

[Redacted]

**Uw brief van**

**Uw kenmerk**

**Afdeling/Ambtenaar**

**Onderwerp**

**Ons kenmerk**

**Datum**

Persoonsgebonden beschikking  
voor bewoning Lissevenlaan 27  
te Waalre

78313

11 oktober 2016

Geachte [Redacted]

Middels ons schrijven van 2 september 2015 hebben wij u een voornemen tot handhavend optreden gestuurd voor de onrechtmatig geplaatste woonunit op het perceel Lissevenlaan 27 te Waalre. De woonunit is in de als bijlage opgenomen kaart aangemerkt als 'A'. Op 13 oktober 2015 hebben wij van u een zienswijze ontvangen.

### **Overwegingen**

Volgens vaste jurisprudentie van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State zijn wij in beginsel gehouden om handhavend op te treden. Slechts onder bijzondere omstandigheden kan en moet van deze beginselplicht tot handhaving worden afgeweken. Uit vaste rechtspraak kan worden afgeleid dat van bijzondere omstandigheden onder meer sprake is indien er concreet zicht op legalisatie bestaat of als handhaving in onevenredige verhouding staat tot de daarmee te dienen belangen. Gelet hierop hebben wij beoordeeld of in uw geval gesproken kan worden van een bijzondere omstandigheid.

In uw zienswijze heeft u onder andere gewezen op uw leeftijd. Wij zijn van oordeel dat gelet op uw leeftijd handhavend optreden niet proportioneel is - oftewel niet in verhouding staat tot het leed dat u zult ondervinden - en niet opportuun te achten is gelet op het maatschappelijke belang.

### **Besluit**

Gelet op uw leeftijd besluiten wij tot het afgeven van een persoonsgebonden beschikking voor het planologisch strijdige gebruik van de woonunit aan Lissevenlaan 27 te Waalre. Aan deze beschikking verbinden wij de volgende voorwaarden:

1. De beschikking is persoonsgebonden. [REDACTED], is aangemerkt als hoofdbewoner. Zolang de hoofdbewoner in leven is, mag het planologisch strijdige gebruik, worden voortgezet.
2. Het toegestane planologisch strijdige gebruik is alleen van toepassing op de woonunit aan de Lissevenlaan 27 te Waalre, kadastraal bekend als gemeente Waalre, sectie C, nummer 1299 en aangemerkt als 'A' op de kaart die in de bijlage is opgenomen. Indien de hoofdbewoner verhuist, mag zij niet elders de overtreding voortzetten noch mogen de achterblijvende bewoners de overtreding voortzetten.
3. Het strijdige gebruik, zoals genoemd onder voorwaarde 1, heeft enkel betrekking op wonen.
4. Indien de hoofdbewoner overlijdt, dient de overtreding te worden beëindigd. De woonunit dient dan te worden verwijderd en verwijderd gehouden.
5. Derden, waaronder rechtsopvolgers, kunnen geen beroep doen op deze persoonsgebonden beschikking.

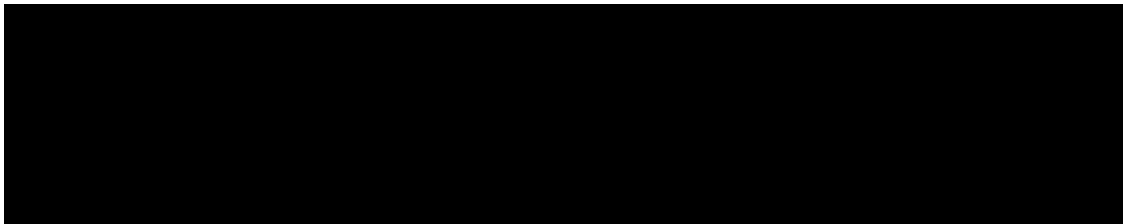
#### **Bezwaarclausule**

Als u het niet eens bent met de inhoud van dit besluit, dan kunt u daartegen binnen 6 weken een gemotiveerd en ondertekend beroepschrift indienen bij de rechtbank 's-Hertogenbosch, sector bestuursrecht, postbus 90125, 5200 MA te 's-Hertogenbosch. De termijn van 6 weken vangt aan met ingang van de dag na de datum van verzending van dit besluit. In het geval u een beroepschrift heeft ingediend, kunt u tevens een voorlopige voorziening vragen aan de voorzieningenrechter van de rechtbank.

Mocht u nog vragen hebben, kunt u contact opnemen met de [REDACTED] telefonisch bereikbaar op nummer: 040 – 22 82 674 of per e-mail: [REDACTED]

Hoogachtend,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN WAALRE,



**Bijlage:** Kaart Lissevenlaan 27 te Waalre