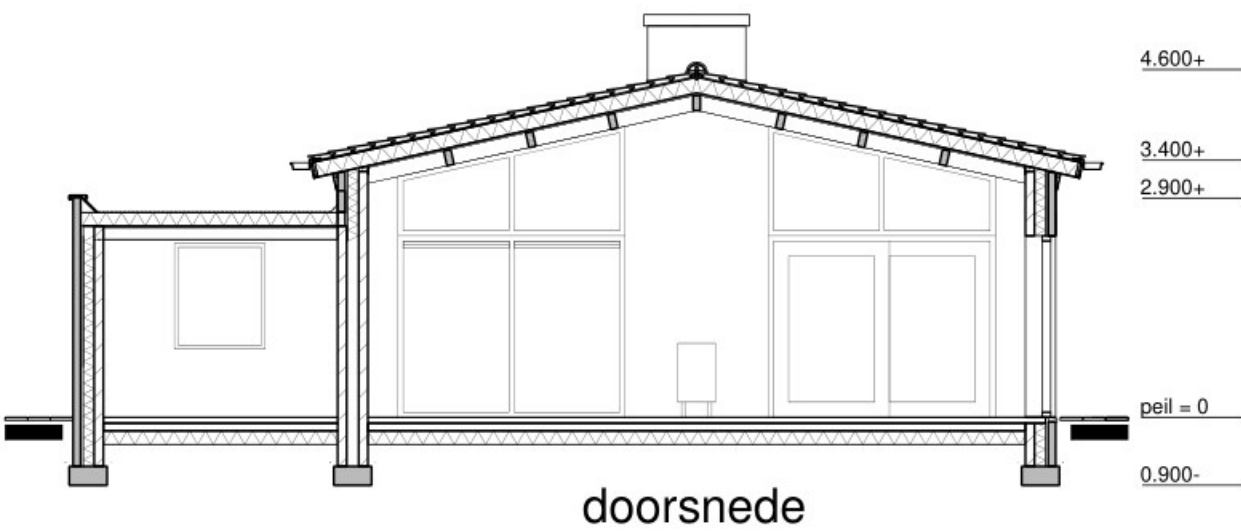




platte keramische dakpan
geïsoleerde dakplaat
zinken goot
boeilboard multipaint
metseiwerk gekeind



begane grond

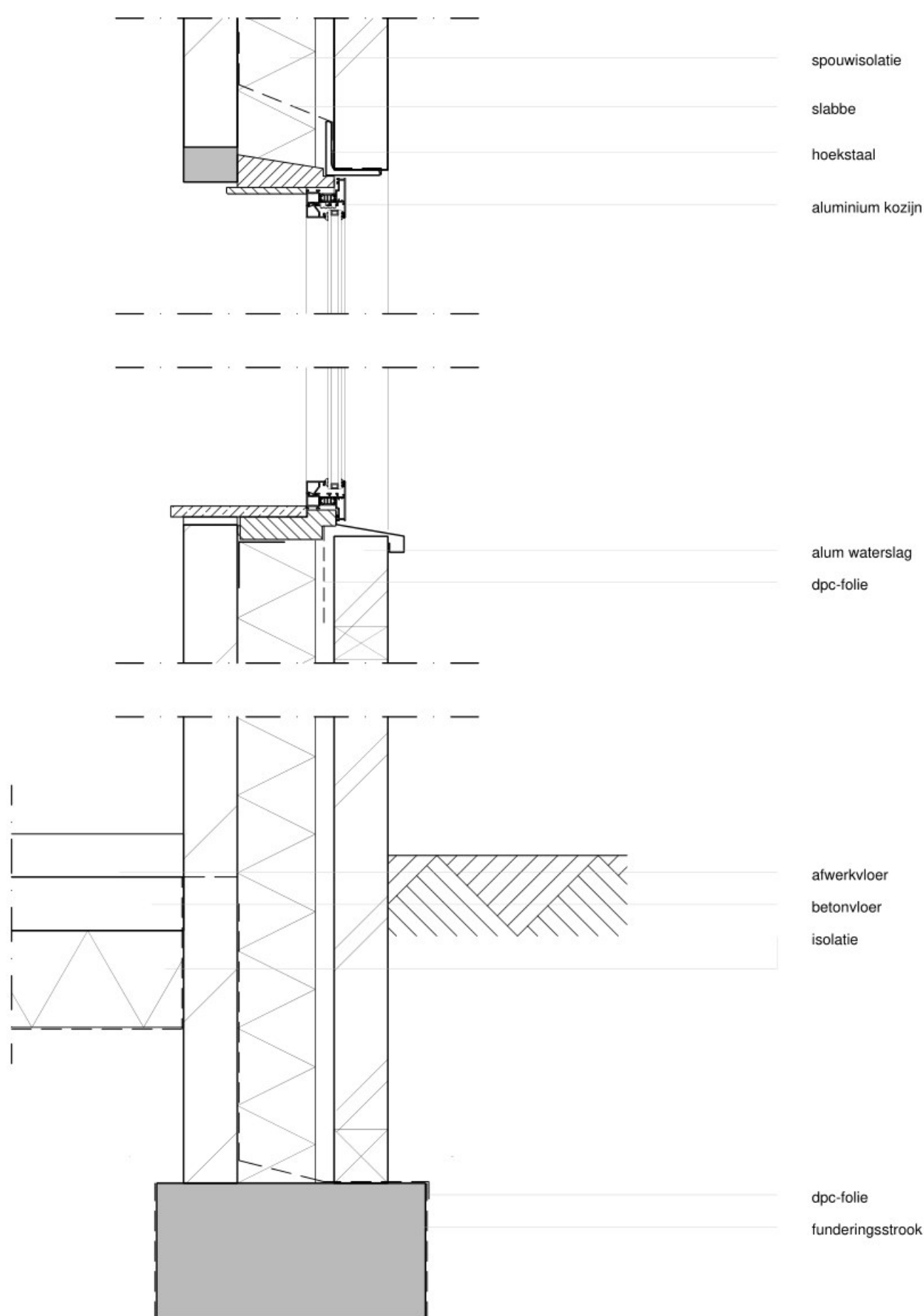


Behoort bij besluit

7 mei 2019
Zaaknr. 19198

Renvooi: minimale Rc waarde e.e.a. volgens EPC-berekeningen	
Begane grondvloer	3.50 m2 K/W
Buitengevels	4.50 m2 K/W
Schuine daken	6.00 m2 K/W
Plattedaken	6.00 m2 K/W

Opmerking:
Alle constructies in hout, staal, beton en steen uitvoeren volgens tekeningen en berekeningen van de constructeur.



spouwisolatie
slabbe
hoekstaal
aluminium kozijn

alum waterslag
dpc-folie

afwerkvloer
betonvloer
isolatie

dpc-folie
funderingsstrook

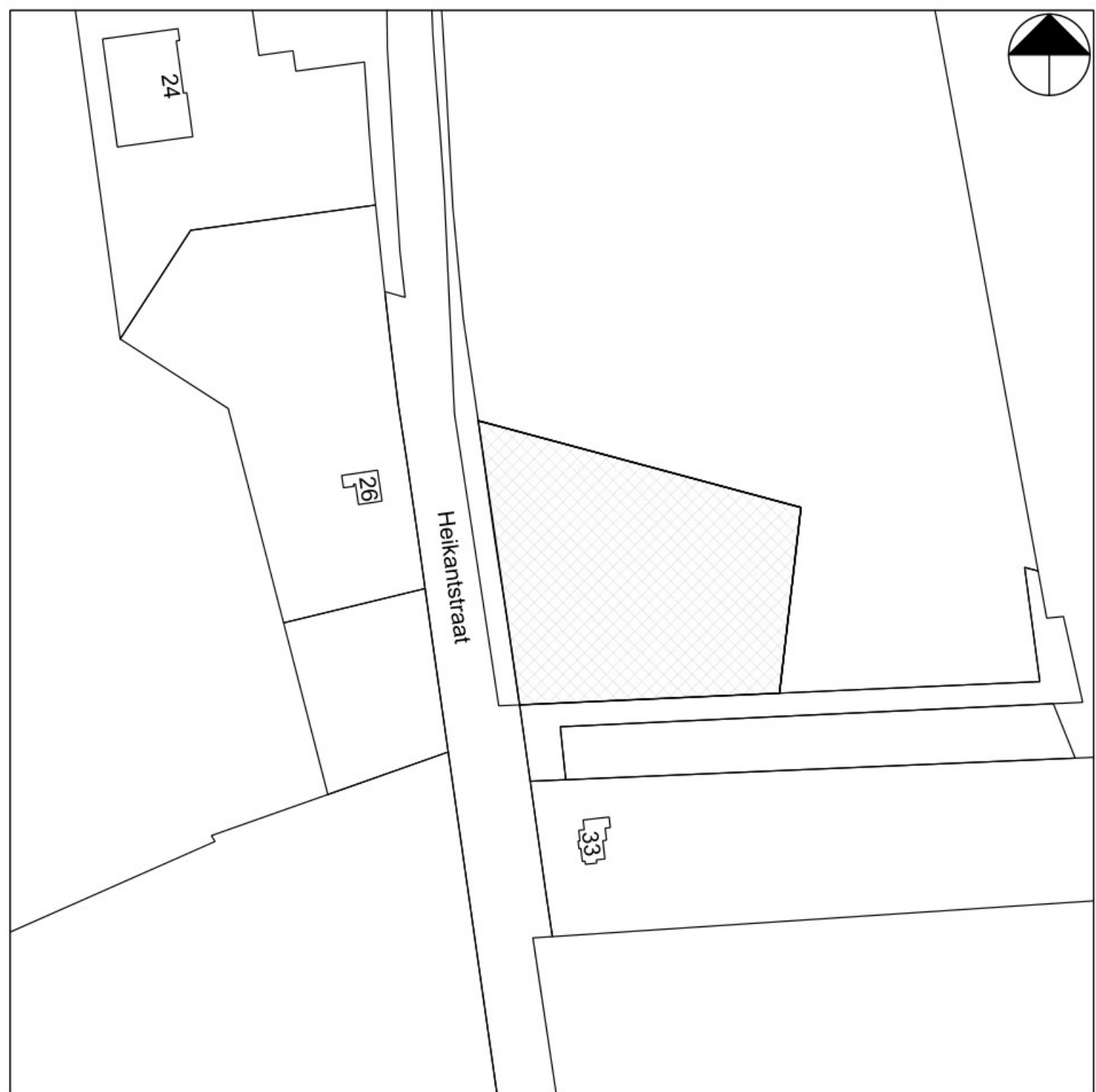
Ruimtestaat	benaming	oppervlakte (m2)
nr.	benaming	bouwbesluit term
0.1	entree	verkeersruimte
0.2	meterkast	meterruimte
0.3	berging 1	onbenoemde ruimte
0.4	woonkamer/eetkamer	verblijfsruimte 1
0.5	gang	verkeersruimte
0.6	badkamer	badruimte
0.7	berging 2	onbenoemde ruimte
0.8	slaapkamer 1	verblijfsruimte 2
0.9	wc	toiletteruimte
0.10	slaapkamer 2	verblijfsruimte 3

Renvooi metselwerk:
kalkzandsteen D: 100mm
baksteen D: 100mm, gekeind
Renvooi brandveiligheid:
rookmelder: niet ioniserend
f.7m, en opgesteld op het lichtnet
w.p. warmtepomp
De warmte voor warm water en centrale (vloer) verwarming wordt verzorgd door een warmtepomp welke in berging 0.3 wordt geplaatst.
De verschillende ruimtes worden geventileerd d.m.v. een systeem met ventilatieroosters in kozijnen en 3 stuks buitenventilatoren.

Opmerkingen:
Alle constructies in hout, steen, beton en staal volgens opgave constructeur.
De vloeren van bad- en toiletteruimtes uit te voeren met vloerbedekking.
De wanden van badruimtes tot een hoogte van minimaal 2.10m boven vloer betegelen en de wanden van toiletteruimtes tot minimaal 1.20m boven de vloer betegelen.
De meterkast van de woning uit te voeren met ventilatieopeningen. Deze openingen (van 20mm hoog, ter breedte van de deur) bevinden zich onder en boven de meterkastdeur.
Alle openingen in de buitenzijde van het gebouw welke groter zijn dan 10mm dienen te worden afgesloten met middelste roosters, zoals stroomroosters in het buitenmetselwerk.
Dagnoten van alle deurenkozijnen -binnen en buiten- (m.u.w. metselstaal) en deur berging 2) minimaal 900 mm breed.
Bij de voordeuren en kozijn doorgangen in de woning te de maximale opstap 20mm.

De onderstaande zaken dienen te voldoen aan
aangegeven NEN norm:
Voorspanning elektriciteit uit te voeren volgens NEN 1010
Rookafvoer dienen te voldoen aan NEN 6064
Drinkwatervoorziening van zowel warm als koud water uit te voeren volgens NEN 1006
De meterkasten uitvoeren (zowel afmetingen als indeling) volgens NEN 2726
Alle toe te passen materialen dienen te voldoen aan de relevante NEN-normen, NEN 6065 en NEN 6066
Voor beperkingen van de luchtdoorlatendheid wordt voldaan aan NEN 2686

Brandwerende kozijnen:
Kozijnmerken E & F ter plaatse van perceel 1,2,3,4,5,7,8,9,10,11 en 15 uit te voeren de 30 minuten brandwerend kozijn met brandwerende beglazing.



situatie sectie b3152
Gemeente Waalre
Sectie b3152
Schaal 1:2000

Opmerking:
Wijziging A van 12-0102917 omvat: het wijzigen van houten kozijnen in aluminium kozijnen.

Fase:	BESTEKTEKENING
Onderwerp:	Gevels, plattegrond, doorsnede, details, situatie
Fileno:	-
Schaal:	1:10/1:100/1:2000
Formaat:	A1
Getekend:	V.v.d.L.
Werknummer:	-
Bladnummer:	B_01
Datum:	22-12-2017
Gewijzigd:	A:12-01-2018 B:15-03-2018 C:28-03-2019

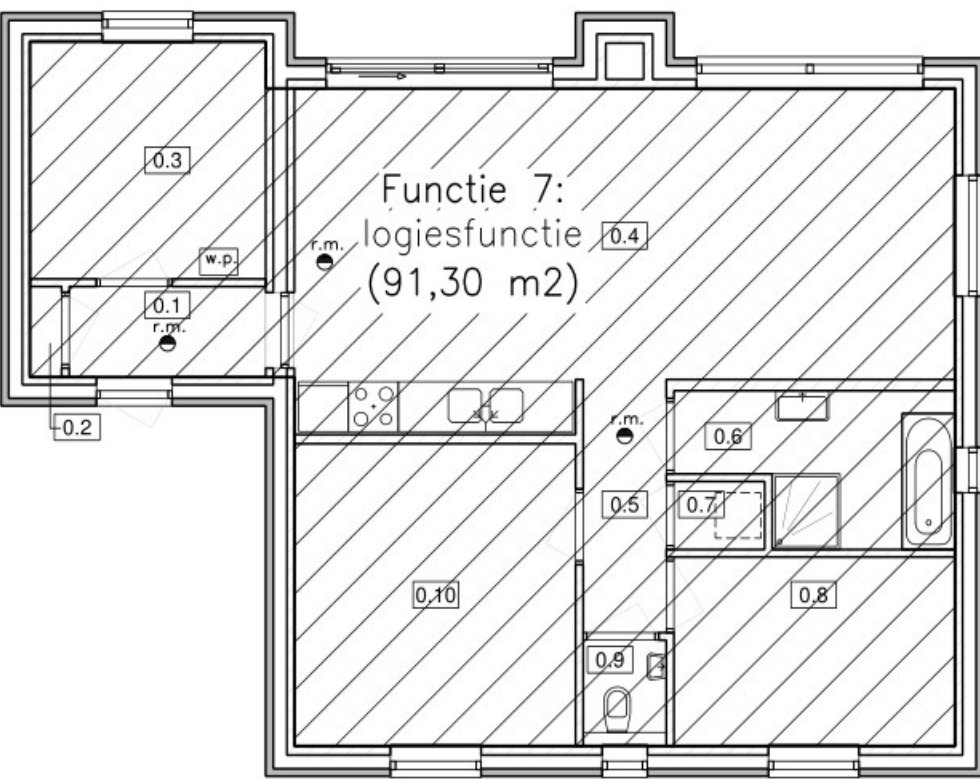
Project:
15 Vakantiewoningen aan de Heikantstraat 31, 5581 VB te Waalre

Opdrachtgever:
[Logo of Opdrachtgever]

LSL Architecten
Dorpstraat 16
5504HH, Veldhoven
040 2545312
info@lslarchitecten.nl
www.lslarchitecten.nl



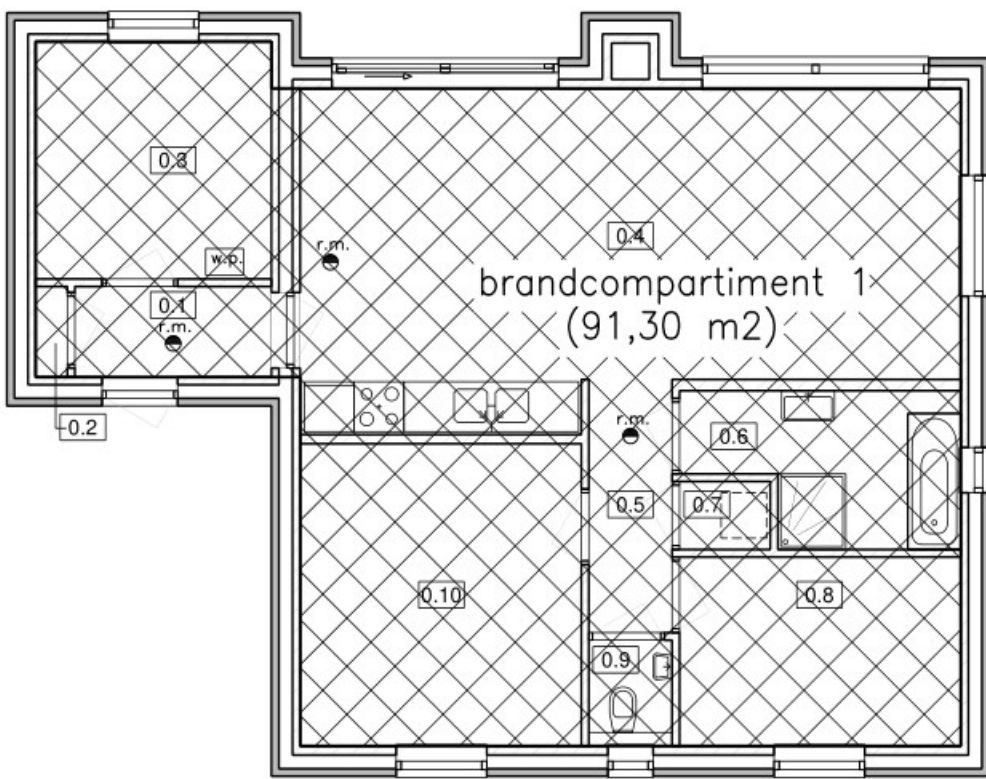
Gebruiksfunsties



begane grond

De gebruiksfunctie is: functie 7, logiesfunctie
Deze is 91,30 m2 groot

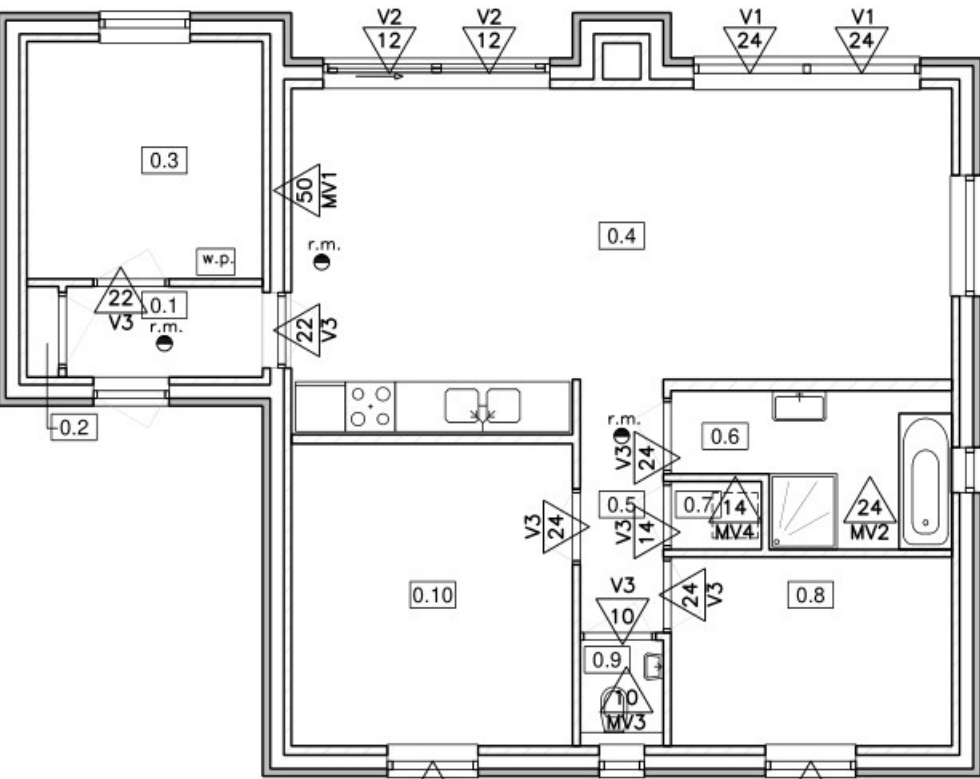
Brandcompartiment



begane grond

Het brandcompartiment is tevens sub-brandcompartiment
Deze zijn 91,30 m2 groot

Ventilatie

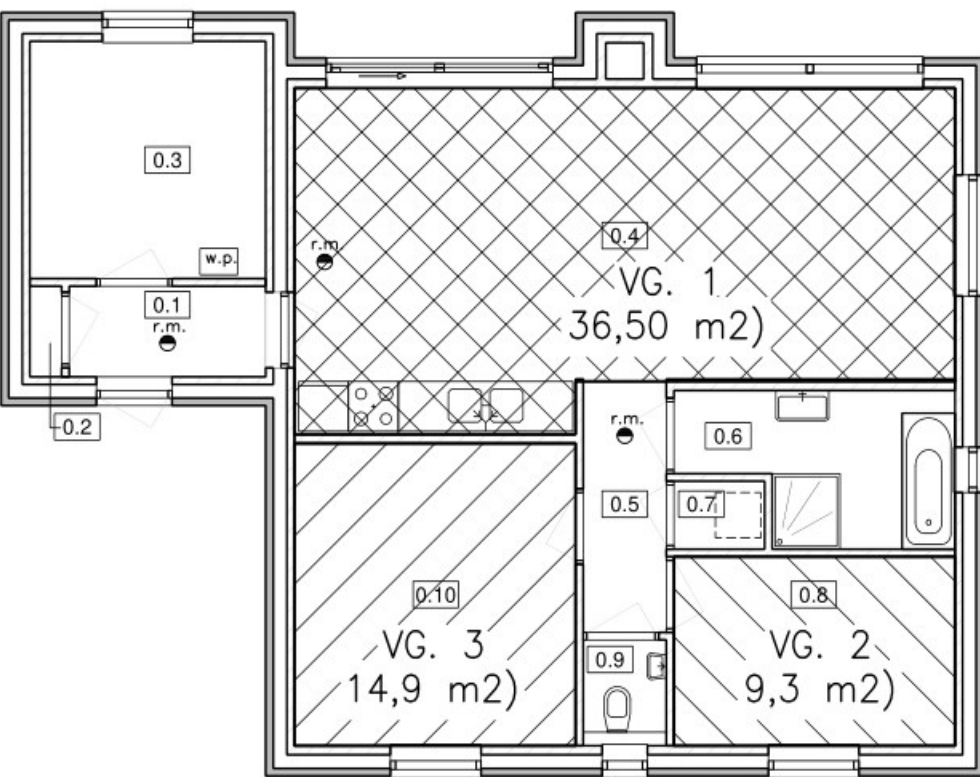


begane grond

RENVOOI VENTILATIE
24 = luchtstroom in dm3/s
V1 = ventilatierooster; Ducoline 23ZR, capp. per m1= 22,6dm3/s
V2 = ventilatierooster; Ducoflat 12ZR, capp. per m1= 11,5dm3/s
V3 = ventilatie onder deur door
MV1 = mechanische afvoer keuken, via wandventiel
MV2 = mechanische afvoer badkamer, via wandventiel
MV3 = mechanische afvoer toiletruimte
MV4 = mechanische afvoer berging
De ventilatie toevoer wordt uitgevoerd middels ventilatieroosters in de kozijnen.
De lucht afvoer geschied middels een muurooster bij keuken en badkamer
De lucht wordt middels 3 buisventilatoren naar buiten afgevoerd.

Ruimtestaat	benaming	oppervlakte (m2)	bezetting personen	ventilatie benodigd	ventilatie aanwezig
nr.	benaming	bouwbesluit term			
0.1	entree	verkeersruimte	3,1		22 dm3/s
0.2	meterkast	meterruimte	0,5	2x100 cm2	2x100 cm2
0.3	berging 1	onbenoemde ruimte	9,8		22 dm3/s
0.4	woonkamer/eetkamer	verblijfsruimte 1	36,5	6 personen	72 dm3/s
0.5	gang	verkeersruimte	3,6		
0.6	badkamer	badruimte	6,3		14 dm3/s
0.7	berging 2	onbenoemde ruimte	1,2		14 dm3/s
0.8	slaapkamer 1	verblijfsruimte 2	9,3	2 personen	24 dm3/s
0.9	wc	toiletruimte	1,5		7 dm3/s
0.10	slaapkamer 2	verblijfsruimte 3	14,9	2 personen	24 dm3/s

Verblijfsgebieden

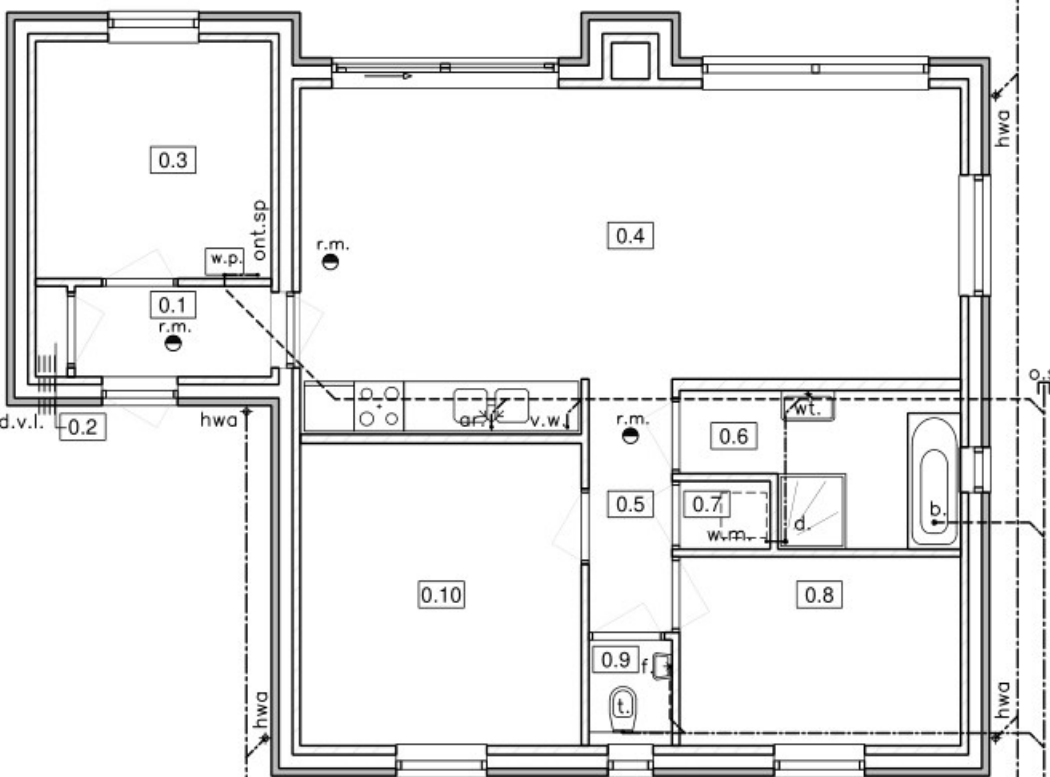


begane grond

VERBLIJFSGEBIED		
FUNCTIE	OMSCHRIJVING	GEBRUIKSOPPERVLAK
7 logiesfunctie	VG 1	36,5 m2
	VG 2	9,3 m2
	VG 3	14,9 m2
	Totaal	60,7 m2

Minimaal 55% van het gebruiksooppervlakte is verblijfsgebied.
55% van het gebruiksooppervlakte = 55% van 91,5 = 50,35m2
Er is 60,7 m2 verblijfsgebied aanwezig.

riolering

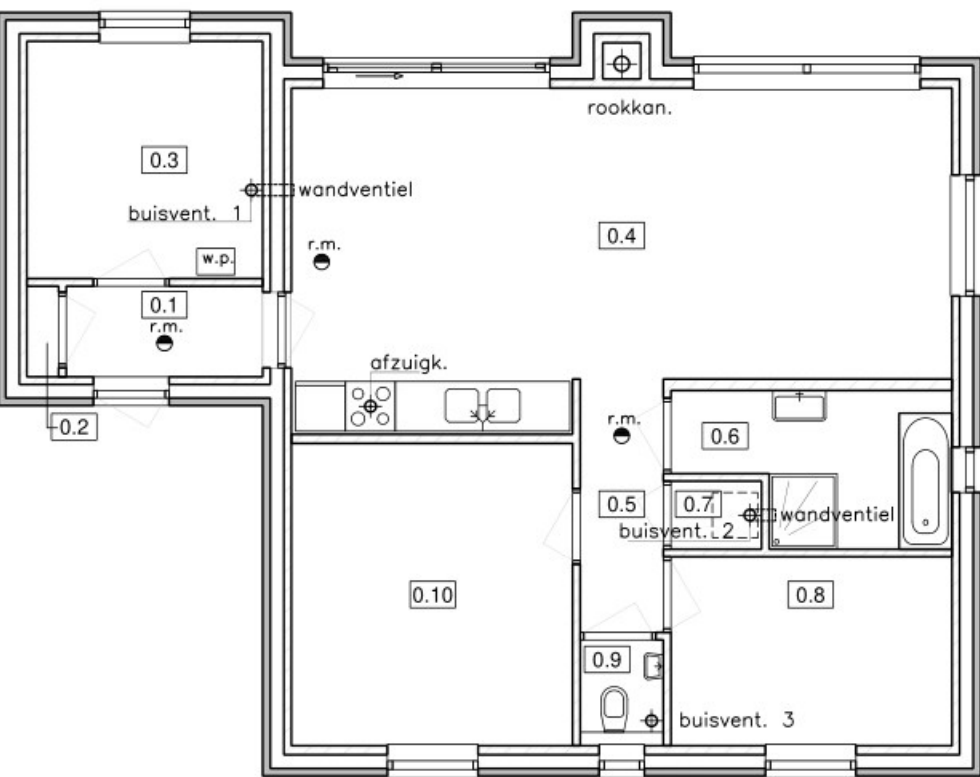


begane grond

Renvooi riolering
De gehele riolering uitvoeren vlg. tekeningen en berekeningen installateur
o.r. = aanrecht
v.w. = vaatwas
t. = toilet
f. = fontein
w.t. = wastafel
d. = douche
b. = bad
w.p. = installatie verwarming + warm water
hwa.2 = hemelwaterafvoer
o.s. = ontstoppingsstuk met schroefdeksel vlg. install.
ont.sp. = ontsponing riolering, bovendaks uitmondend
----- schoonwater-riool
----- vuilwater-riool

Renvooi nutsbedrijven
d.v.l. = doorvoeringen gas, water, elektra, col e.d.
aanbrengen vlg. voorschrift nutsbedrijven

kanalen



begane grond

Renvooi kanalen
Alle kanalen uitvoeren vlg. tekeningen installateur
rookkan. = rookkanaal houtkachel
buisvent. 1 = buisventilator t.b.v. keuken & berging 1
buisvent. 2 = buisventilator t.b.v. badkamer & berging 2
buisvent. 3 = buisventilator t.b.v. toiletruimte
afzuigk. = afzuigkap boven kooktoestel
De buisventilatoren bovendaks afvoeren.

Fase:	BESTEKTEKENING
Onderwerp:	Toets bouwbesluit, Schema riolering & kanalen
Fileno:	-
Schaal:	1:100
Formaat:	A1
Getekend:	V.v.d.L.
Werknummer:	-
Bladnummer:	B_03
Datum:	22-12-2017
Gewijzigd:	A: 12-01-2018 B:15-03-2018 C:28-03-2019

Project:
15 Vakantiewoningen aan de
Heikantstraat 31, 5581 VB te Waalre

Opdrachtgever:
[Redacted]
[Redacted]

LSL Architecten
Dorpstraat 16
5504HH, Veldhoven
040 2545312
info@lslarchitecten.nl
www.lslarchitecten.nl

