

## Omgevingsvergunning

Zaaknummer: 512148

Burgemeester en wethouders hebben op 7 februari 2023 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor 'het plaatsen van zonnepanelen'. De aanvraag gaat over Koningin Julianalaan 11, 5582 JV te Waalre. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 512148.

### Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De aanvraag is beoordeeld op grond van artikel 2.10, 2.11 en 2.12 van de Wabo. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

### Activiteit welke geen onderdeel uitmaakt van het besluit

De aangevraagde activiteit "het vellen van een houtopstand" maakt geen onderdeel uit van onderhavig besluit. Uit de beoordeling is gebleken dat geen bomen gekapt gaan worden. Mocht tijdens de uitvoering blijken dat toch bomen gekapt moeten worden, zult u alsnog deze activiteit moeten aanvragen.

### Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten aan de heer ██████████, de omgevingsvergunning op Koningin Julianalaan 11, 5582 JV te Waalre, te verlenen voor de volgende activiteit:

1. het bouwen van een damwand (grondkering) als bedoeld in art. 2.1, eerste lid, onder a Wabo.
  - Het plaatsen van zonnepanelen.
2. het handelen in strijd met het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder c Wabo;
  - het plaatsen van zonnepanelen.
3. het verrichten van werk of werkzaamheden als bedoeld in art. 2.1, eerste lid, onder b Wabo.
  - Het plaatsen van zonnepanelen.

### Overwegingen

Bij het nemen van een besluit hebben wij overwogen dat:

#### Bouwen en bestemmingsplan

- de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar ons oordeel aannemelijk maken dat het bouwen van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften van de Bouwverordening en het Bouwbesluit;
- Het plan bevindt zich in een welstandsvrij gebied waardoor toetsing aan redelijke eisen van welstand niet van toepassing is;
- de activiteit in strijd is met artikel 22.2.1 lid c onder 1 van het bestemmingsplan "Aalst" met de enkelbestemming "Wonen - Bosvilla", omdat de maximale toegelaten bebouwing van 100,0m<sup>2</sup> wordt overschreden. De bestaande bebouwing buiten het bouwvlak omvat circa 90,0m<sup>2</sup> waarbij het nieuwe initiatief 50,0m<sup>2</sup> omvat en hierdoor boven de toegelaten 100,0m<sup>2</sup> uitkomt.

- wij op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder a, 2° van de Wabo, juncto artikel 4, derde lid van bijlage II van het Bor de strijdigheid kunnen toestaan, omdat:
  - o het totale oppervlakte van de zonnepanelen niet meer bedraagt dan 50,0m<sup>2</sup>;
  - o het geheel zich bevindt achter de voorgevelrooilijn en tevens gelegen achter een bijgebouw waardoor dit uit het zicht is vanaf openbaar gebied;
  - o de zonnepanelen zijn direct gelegen op de grond;
  - o er geen onevenredige gevolgen ontstaan of kunnen ontstaan voor het woonmilieu en verkeersveiligheid;
  - o de belangen van omwonende hierdoor niet onevenredig worden geschaad.

#### Uitvoeren werken of werkzaamheden

- gelet op artikel 22.3.1 onder b van het bestemmingsplan is het verwijderen van de aanwezige natuurlijke vegetatie verboden uit te voeren zonder omgevingsvergunning. De werkzaamheden zijn slechts toelaatbaar indien wordt voldaan aan artikel 22.3.3, indien de werk en/of werkzaamheden geen onevenredige afbreuk doen aan het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de landschappelijke en/of natuurlijke waarden. En tevens door de werkzaamheden het bosachtige karakter niet wordt aangetast;
- Uit de ingediende ecologische beoordeling is voldoende aannemelijk geworden dat geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het behoud, herstel en de ontwikkeling van de landschappelijke en/of natuurlijke waarden dan wel dat het bosachtig karakter niet wordt aangetast;
- Herplant is niet aan de orde, omdat verder geen bomen worden gekapt.

#### **Voorschriften**

Aan de omgevingsvergunning zijn geen voorschriften verbonden:

1. Bij het uitvoeren van de werkzaamheden rekening gehouden te worden met de aanwezige flora en fauna. De werkzaamheden dienen bij voorkeur te worden uitgevoerd buiten het broedseizoen.
2. De werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd met inachtneming van de zorgplicht van artikel 1.11 van de Wet natuurbescherming.
3. Alle schade of vorderingen tot schadevergoeding, zowel van de gemeente als aan derden, die ontstaan als gevolg van het gebruikmaken van deze omgevingsvergunning, moeten op eerste verzoek worden vergoed.

#### **Vergunde documenten**

De volgende documenten worden meegezonden en maken als gewaarmerkt stuk onderdeel uit van het besluit:

- Aanvraagformulier, d.d. 7 februari 2023;
- Aanvraagformulier onderdeel 'uitvoeren van werk of werkzaamheden', d.d. 20 maart 2023;
- Nieuwe toestand met toelichting, d.d. 8 maart 2023;
- Quickscan Flora en Fauna, d.d. 29 maart 2023.

#### **Inwerkingtreding**

Gelet op artikel 6.1, tweede lid Wabo treedt deze omgevingsvergunning in werking met ingang van een dag na de bezwaartermijn van 6 weken, mits geen bezwaar is ingediend binnen deze termijn. Dit betekent dat een uitgestelde inwerkingtreding van toepassing is.

### **Bezwaar**

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u hiertegen schriftelijk en binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit bij de gemeente Waalre een bezwaarschrift indienen. Wilt u het bezwaarschrift ondertekenen en ervoor zorgen dat het in ieder geval de volgende gegevens bevat:

1. uw naam en adres;
2. de datum;
2. een omschrijving (of een kopie) van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
3. argumenten voor het bezwaar;
4. uw handtekening.

Naast het bezwaarschrift kunt u bij de Rechtbank Oost-Brabant een voorlopige voorziening en/of schorsing van het besluit vragen. Zo kunt u in een dringend geval, in afwachting van de beslissing op het bezwaarschrift, voorlopig mogelijk nadelige gevolgen van het besluit voorkomen. Een verzoek kunt u doen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>; hiervoor heeft u wel een elektronische handtekening (DigiD) nodig. Schriftelijk kan ook en wel bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant Werkgebied Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Waalre, 5 mei 2023

Burgemeester en wethouders van Waalre,

