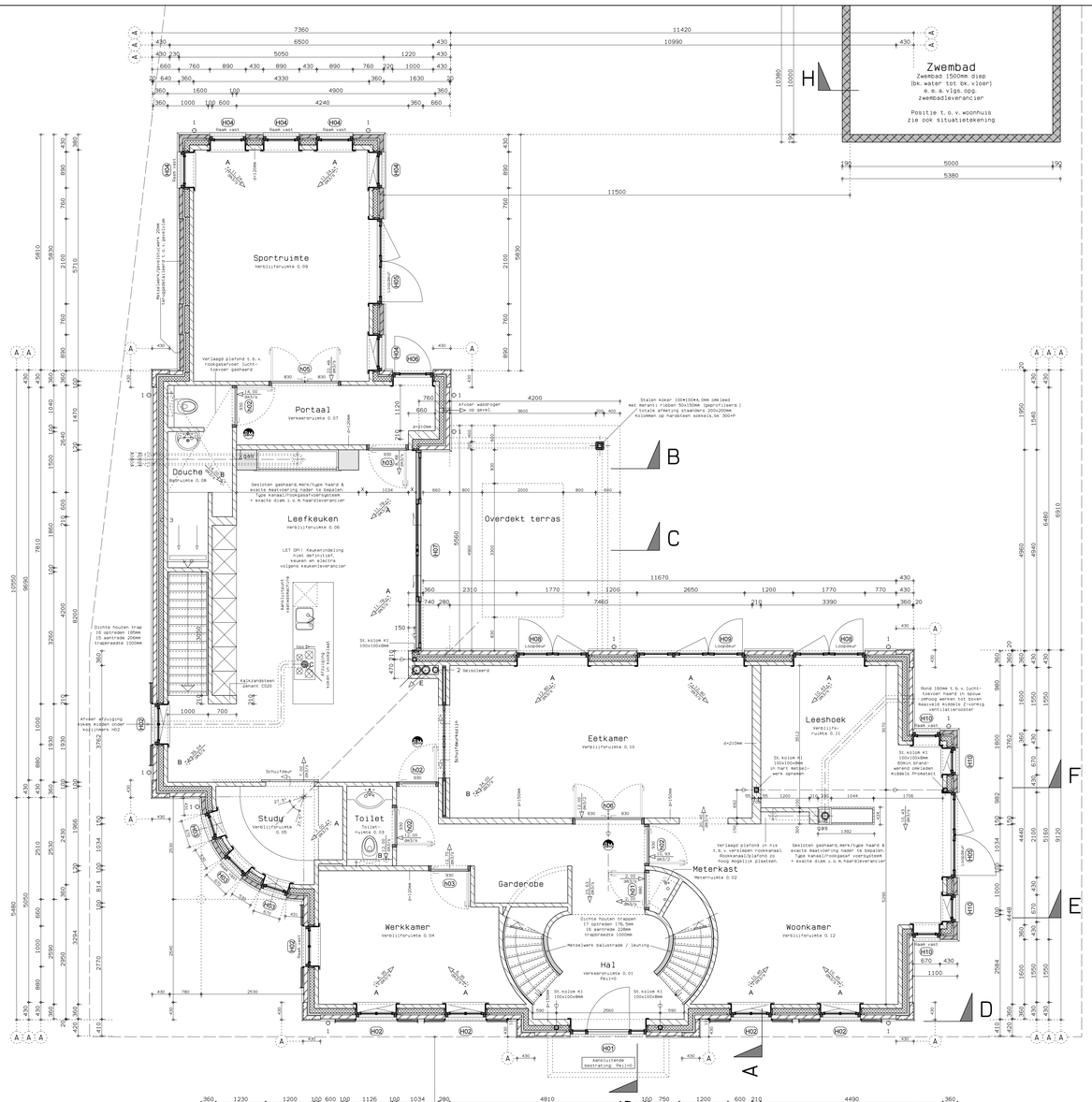
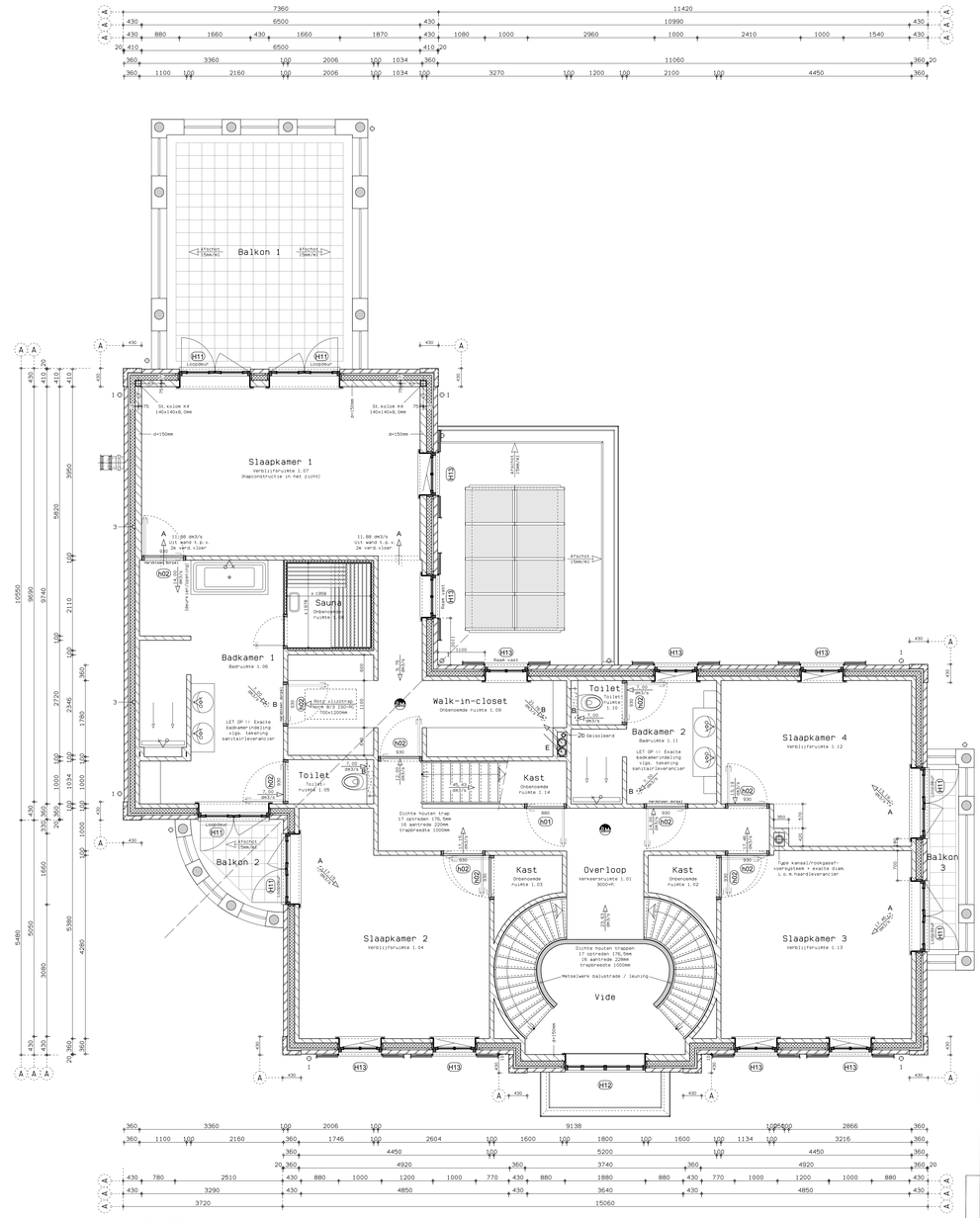
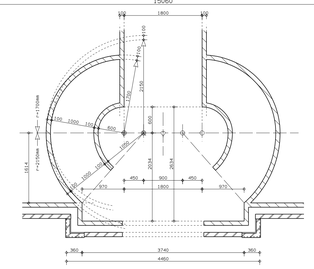
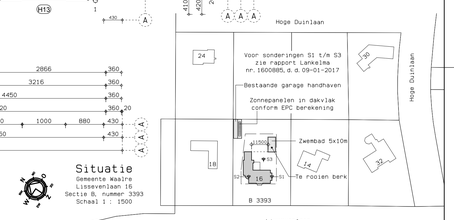
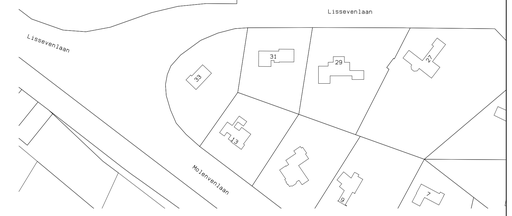






PLATTEGROND KELDER
ZIE TEKENING B05





Algemeen

- Niet van tekening meten.
- Alle maten in millimeters.
- Alle maten in het werk te meten en te controleren.

- Inbraakwerendheid: Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in een uitwendige scheidingsconstructie van een niet-gemeenschappelijke ruimte, die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan de in die norm aangegeven weerstandsklasse 2.

- Bescherming tegen ratten en muizen: Een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsruimte, een toiletruimte of een badruimte heeft geen openingen die breder zijn dan 0,01m. Dit geldt niet voor een afsluitbare opening en een opening die de uitmonding is van een voorziening voor:
  a. luchtverversing
  b. de afvoer van rook
  c. de ont- en baluchting van een voorziening voor de afvoer van afvalwater en fecaliën.

  Daar waar openingen groter dan 0,01m zijn, wordt een rooster toegepast voor het weren van ratten en muizen.

- Wateropname: Alle scheidingsconstructies binnen de badruimten hebben een volgens NEN 2778 bepaalde wateropname die gemiddeld niet groter is dan 0,01 kg/(m2 s1/2) en op geen enkele plaats groter dan 0,2kg/(m2 s1/2).

- Electra conform afd. 6.2 bb. + NEN 1010
- Gasvoorziening conform afd. 6.2 bb. + NEN 1078
- Wering van vocht conform afd. 3.5 bb. + NEN 2778
- Drinkwatervoorziening conform afd. 6.3 bb. + NEN 1006
- Traplauningen en balustraden conform afd. 2.5 bb
- Vloerafscheidingen conform afd. 2.3 bb

- Meterkast: De zij- en achterwand van de meterruimte bekleden met 18mm multiplex interieur 2.o.g.
  De meterkast boven en onder ventileren, vrije doorlaat 2x 100cm2, tussen 200 en 2000mm+ vloer.
  Inrichting vloer conform voorschriften nutsbedrijven.

- Hoofddraagconstructie waar nodig 60 min. brandwerend ontimmeren.

Kleuren en materialen

- Gevelsteen: Baksteen, waalformaat, handvorm, in wildverband v. a. 567+Pail schoonwerk, koppenmaat 110mm, lagenmaat 63mm. ---------- Brons
- Voegwerk gevelsteen: cementspecie, glad, 5mm teruggevoegd. ---------- Grijs
- Gevels laag [balkon]: Bakstaken metselwerk, waalformaat vuilwerk v. a. 567+P, lagenmaat 63mm, koppenmaat 110mmvoorzien van specielaag 10mm. --- Wit
- Arduin plint: van 189-Pail tot 514+Pail, 10mm uit de gevel stekend.
  Platen onderling met V-naad. Arduin platen 20mm dik,
  achtergrond vlak afwerken, lijmen middels"tegmortel", ---------- Natuurl
- Kalkzandsteen 100/120/150mm.
- Kalkzandsteen klinkerkwaliteit 100/120/150mm.
- Isolatiemateriaal.
- Dakbedekking hellend dak: Keramische DVH-pannen, Wienerberger Koramic Opniuw verbaterde holle pan met overdekkende wel, ---------- Blauw gesmoord
  Afmetingen pan: 267x367mm, latafstand ± 308mm, dekkende breedte 204mm.
  [Marge van 2% in zowel panlengte als pandreedte]
  Marge panlatafstand +&- 7mm, breedte +&- 4mm.
- Verankering pannen vlgs. npr 6708.
- Dakbedekking platdak: Bitumen ---------- Antraciet
- Goten: zinken bakgoot met kraal ---------- Natuurl
- Hemelwaterafvoeren: zink Ø 100mm ---------- Naturel
- Gootbekleding/boeiboorden: Multipaint 15mm dik,
  met aan onderzijde infraisingen,
  verwerken volgens voorschrift fabrikant/leverancier ---------- Cremewit RAL9001
  [Plaatsverdeling ter controle naar architect sturen.]
- Zijwangen/Front dakkapellen: Multipaint 15mm dik. ---------- Leisteengrijs RAL7015
- Buitenkozijnen, ramen en deuren hardhout geschilderd ---------- Cremewit RAL9001
  afm. buitenkozijnen 67x114mm tenzij anders aangegeven.
  Neggenaat 45mm t. o. v. gevelvlak.
- Voordeur. ---------- Zwartgrijs RAL7021
- Gevelluiken: Hardhout, functioneel/draaibaar voorzien van luikwervels. - Zwartgrijs RAL7021
- Draairichting buitenramen en -deuren:
  draaikiep, naar binnen draaiend, naar buiten draaiend.
  Kozijnmerken houten buitenkozijnen.
  Kozijnmerken houten binnenkozijnen.
- Arduin/hardsteen raam-/deurdorpels t. p. v. buitenkozijnen.
- Binnenkozijnen: Hardhout, voorzien van stompe deuren.
  afm. 530x2315mm tenzij anders aangegeven. ---------- Wit
- Binnendeurkozijnen voorzien van schannierhol.
  Binnendeuren met glas of panelen i. o. m. opdrachtgever
  Draairichting en breedte deur in tekening.
- Alle binnendeuren minimaal 15mm vrijhouden van vloer.
- Hardsteen binnendeurdorpel t. p. v. ruimte 1.06 & 1.11.
- Hardsteen onder buitenkozijnen welke doorlopen tot Pail.
- Rookmelder 230 volt incl. backup batterij. Uitvoering rookmelders conform primaire inrichtingseisen en de primaire producteisen volgens NEN 2555. Rookmelders uitvoeren conform bb. art. 2.146 lid 7

Isolatie

- Hellend dak woonhuis: Isoboum Slimfix XT 6.0 3/3R o. g.
  Rc=6.0m2K/W, hoogte element 193mm, excl. tengellat 20mm.
- Spouwmuur: 115mm Kingspan Therma TW50 Spouwplaat, o. g.
  Rd=5.23m2K/W, Rc=5.28m2K/W, vlgs. fabr.
- Platte dak (beton): 140mm Kingspan Therma TR26 FM PlatdakPlaat, o. g.
  Rd=6.364m2K/W, Rc=6.059m2K/W, vlgs. fabr.
- Platte dak (dakvlaag): 2x 70mm Kingspan Kooltherm K12 Frameplaat o. g.
  Rd=3.50m2K/W (2x), Rc tot.=7.00m2K/W, vlgs. fabr.
- Zijwangen dakkapel: 70mm Kingspan Kooltherm K12 Frameplaat o. g.
  Rd=3.50m2K/W, vlgs. fabr.
- Begane grondvloer op zand: 120mm EPS150-SE
  Rd=3.33m2K/W, Rc=3.53m2K/W.
- Beglazing HR++: vlgs. opg. fabrikant/leverancier, U=1.1W/m2K.

Vloerafscheidingen

Afdeling 2.3 Bouwbesluit
- exacte uitvoering vloerafscheiding nader te bepalen
  vloerafscheiding dient te voldoen aan de eisen
  conform § 2. 3. 1. van het bouwbesluit. (Nieuwbouw)

Leuningen

Afdeling 2.5 Bouwbesluit
- exacte uitvoering leuning nader te bepalen
  leuning dient te voldoen aan de eisen
  conform § 2. 5. 1. van het bouwbesluit. (Nieuwbouw)

Ventilatie

Ventilatie geschiedt d. m. v. gebalanceerde ventilatie met warmteterugwinning (WTW). Installatie uitvoeren volgens de desbetreffende NEN normen en voorschriften en volgens tekeningen van installateurs.
De exacte plaats van leidingen, toe- en afvoerpunten in overleg met de installateur. Leidingverloop ter controle sturen naar de constructeur.
Ventilatie moet voldoen aan § 3.6.1. van het bouwbesluit.
Alle binnendeuren minimaal 15mm vrijhouden van vloer
t. v. m. doorstroming (toevoer/afvoer) ventilatielucht.

- A - Toevoerpunt mechanische ventilatie.
- B - Afzuigpunt mechanische ventilatie.
- C - Afzuigpunt koken.
- D - Toe- & afvoer CV-installatie.
- E - Toe- & afvoer WTW-installatie.

Exacte leidingverloop door installateur.

Installatie

Alle installaties uitvoeren volgens de desbetreffende NEN-normen en voorschriften en vlgs tekeningen van installateurs

—•G	GASAANSLUITPUNT	
1	HEMELWATERAFVOER ----------	Ø 100mm
2	STANDLEIDING (geisoleerd) --------	Ø 110mm
2b	STANDLEIDING (geisoleerd) --------	Ø 75mm
3	BELICHTING RIOLERING ----------	Ø 75mm

LET OP:
ALLE AANGEGEVEN MATEN VOOR UITVOERING
IN HET WERK TE METEN EN TE CONTROLEREN

[redacted]

Perceelsgrens