



Uw aanvraag van
31 maart 2017

Uw kenmerk

Afdeling/Ambtenaar

Onderwerp
Verzoek wijziging kelder bouw
woonhuis, omgevingsvergunning
OV 2014.068

Ons kenmerk
OV 2017.044

Datum
19 mei 2017

Geachte 

Wij hebben een verzoek ontvangen tot wijziging van de kelder en aanpassing van een muur behorende bij de woning ten opzichte van de eerder verleende omgevingsvergunning OV 2017.044. Het project is gelegen op het perceel Molenvenlaan 5 te Waalre. In deze brief informeren wij u over de beslissing op uw aanvraag.

Besluit

Wij hebben besloten de gewijzigde kelder en aangepaste gevelaanzicht zoals opgenomen in de verleende omgevingsvergunning van 15 juni 2016 te wijzigen.

Overweging

De verandering van de kelderruimte heeft betrekking op de maatvoering en uitwerking van de constructie van de kelder, deze wijziging voldoet aan de gestelde voorschriften zoals deze zijn opgenomen in het bestemmingsplan. De woning is volledig gelegen binnen het bouwvlak en dezelfde bestemmingsplanvoorschriften zijn van toepassing als bij de eerder verleende omgevingsvergunning OV 2014.068.

Het perceel aan de Molenvenlaan 5 is gelegen in een welstandsvrij gebied. Het vervallen van een gemetselde muur tegen de woning wordt gezien als een gevelwijziging. Het wijzigen van de gevel is juridisch gezien een ondergeschikte aanpassing waarbij wel voldaan dient te worden aan het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening 2010 van de gemeente Waalre. Gelet op het bovenstaande zien wij geen reden de aangevraagde wijziging van de omgevingsvergunning niet toe te staan.

De omgevingsvergunning OV 2014.068, het daarop genomen besluit van 23 juli 2014 en de daaraan verbonden voorschriften op de aanvraag voor het bouwen van een woonhuis blijven voor het overige van kracht.

Wettelijk kader en publicatie

Gelet op de artikelen 3.8, 3.9 en 3.15 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt zowel een verzoek tot wijziging van de voorschriften van een verleende omgevingsvergunning als het besluit tot wijziging gepubliceerd in de Schakel.

Belanghebbenden (bijvoorbeeld burens) die menen door dit besluit rechtstreeks in hun belang te zijn getroffen, kunnen binnen zes weken na de dag dat het besluit bekend is gemaakt aan de aanvrager, bij ons college een gemotiveerd bezwaarschrift indienen. Zolang de mogelijkheid van bezwaar open staat is een vergunning niet onherroepelijk. Het gebruik maken van een niet onherroepelijke vergunning geschiedt op eigen risico.

Bezwaarclausule

Indien u het niet eens bent met het door ons genomen besluit dan kunt u tegen dit besluit, op grond van de Algemene wet bestuursrecht, binnen 6 weken na de dag dat het besluit aan u is bekendgemaakt een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Waalre, Postbus 10.000, 5582 GA te Waalre. Het bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en bevat ten minste uw naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen uw bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Indien u bezwaar instelt dan kan nog het besluit gewoon worden uitgevoerd. Het indienen van een bezwaarschrift heeft, met andere woorden, geen schorsende werking. Wel kunt u schorsing van het besluit verzoeken door een voorlopige voorziening te vragen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, t.a.v. sector bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Dit verzoek om een voorlopige voorziening kunt u tevens digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>, hiervoor heeft u wel een elektronische handtekening (DigiD) nodig. Indien u een voorlopige voorziening aanvraagt bent u griffierecht verschuldigd.

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd en maken, alsmede de voorschriften en overwegingen, onlosmakelijk onderdeel uit van de gewijzigde vergunning:

- Aanvraagformulier omgevingsvergunning met datum ontvangst 31 maart 2017;
- Tekeningen B1 t/m B10 met datum ontvangst 31 maart 2017 en 28 april 2017;
- Constructiegegevens met datum ontvangst 31 maart 2017.

Garage renoveren

Op de tekening is aangegeven dat de bestaande garage zal worden gerenoveerd, echter is deze garage bij de gehele sloop van het oude woonhuis ook gesloopt. Ten aanzien van het bouwen van een bijgebouw, zoals een garage, is op de aangegeven locatie alleen mogelijk op basis van de omgevingsvergunningsvrije mogelijkheden, zoals deze in artikel 2 van bijlage 2 van het Besluit omgevingsrecht zijn opgenomen. Dit gedeelte van het perceel valt buiten de bebouwingsmogelijkheden van het bestemmingsplan.

Informatie

Uw contactpersoon is [REDACTED] telefoonnummer: 040-2282500, mail: vergunningen@waalre.nl.

Burgemeester en wethouders van Waalre,



Verzenddatum: 19 MEI 2017