

Aan het college van burgemeester en wethouders  
van de gemeente Waalre  
Koningin Julianalaan 19  
5582 JV Waalre

Valkenswaard, 14-3-2024

Kenmerk: GENH 20240314-16

Betreft: verzoek ingevolge de Wet open overheid.



**Groen en Heem  
Valkenswaard e.o.**

Postbus 567

5550 AN Valkenswaard

040-22 60 010

[info@groen-heemvalkenswaard.nl](mailto:info@groen-heemvalkenswaard.nl)

[www.groen-heemvalkenswaard.nl](http://www.groen-heemvalkenswaard.nl)

Geacht college,

Hierbij doen wij een beroep op de Wet open overheid en verzoeken u om (digitale) toezending van alle documenten, e-mails en overlegverslagen betreffende de verplichte compensatie samenhangend met de ontwikkeling van bungalowpark 't Strijbos aan de Heikantstraat te Waalre. Daarnaast verzoeken we om alle documenten betreffende de opdracht tot uitvoering en realisering van de aan te brengen beplantingen.

Als bijlage treft u aan een brief van 6 april 2018 waarin ingegaan is op de verplichte compensatie vanwege de noodzakelijke kap van bomen voor de aanleg van het bungalowpark. De te kappen bomen vielen binnen het bouwvlak van de nieuwe chalets. De bijlage geeft de beplantingsvakken en het beplantingsplan weer. In totaal zouden 48 bomen, van formaat 10-12, en 405 stuks bosplantsoen worden geplant.

De wettelijke beantwoordingstermijn bedraagt 4 weken.

In afwachting van uw reactie.

Hoogachtend,

**Gemeente Waalre**

Ingekomen

20 MAART 2024

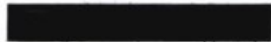
no.  
Afdeling

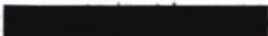


voorzitter



penningmeest



Onderwerp : Velling bomen Heikant Waalre  
Ons ref.nr : bri.4145  
Contactpersoon : 

Riethoven, 6 april 2018

Geachte 

23 maart jl. hebben wij een gezamenlijk bezoek gebracht aan uw perceel aan de Heikant te Waalre waarbij we de voorgenomen velling hebben bekeken. Aanvullend hierop hebben wij op 26 maart jl. de te kappen bomen beoordeeld en vastgelegd op kaart.

### **Voorgenomen velling**

Op het perceel aan de Heikant te Waalre moeten 25 bomen worden gekapt. De locatie van deze bomen is opgenomen op de kaart in bijlage 1. De bomen worden allemaal gekapt omdat ze binnen het bouwvlak vallen van de te realiseren chalets. Voor al de te kappen bomen geldt een compensatieplicht waarbij de afname in kroonprojectie binnen 3 jaar voor 80% moet zijn gecompenseerd. De compensatie is in de volgende paragraaf nader uitgewerkt.

### **Compensatie**

Doordat de bomen niet vlaksgewijs worden geveld, maar individueel worden verwijderd, zal een deel van de verloren kroonprojectie door de naast gelegen bomen in gebruik worden genomen. Echter om geheel te voldoen aan de compensatie verplichting is er voor gekozen om een aantal plantvakken aan te wijzen binnen de bestaande inrichting en een beplantingsplan op te stellen. In totaal worden hier 48 bomen van formaat 10-12 geplant en 405 stuk bosplantsoen. Deze bomen zullen het kroonprojectieverlies van de geveld bomen compenseren en geven een passende invulling gezien de standplaats.

### **Ecologische beoordeling**

Tijdens het veldbezoek zijn er geen vaste rust- en/of verblijfplaatsen aangetroffen van jaarrond beschermde nesten of boomholtes die dienst kunnen doen als verblijfplaats voor bijvoorbeeld vleermuizen. Daarnaast wordt er door de kap geen beschermwaardige structuur zoals bijvoorbeeld vliegroutes voor vleermuizen doorbroken.

Tevens is beoordeeld of door de kap natuurlijke vegetaties verloren gaan. De te kappen bomen staan in een structuurarm bos waar geen ondergroei of beschermwaardige vegetaties aanwezig zijn. Landschap-ecologisch treden er tevens geen effecten op omdat er geen noemenswaardige verandering plaats vinden binnen het object.

1944

ADP 100

ADP 100

ADP 100

ADP 100

ADP 100

ADP 100

ADP 100

ADP 100

ADP 100

### **Uitvoeringsperiode**

Op dit moment zijn er geen vaste rust- of verblijfplaatsen aanwezig in de bomen. Mocht de velling echter plaatsvinden binnen het broedseizoen dan zal door een deskundige moeten worden beoordeeld of de bomen in gebruik zijn genomen door broedvogels. Dit om eventuele overtredingen van de verbodsartikelen uit de Wet Natuurbescherming te voorkomen. Het broedseizoen is geen wettelijk aangewezen periode. Globaal kan hiervoor de periode van 15 maart tot en met 15 juli worden aangehouden.

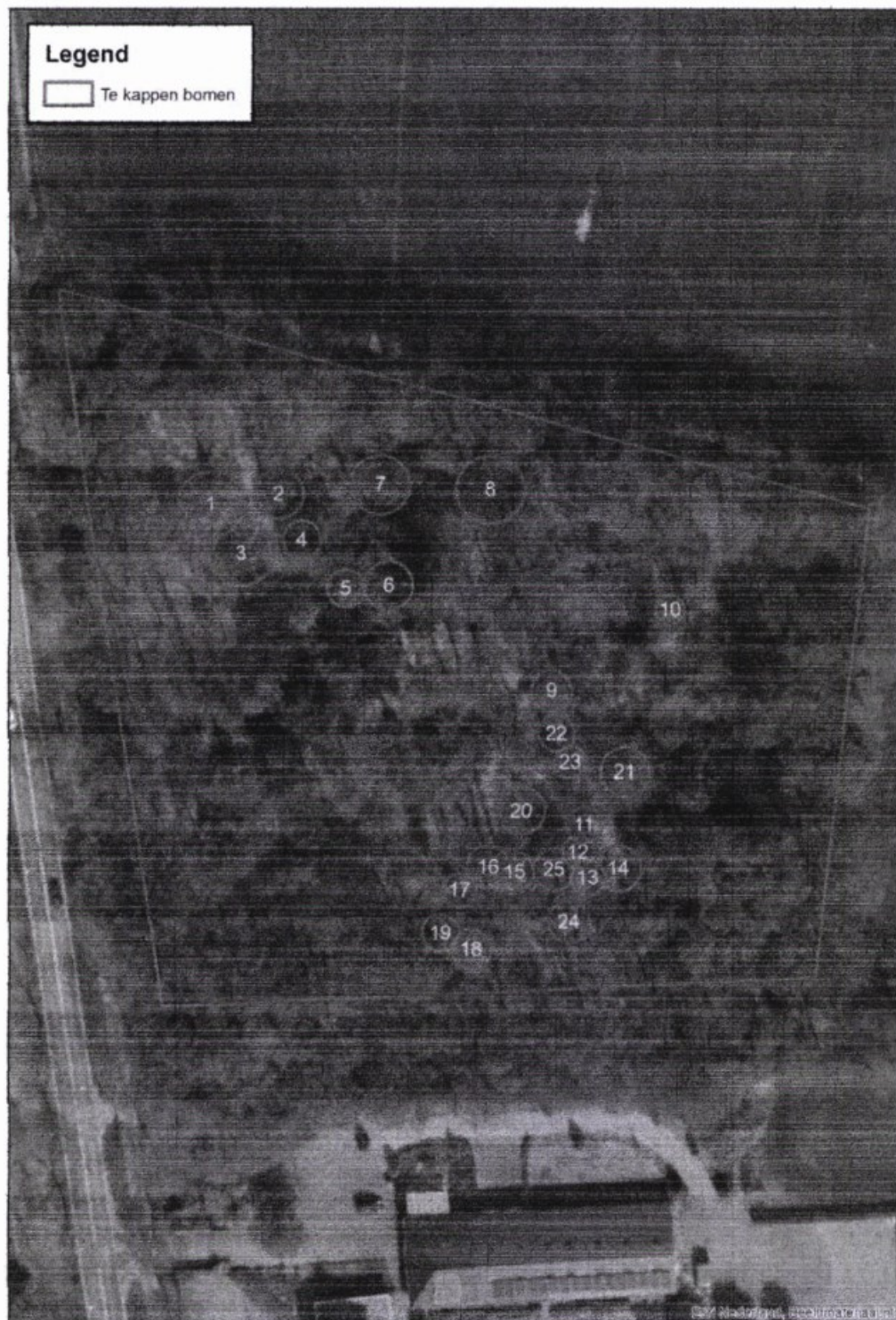
Met vriendelijke groeten,

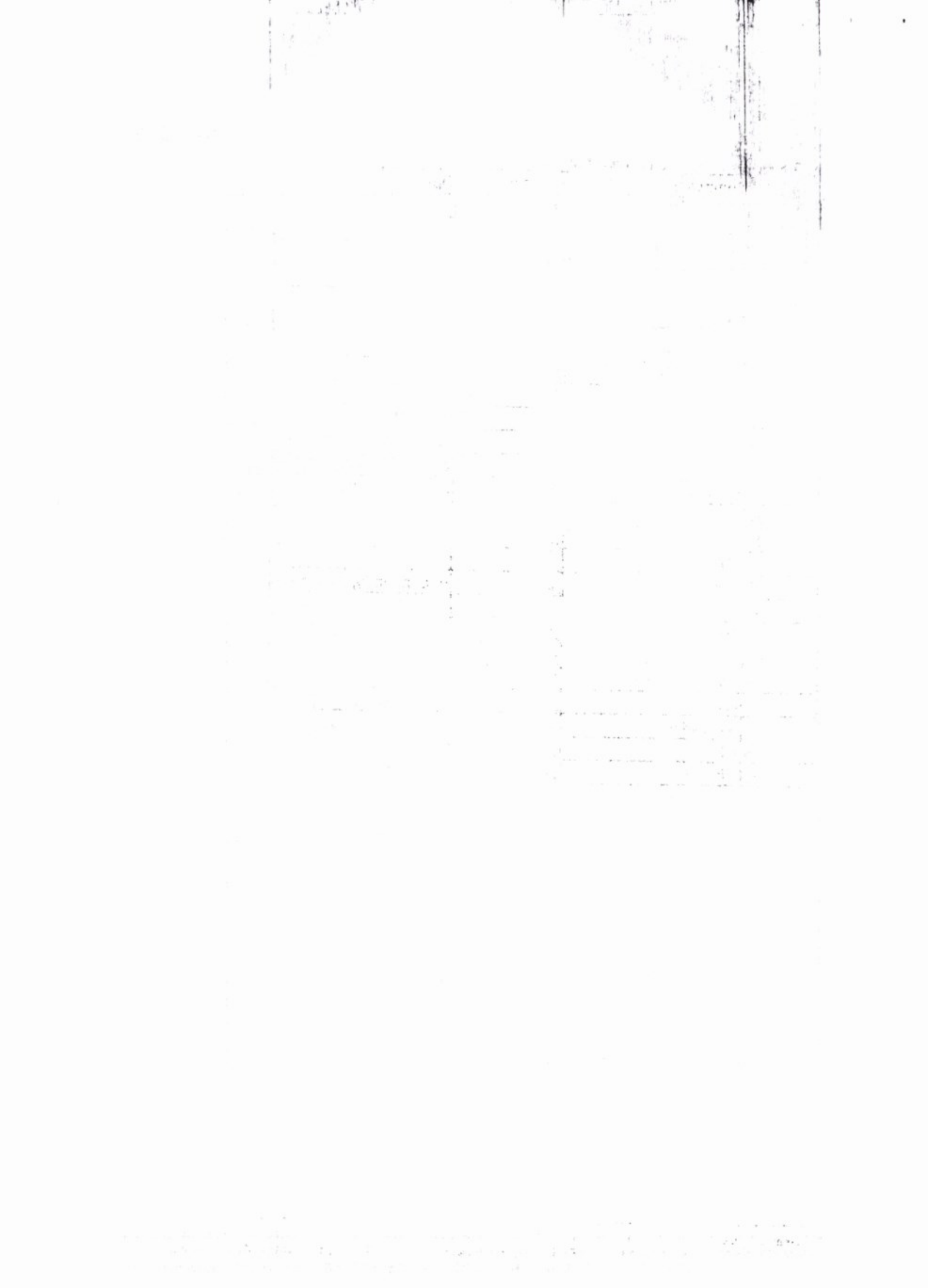


### **Bijlagen:**

1. Te kappen bomen
2. Overzicht te kappen bomen
3. Beplantingsvakken nieuwe bomen
4. Beplantingsplan

Bijlage 1. Te kappen bomen





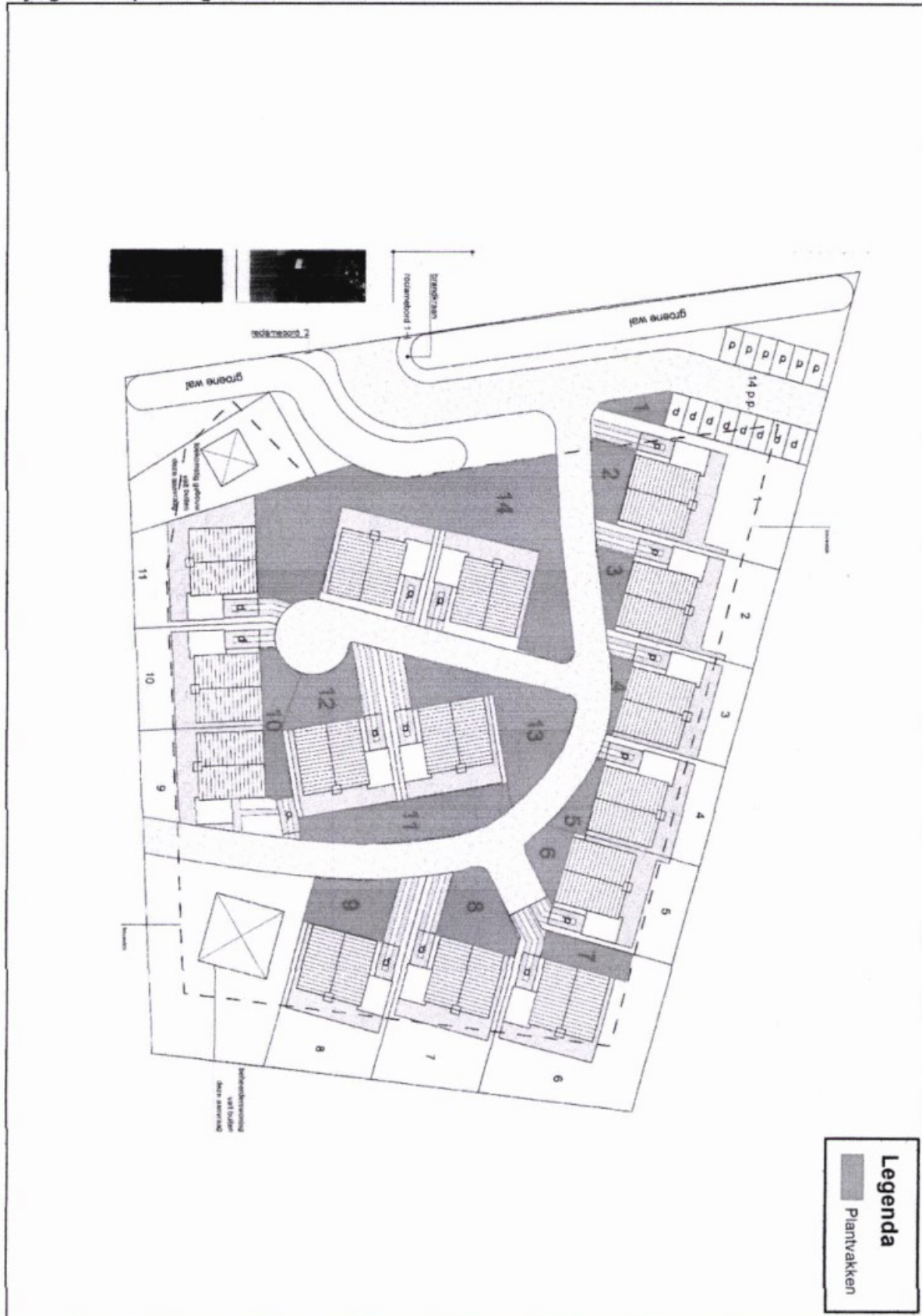
## Bijlage 2. Overzicht te kappen bomen

Nr	Boomsoort	Compenseren	Opmerking
1	Berk	ja	
2	Eik	ja	
3	Eik	ja	
4	Am. Eik	ja	
5	Beuk	ja	
6	Eik	ja	
7	Eik	ja	
8	Eik	ja	
9	Berk	ja	onderstandige boom
10	Eik	ja	
11	Grove den	ja	
12	Beuk	ja	onderstandige boom
13	Beuk	ja	onderstandige boom
14	Eik	ja	
15	Eik	ja	
16	Eik	ja	
17	Berk	ja	onderstandige boom
18	Eik	ja	
19	Eik	ja	
20	Eik	ja	
21	Eik	ja	
22	Eik	ja	
23	Jap. Lariks	ja	
24	Eik	ja	
25	Eik	ja	





Bijlage 3. Beplantingsvakken nieuwe bomen





## Bijlage 4. Beplantingsplan

Plantvak 1			
Plantsoen 10-12	Aantal	Bosplantsoen	Aantal
Zomereik	1	Beuk	5
		Zomereik	5
<b>Totaal</b>			
Plantvak 2			
Plantsoen 10-12	Aantal	Bosplantsoen	Aantal
Beuk	2	Winterlinde	5
		Haagbeuk	5
		Beuk	5
Plantvak 3			
Plantsoen 10-12	Aantal	Bosplantsoen	Aantal
Haagbeuk	2	Zomereik	5
		Beuk	5
		Winterlinde	5
Plantvak 4			
Plantsoen 10-12	Aantal	Bosplantsoen	Aantal
Beuk	1	Haagbeuk	5
		Zomereik	5
Plantvak 5			
Plantsoen 10-12	Aantal	Bosplantsoen	Aantal
Zomereik	1	Beuk	5
		Winterlinde	5
Plantvak 7			
Plantsoen 10-12	Aantal	Bosplantsoen	Aantal
Zomereik	2	Beuk	5
		Haagbeuk	10
Plantvak 8			
Plantsoen 10-12	Aantal	Bosplantsoen	Aantal
Beuk	2	Haagbeuk	5
Noordse esdoorn	1	Winterlinde	5
		Zomereik	10
Plantvak 9			
Plantsoen 10-12	Aantal	Bosplantsoen	Aantal
Zomereik	2	Beuk	15
Noordse esdoorn	1	haagbeuk	15

Plantvak 10			
Plantsoen 10-12	Aantal	Bosplantsoen	Aantal
Zomereik	2	Winterlinde	5
		Beuk	5
		Haagbeuk	10
Plantvak 11			
Plantsoen 10-12	Aantal	Bosplantsoen	Aantal
Noordse esdoorn	2	Zomereik	10
Haagbeuk	2	Winterlinde	10
		Krent	10
Plantvak 12			
Plantsoen 10-12	Aantal	Bosplantsoen	Aantal
Beuk	2	Haagbeuk	5
		Zomereik	5
		Lijsterbes	5
Plantvak 13			
Plantsoen 10-12	Aantal	Bosplantsoen	Aantal
Haagbeuk	3	Beuk	15
Noordse esdoorn	3	Winterlinde	15
Zomereik	3	Haagbeuk	15
		Krent	10
		Lijsterbes	10
Plantvak 14			
Plantsoen 10-12	Aantal	Bosplantsoen	Aantal
Beuk	4	Beuk	25
Winterlinde	4	Zomereik	25
Haagbeuk	4	Haagbeuk	25
Zomereik	4	Winterlinde	25
		Krent	25
		Lijsterbes	25
<b>Totaal</b>			
<b>Plantsoen 10-12</b>	<b>48</b>		
<b>Bosplantsoen</b>	<b>405</b>		