

■■■■■■■■■■
■■■■■■■■■■
■■■■■■■■■■

Uw verzoek van 24 november 2020	Uw kenmerk	Afdeling/Ambtenaar ■■■■■■■■■■
Onderwerp Schetsplan ten behoeve van vooroverleg	Ons kenmerk SP 115851	Datum 9 februari 2021

Geachte ■■■■■■■■■■

Op 24 november 2020 heeft u een schetsplan ingediend ten behoeve van vooroverleg voor plaatsen van een tuinhuis met overkapping op het perceel Molenvenlaan 10 te Waalre. Uw schetsplan is geregistreerd onder nummer 115851. Wilt u bij vragen of overleg dit nummer bij de hand houden, zodat wij u vlot van dienst kunnen zijn.

Het ingediende schetsplan is in het kader van vooroverleg getoetst aan een aantal kaders. In deze brief informeren wij u over de conclusies naar aanleiding van deze toets.

Vergunningvrij

Het bouwplan, zoals door u aan ons ter beoordeling voorgelegd, is vergunningvrij aan te merken op grond van artikel 2.1, derde lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 2, lid 3 van Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht. Dit betekent dat voor het realiseren van het bouwplan u geen aanvraag om een omgevingsvergunning hoeft in te dienen.

Overige activiteiten dan wel toestemmingen

Graag wijzen wij u erop ook rekening te houden met de hiernavolgende aspecten.

Bouwbesluit 2012

U dient er rekening mee te houden dat de geplande bebouwing moet voldoen aan de voorschriften met betrekking tot verbouw in artikel 5.6 van het Bouwbesluit 2012.

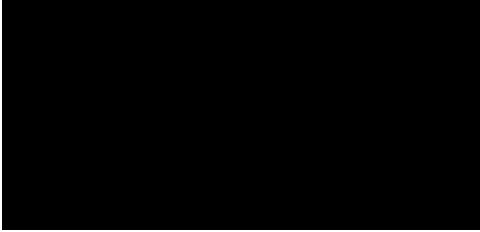
Nadere informatie

Voor betaling van de leges ontvangt u separaat een nota.

Deze brief kan niet worden aangemerkt als een besluit in de zin van de Algemene wet bestuursrecht. Het indienen van bezwaar of beroep is dan ook niet mogelijk. U kunt aan dit schrijven geen rechten ontleen.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met [REDACTED], tel: 040-2282500, mail: vergunningen@waalre.nl.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Waalre,



Afdeling Dienstverlening, Team Vergunningen