

Omgevingsvergunning

Zaaknummer: 177231

Burgemeester en wethouders hebben op 6 april 2021 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor 'het verbouwen van het woonhuis'. De aanvraag gaat over Hoge Duinlaan 6, 5582 KE te Waalre. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 177231.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo). De aanvraag is beoordeeld op grond van artikel 2.10 en 2.12 van de Wabo. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (hierna: Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten aan de heer [REDACTED], de omgevingsvergunning op Hoge Duinlaan 6, 5582 KE te Waalre, te verlenen voor de volgende activiteiten:

1. het (ver) bouwen van een bouwwerk als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo;
 - het verbouwen van het woonhuis.
2. het handelen in strijd met het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder c Wabo;
 - het verbouwen van het woonhuis.

Overwegingen

Bij het nemen van een besluit hebben wij overwogen dat:

Bouwen en bestemmingsplan

- de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar ons oordeel aannemelijk maken dat het bouwen van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften van de Bouwverordening en het Bouwbesluit;
- het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, niet in strijd is met redelijke eisen van welstand;
- de activiteit in strijd is met artikel 22.2.5 sub b van het bestemmingsplan "Aalst" met de enkelbestemming "Wonen-Bosvilla's", omdat bouwwerken, geen gebouwen en geen erfafscheidingen zijnde zijn toegestaan met een maximale hoogte van 2,50 meter. In het bouwplan is sprake van een pergola met een bouwhoogte van 3,46 meter;
- wij op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder a, 2° van de Wabo, juncto artikel 4, derde lid van bijlage II Bor de strijdigheid kunnen toestaan, omdat:
 - o de architectuur van de pergola een open karakter betreft, voorzien van een open lamellen constructie;

- de pergola is gelegen ruim 4 meter achter de voorgevel van het hoofgebouw. De pergola is gelegen op een afstand van ruim 9 meter tot de zijdelingse perceelsgrens en circa 20,0 meter tot de naast gelegen bebouwing;
- er geen onevenredige gevolgen ontstaan of kunnen ontstaan voor het woonmilieu en verkeersveiligheid;
- de belangen van omwonende hierdoor niet onevenredig worden geschaad.

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Bouwen en bestemmingsplan

1. De uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden is zodanig dat voor de omgeving een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen. Gedurende de uitvoering van de bouwwerkzaamheden dient het bouwterrein te zijn voorzien van een doeltreffende afscheiding;
2. Alle artikelen uit de Bouwverordening van de gemeente Waalre 2010 en uit het Bouwbesluit 2012 zijn volledig en onverkort van toepassing.

Vergunde documenten

De volgende documenten worden meegezonden en maken als gewaarmerkt stuk onderdeel uit van het besluit:

- Aanvraagformulier, d.d. 6 april 2021;
- Bestaande situatie, d.d. 1 april 2021;
- Nieuwe situatie, d.d. 1 april 2021;
- Detailboekje, d.d. 1 april 2021;
- Bouwbesluitrapportage, d.d. 1 april 2021;
- Constructieberekeningen, d.d. 6 april 2021;
- Toelichting op de aanvraag, d.d. 6 april 2021.

Inwerkingtreding

Gelet op artikel 6.1, eerste lid Wabo treedt deze omgevingsvergunning in werking met ingang van de dag na haar bekendmaking.

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u hiertegen schriftelijk en binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit bij de gemeente Waalre een bezwaarschrift indienen. Wilt u het bezwaarschrift ondertekenen en ervoor zorgen dat het in ieder geval de volgende gegevens bevat:

1. uw naam en adres;
2. de datum;
3. een omschrijving (of een kopie) van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
4. argumenten voor het bezwaar;
5. uw handtekening.

Naast het bezwaarschrift kunt u bij de Rechtbank Oost-Brabant een voorlopige voorziening en/of schorsing van het besluit vragen. Zo kunt u in een dringend geval, in afwachting van de beslissing op het bezwaarschrift, voorlopig mogelijk nadelige gevolgen van het besluit voorkomen. Een verzoek kunt u doen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>; hiervoor heeft u wel een elektronische handtekening (DigiD) nodig. Schriftelijk kan ook en wel bij de Voorzieningenrechter van

de Rechtbank Oost-Brabant Werkgebied Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Waalre, 7 mei 2021
Burgemeester en wethouders van Waalre,

