

[REDACTED]

**Uw aanvraag van**  
15 februari 2017

**Uw kenmerk**

[REDACTED]

**Doorkiesnr:**

040-2282500

**Onderwerp**  
Omgevingsvergunning voor het  
bouwen van een woonhuis

**Ons kenmerk**  
OV 2017.022

**Datum**

18 mei 2017

Geachte [REDACTED]

U heeft op 15 februari 2017 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het bouwen van een woonhuis. Het project is gelegen op het perceel Lissevenlaan 16 te Waalre. In deze brief informeren wij u over de beslissing op uw aanvraag.

### **Verlenen omgevingsvergunning**

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. De vergunning hebben wij bij deze brief bijgevoegd. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden die u moet naleven. Wij raden u dan ook aan om de vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. De omgevingsvergunning bevat de activiteiten "het vellen van een houtopstand en het uitvoeren van een werk of werkzaamheden". Hierdoor treedt de omgevingsvergunning pas in werking na afloop van de bezwaartermijn oftewel 6 weken na de bekendmaking.

### **Publicatie en inwerkingtreding**

De verleende omgevingsvergunning wordt één dezer dagen gepubliceerd in de Schakel. Belanghebbenden die menen door dit besluit rechtstreeks in hun belang te zijn getroffen, kunnen binnen zes weken na de dag dat het besluit bekend is gemaakt aan de aanvrager, bij ons college een gemotiveerd bezwaarschrift indienen. Zolang de mogelijkheid van bezwaar open staat is een vergunning niet onherroepelijk. De vergunning treedt op grond van artikel 6.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in werking met ingang van de dag na afloop van de bezwaartermijn.

### **Burgerlijk wetboek**

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij wijzen u erop dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

### **Betaling leges**

Voor het in behandeling nemen van een aanvraag omgevingsvergunning bent u ingevolge de legesverordening leges verschuldigd. Voor betaling van de leges ontvangt u bijgaand een nota. Bij deze nota wordt vermeld op welke wijze u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag.

### **Handhaving in afwijking van de verleende omgevingsvergunning**

Het is niet toegestaan af te wijken van de verleende omgevingsvergunning. Wij raden u dan ook aan om eventuele wijzigingen zo snel mogelijk af te stemmen met de toezichthouder van de gemeente, bereikbaar per email [handhaving@waalre.nl](mailto:handhaving@waalre.nl) of per telefoon 040-2282500.

### **Nadere richtlijnen**

Met het verlenen van de vergunning zijn eventuele andere benodigde vergunningen of ontheffingen niet automatisch verleend. U dient deze nog aan te vragen.

### **Bronnering / grondwater**

Bronnering mag niet zomaar worden toegepast, er dient rekening gehouden te worden met de lozingsnorm voor het lozen van grondwater. Voor het lozen van opgepompt grondwater dient u ten minste drie weken voorafgaand aan het uitvoeren van deze werkzaamheden contact op te nemen met Team openbare ruimte, gemeente Waalre.

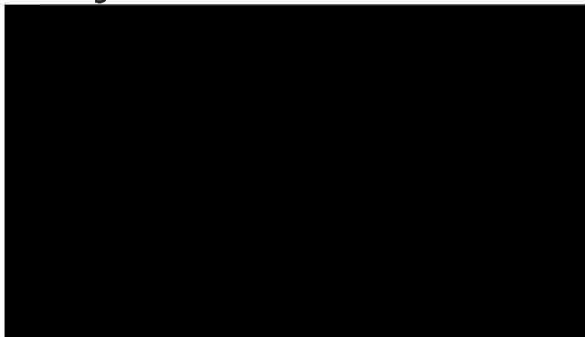
### **Bijlagen**

1. Besluit omgevingsvergunning voor de activiteiten:
  - a. het (ver)bouwen van een bouwwerk zoals bedoeld in art. 2.1, eerste lid, onder a Wabo.
  - b. Het vellen van een houtopstand zoals bedoeld in art. 2.2, eerste lid, onder g Wabo.
  - c. het uitvoeren van een werk of werkzaamheden als bedoeld in art. 2.1, eerste lid, onder b Wabo.
2. Brochure: Aandachtspunten uitvoering activiteit (ver)bouwen

Tot slot wensen wij u succes met de uitvoering van de werkzaamheden.

Waalre, 18 mei 2017

Burgemeester en wethouders van Waalre,



Verzenddatum: **19 MEI 2017**

Cc aan gemachtigde

## **BESLUIT**

Burgemeester en wethouders besluiten, met inachtneming van artikelen 2.1, 2.10, 2.11, 2.12, 2.18 en 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de Algemene wet bestuursrecht, de Algemene Plaatselijke Verordening en behoudens rechten van derden, aan de [REDACTED] de gevraagde omgevingsvergunning voor het bouwen van een woonhuis, gelegen op het perceel Lissevenlaan 16, kadastraal bekend als gemeente Waalre, sectie B, nummers 3393, te verlenen. De aanvraag is ingediend onder nummer OV 2017.022.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

1. het bouwen van een bouwwerk zoals bedoeld in art. 2.1, eerste lid, onder a Wabo en betreft de volgende werkzaamheden:
  - Het bouwen van een woonhuis.
2. het vellen van een houtopstand zoals bedoeld in art. 2.2, eerste lid onder g Wabo en betreft de volgende werkzaamheden:
  - Het vellen van een houtopstand.
3. het uitvoeren van een werk of werkzaamheden als bedoeld in art. 2.1, eerste lid, onder b Wabo en betreft de volgende bouwwerken en/of gronden:
  - Het vellen van een houtopstand.

## **Procedure**

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd in overeenstemming met het bepaalde in artikel 3.7 van de Wabo. De aanvraag is voor de activiteit "Het (ver)bouwen van een bouwwerk", "Het vellen van een houtopstand" en "Het uitvoeren van een werk of werkzaamheden" getoetst aan artikel 2.10, 2.11, 2.18 en 3.7 van de Wabo en afdeling 3, hoofdstuk 4 van de Algemene Plaatselijke Verordening. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). Gebleken is dat uw aanvraag hieraan voldoet en daarom verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning.

## **Inwerkingtreding**

Gelet op artikel 6.1, tweede lid Wabo treedt deze omgevingsvergunning in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een bezwaarschrift (zes weken).

### **Bezwaarclausule**

Indien u het niet eens bent met het door ons genomen besluit dan kunt u tegen dit besluit, op grond van de Algemene wet bestuursrecht, binnen 6 weken na de dag dat het besluit aan u is bekendgemaakt een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Waalre, Postbus 10.000, 5582 GA te Waalre. Het bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en bevat ten minste uw naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen uw bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar.

Indien u bezwaar instelt dan kan nog het besluit gewoon worden uitgevoerd. Het indienen van een bezwaarschrift heeft, met andere woorden, geen schorsende werking. Wel kunt u schorsing van het besluit verzoeken door een voorlopige voorziening te vragen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, t.a.v. sector bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Dit verzoek om een voorlopige voorziening kunt u tevens digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>, hiervoor heeft u wel een elektronische handtekening (DigiD) nodig. Indien u een voorlopige voorziening aanvraagt bent u griffierecht verschuldigd.

Meer informatie over bezwaar en beroep kunt u vinden in de brochure: Rechtsmiddelen (bezwaar en beroep) tegen beslissing overheid. De brochure is digitaal beschikbaar en op te vragen bij Team Vergunningen en 040-2282500.

### **Overige bijgevoegde documenten**

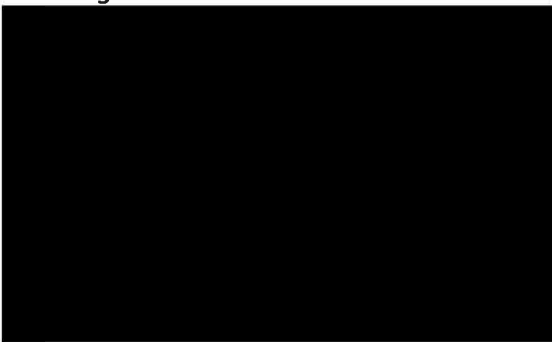
De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd en maken, alsmede de voorschriften en overwegingen, onlosmakelijk onderdeel uit van de vergunning:

- Aanvraagformulier omgevingsvergunning met datum ontvangst 17 februari 2017;
- Tekeningen B-01 t/m B-06 met datum ontvangst 17 februari 2017 en 6 april 2017;
- Bouwbesluitberekening met datum ontvangst 17 februari 2017;
- Statische berekeningen met datum ontvangst 17 februari 2017 en 7 april 2017;
- Verkennend bodemonderzoek met datum ontvangst 17 februari 2017;
- Funderingsadvies met datum ontvangst 15 februari 2017;
- Grondonderzoek met datum ontvangst 15 februari 2017;

- MPG berekening met datum ontvangst 15 februari 2017;
- GPR berekening met datum ontvangst 15 februari 2017;
- Inventarisatie bomen met datum ontvangst 30 maart 2017;
- Ecologisch onderzoek met datum ontvangst 15 februari 2017;
- Herplantingsplan met datum ontvangst 6 april 2017;
- Bijlage voorschriften en overwegingen per activiteit.

Waalre, 18 mei 2017

Burgemeester en wethouders van Waalre,



Verzenddatum: 19 MEI 2017

**BIJLAGE VOORSCHRIFTEN EN OVERWEGINGEN**

**HET (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWERK ZOALS BEDOELD IN ART.  
2.1, EERSTE LID, ONDER A WABO**

**HET VELLEN VAN EEN HOUTOPSTAND ZOALS BEDOELD IN ART.  
2.2, EERSTE LID, ONDER G WABO**

**HET UITVOEREN VAN EEN WERK OF WERKZAAMHEDEN ZOALS  
BEDOELD IN ART. 2.1, EERSTE LID, ONDER B WABO**

## **HET (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK ZOALS BEDOELD IN ART. 2.1, EERSTE LID, ONDER A WABO**

### **VOORSCHRIFTEN**

Aan dit onderdeel van de omgevingsvergunning verbinden wij de volgende voorschriften:

#### *Algemeen*

1. Alle artikelen uit de Bouwverordening 2010 van de gemeente Waalre en uit het Bouwbesluit 2012, die van toepassing zijn op het bouwwerk met omgeving, zijn volledig en onverkort van toepassing.
2. Op grond van artikel 4.2 van de Bouwverordening 2010 gemeente Waalre, moet u ervoor zorgen dat de verleende omgevingsvergunning met tekeningen en bijlagen altijd op de bouwlocatie aanwezig is. Als een politieambtenaar of een met het toezicht op de naleving van wettelijke bepalingen belaste ambtenaar daar om vraagt, moet deze altijd ter inzage worden gegeven.
3. Indien binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning niet met de activiteit bouw wordt begonnen, kan het bevoegd gezag, op grond van artikel 2.33 Wabo, de vergunning intrekken.
4. Indien de bouwactiviteiten langer dan 26 weken stilliggen, kan het bevoegd gezag, op grond van artikel 2.33 Wabo, de omgevingsvergunning intrekken.
5. Een aantal zaken dient u minimaal drie dagen voordat u daar mee begint bij ons te melden zodat wij, als wij dat nodig vinden, kunnen komen controleren.

Dat zijn:

- \* Bij het begin van de bouwactiviteiten.
- \* Voordat grond- en funderingswerken worden uitgevoerd.
- \* Voordat een beton-, staal- of houtconstructie wordt gerealiseerd of gewijzigd.
- \* Als de bouw klaar is.

U kunt dit melden bij uw toezichthouder per e-mail [handhaving@waalre.nl](mailto:handhaving@waalre.nl) of per telefoon 040-2282500.

#### *Constructiegegevens*

6. Op grond van artikel 2.7 Mor moeten uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden de volgende bescheiden bij uw toezichthouder worden ingediend:
  - statische berekeningen van breedplaatvloeren
  - detailberekening van de staalconstructie.
7. Met betrekking tot het toepassen van bronnering wijzen wij u op artikel 4.7 van de gemeentelijke Bouwverordening Waalre 2010. Conform dit artikel mag bij het bemalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten



behoefte van bouwwerkzaamheden, niet op een zodanige wijze water aan de bodem worden onttrokken, dat een verlaging van de grondwaterstand in de omgeving plaatsvindt, waardoor funderingen van naburige bouwwerken kunnen worden aangetast op een wijze die de veiligheid van die bouwwerken schaadt. U dient ten minste drie weken voor aanvang van de bouw een bronneringsplan met de te treffen voorzieningen en de eventuele toestemming van het waterschap ter goedkeuring in te dienen bij uw toezichthouder. U dient rekening te houden met de lozingsnorm voor het lozen van grondwater indien bronnering wordt toegepast. Voor het lozen van het opgepompte grondwater dient tevens vooraf contact opgenomen te worden met team Openbare ruimte, 040 – 2282500, de [REDACTED]

#### *Riolering*

8. Ongeacht wat er staat vermeldt in het rioleringsplan op de vergunningstekening, wordt de plaats waar de riolering de perceelsgrens kruist feitelijk bepaald door team Openbare ruimte, 040 -2282500. U dient tijdig contact op te nemen om ervoor te zorgen dat uw riolering wordt aangelegd. Op die plaats moet de bovenzijde van de buit op 50 cm onder maaiveld liggen. De kleur van de rioleringsbuizen is in de gemeente Waalre voor vuilwaterafvoer bruin met een minimale diameter van 125mm.
9. Op grond van artikel 4.4 van de gemeentelijk Bouwverordening gemeente Waalre 2010 dient u voor het aangeven van het straatpeil en het uitzetten van de rooilijnen en/of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein, minimaal zes werkdagen voor het begin van de bouwactiviteiten contact op te nemen met uw toezichthouder.
10. Indien grond wordt afgegraven en afgevoerd van de locatie kan het zijn dat deze niet zonder meer elders toepasbaar is. Met betrekking tot elders hergebruik van grond zijn de regels van het Besluit Bodemkwaliteit van toepassing. Het geheel aan onderzoeksresultaten geeft een goed beeld van de bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie en vormt geen belemmering voor de geplande nieuwbouw. Opgemerkt wordt dat indien er grond wordt afgevoerd dit niet zonder meer mag worden toegepast.
11. Indien andere installaties of opstellingen worden toegepast dan in bijbehorende rapporten zijn opgenomen, dan dient er een gelijkwaardigheid te worden aangetoond.
12. De vloerafscheidingen als bedoeld in artikel 2.23 Bouwbesluit, heeft tot een hoogte van 0,6 m boven een vloer, een tredevlak of een vloer van een hellingbaan, geen openingen waardoor een bol kan passeren met een doorsnede groter dan de in tabel 2.22 aangegeven diameter. (bestaand niveau van de voorschriften).
13. De kosten voor het herstellen van eventuele beschadigingen aan gemeenteeigendommen ten gevolge van gebruikmaking van deze vergunning worden op de vergunninghouder verhaald.

## **OVERWEGINGEN**

Aan het verlenen van de omgevingsvergunning voor dit onderdeel liggen de volgende overwegingen ten grondslag.

### **Inleiding**

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo, niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

### **Toetsing**

#### *Bestemmingsplan*

De activiteit is gelegen binnen het geldende bestemmingsplan "Aalst" op gronden met de bestemming "Wonen – Bosvilla's" en "Waarde – Archeologie". De activiteit voldoet aan de regels van het geldende bestemmingsplan.

Het perceel waar de aanvraag betrekking op heeft is gelegen in een gebied met de archeologische waarde 'Categorie 4', dit betekent dat geen archeologisch onderzoek nodig is.

#### *Bouwbesluit 2012*

De activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012.

#### *Bouwverordening*

De activiteit voldoet aan de Bouwverordening 2010 gemeente Waalre. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

#### *Welstand*

Het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, is gelegen in welstandsvrij gebied. Het bouwwerk hoeft daarom niet te worden getoetst aan redelijke eisen van welstand.

### **Conclusie**

Vanuit het toetsingskader, dat betrekking heeft op de activiteit "Het (ver)bouwen van een bouwwerk", zijn geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

## **HET VELLEN VAN EEN HOUTOPSTAND ZOALS BEDOELD IN ART. 2.2, EERSTE LID, ONDER G WABO**

### **VOORSCHRIFTEN**

Aan dit onderdeel van de omgevingsvergunning verbinden wij de volgende voorschriften:

#### *Algemeen*

1. Vergunninghouder of degene die de rooiwerkzaamheden en of de herplantingswerkzaamheden uitvoert, moet ervoor zorgen dat de verleende omgevingsvergunning met tekeningen en bijlagen ten alle tijden aanwezig is.
2. De omgevingsvergunning treedt pas inwerking na afloop van de bezwaartermijn (ofwel 6 weken na bekendmaking).
3. Alle kap- en/of rooiwerkzaamheden dienen plaats te vinden buiten het broedseizoen.
4. Op grond van de Algemene Plaatselijke Verordening (APV) geldt de omgevingsvergunning voor een periode van 3 jaar na het onherroepelijk worden. Na deze termijn vervalt de rechtskracht van deze omgevingsvergunning.
5. De vergunninghouder of degene die de rooiwerkzaamheden en of de herplantingswerkzaamheden uitvoert dient aanwijzingen van een politieambtenaar of een met het toezicht op de naleving van wettelijke bepalingen belaste ambtenaar stipt en onmiddellijk opvolgen.
6. Alle schade of vorderingen tot schadevergoeding, zowel van de gemeente als aan derden, die ontstaan als gevolg van het gebruikmaken van deze omgevingsvergunning, moeten op eerste verzoek worden vergoed.
7. Voor de veiligheid van bouwwerken en passanten moeten ten behoeve van het vellen van de houtopstand voldoende maatregelen worden getroffen.

#### *Meldingsplicht*

8. Een aantal zaken dient u minimaal drie dagen voordat u daar mee begint bij ons te melden zodat wij, als wij dat nodig vinden, kunnen komen controleren.  
Dat zijn:
  - \* Bij het begin van de kapactiviteiten.
  - \* Als het werk klaar is.U kunt dit melden bij uw toezichthouder per e-mail [handhaving@waalre.nl](mailto:handhaving@waalre.nl) of per telefoon 040-2282500.
9. In het kader van de Wet natuurbescherming is het verboden om opzettelijk vernielen, beschadigen en wegnemen van nesten, rustplaatsen en nesten van vogels gedurende het broedseizoen dan wel andere beschermde soorten dan wel gebieden aan te tasten.

## **OVERWEGINGEN**

Aan het verlenen van de omgevingsvergunning voor dit onderdeel liggen de volgende overwegingen ten grondslag.

### **Inleiding**

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.2, eerste lid, onder g Wabo, niet voldoet aan artikel 2.18 Wabo en hoofdstuk 4 afdeling 3 van de Algemene Plaatselijke Verordening gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

### **Toetsing**

Aan het verlenen van de omgevingsvergunning liggen de volgende overwegingen ten grondslag. Gebleken is dat het verboden is waardevolle houtopstanden te vellen, te doen vellen of laten vellen waarbij sprake is van een boomvlak. Binnen de bestemming "Wonen - Bosvilla's" zijn de boomvlakken als zodanig beschermd.

Wij hebben beoordeeld of er reden is om de vergunning te weigeren. Wij hebben de aanvraag getoetst aan artikel 4:12a en 4:12b van de APV. Het is gebleken dat de belangen zoals gesteld in artikel 4:12b lid 2 niet in het geding komen door het vellen van deze houtopstanden. Het is gebleken dat geen van weigeringsgronden zoals bedoeld in dat artikel van toepassing zijn.

### **Conclusie**

Vanuit het toetsingskader, dat betrekking heeft op de activiteit "Het vellen van een houtopstand", zijn geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

## **HET UITVOEREN VAN EEN WERK OF WERKZAAMHEDEN ZOALS BEDOELD IN ART. 2.1, EERSTE LID, ONDER B WABO**

### **VOORSCHRIFTEN**

Aan dit onderdeel van de omgevingsvergunning verbinden wij de volgende voorschriften:

#### *Algemeen*

Aan dit onderdeel van de omgevingsvergunning verbinden wij de volgende voorschriften:

1. De werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd met inachtneming van de Wet natuurbescherming.
2. Op grond van artikel 4.2 van de Bouwverordening gemeente Waalre 2010, moet u ervoor zorgen dat de verleende omgevingsvergunning met tekeningen en bijlagen altijd op locatie aanwezig is. Als een politieambtenaar of een met het toezicht op de naleving van wettelijke bepalingen belaste ambtenaar daar om vraagt, moet deze altijd ter inzage worden gegeven.
3. Indien binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning niet met de activiteiten wordt begonnen, kan het bevoegd gezag, op grond van artikel 2.33 Wabo, de vergunning intrekken.
4. Indien de activiteiten langer dan 26 weken stilliggen, kan het bevoegd gezag, op grond van artikel 2.33 Wabo, de omgevingsvergunning intrekken.

#### *Meldingsplicht*

5. Een aantal zaken dient u minimaal drie dagen voordat u daar mee begint bij ons te melden zodat wij, als wij dat nodig vinden, kunnen komen controleren.

Dat zijn bijvoorbeeld:

- \*Bij het begin van de activiteiten.
- \*Als de werkzaamheden gereed zijn.

U kunt dit melden bij uw toezichthouder per e-mail [handhaving@waalre.nl](mailto:handhaving@waalre.nl) of per telefoon 040-2282500.

### **OVERWEGINGEN**

Aan het verlenen van de omgevingsvergunning voor dit onderdeel liggen de volgende overwegingen ten grondslag.

#### **Inleiding**

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder b Wabo, niet voldoet aan de in artikel 2.11 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

De activiteit is gelegen in het geldende bestemmingsplan "Aalst" en gesitueerd op gronden met de bestemming "Wonen-Bosvilla's" en de dubbelbestemmingen "Waarde - Archeologie".

Bestemming Wonen-Bosvilla's

Gelet op artikel 22.3.1, is het verboden op de als 'Wonen-Bosvilla's' bestemde gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor het voeren van een werken, geen gebouwen zijnde, of van werkzaamheden de navolgende werken en/of werkzaamheden uit te voeren of te doen uitvoeren:

- a. het vellen of rooien van houtopstanden en het verrichten van werkzaamheden welke dood of ernstige beschadiging van de houtopstanden ten gevolge kunnen hebben;
- b. het ophogen van de bodem;
- c. het verwijderen of verstoren van de natuurlijke vegetatie, waaronder het winnen van bosstrooisel.

Artikel 22.3.3 geeft aan dat een omgevingsvergunning slechts toelaatbaar is, indien:

- a. de werken en/of werkzaamheden geen onevenredige afbreuk doen aan het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de landschappelijke en/of natuurlijke waarden;
- b. door de werken en/of werkzaamheden het bosachtige karakter niet wordt aangetast;
- c. uit een deskundig verjongings- of beplantingsplan moet blijken dat binnen 3 jaar kan worden voldaan aan een minimale vereiste van 80% kroonprojectie van het te herbeplanten deel van het perceel. Dit dient te gebeuren met inheemse boomvormende soorten door inplanten of bosverjonging.

Het ingediende ecologisch onderzoek geeft een duidelijk beeld weer van de situatie ter plaatse. Uit de ingediende onderbouwing en bijgevoegde inrichtingstekening met plantenlijst van de te planten boom is voldoende duidelijk dat wordt voldaan aan de vereiste kroonprojectie en is voldoende aannemelijk gebleken dat geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke en natuurlijke waarden en het bosachtige karakter.

**Conclusie**

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op "het uitvoeren van werkzaamheden, geen bouwwerk zijnde" zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.