

Aan het College van B&W van de gemeente
Waalre
Koningin Julianalaan 19
5582 JV WAALRE

Tevens per e-mail: gemeente@waalre.nl

Gemeente Waalre

Ingekomen

Alkmaar, 5 januari 2024

11 JAN. 2024

█ : FvC Beheer B.V./Advies ruimtelijke ordening
Dossiernr. : 3351
E-mail : █

no.
Afdeling

WOO-VERZOEK

Geacht College,

Als raadsman treed ik op namens █ wonende en eigenaar van het perceel Lissevenlaan 25 te (5582 KB) Waalre. In het (voorheen geldende maar nu als onderdeel van het omgevingsplan opgenomen) bestemmingsplan Aalst uit 2013 is aan een groot aantal percelen tussen (globaal) de Koningin Julianalaan en de Irenelaan te Aalst, gemeente Waalre, de bestemming wonen-bosvilla's gegeven.

Binnen dit deel van het plangebied zijn bijgebouwen (waaronder aan- en uitbouwen) uitsluitend binnen het bouwvlak toegestaan. Niettemin blijkt dat in een groot aantal van de binnen dit plangebied met de bestemming wonen-bosvilla bestemde percelen bijbehorende bouwwerken (zowel aangebouwd als vrijstaand) zijn gerealiseerd die zich geheel of gedeeltelijk buiten het bouwvlak van het betreffende perceel bevinden. Deze overschrijdingen laten zich in een groot aantal percelen zien, maar is het meest duidelijk zichtbaar bij de percelen:

- Lissevenlaan 1 (5582KB) Waalre;
- Lissevenlaan 3 (5582KB) Waalre;
- Lissevenlaan 7 (5582KB) Waalre;
- Lissevenlaan 8 (5582KC) Waalre;
- Lissevenlaan 13 (5582KB) Waalre;
- Lissevenlaan 16 (5582KC) Waalre;
- Lissevenlaan 21 (5582KB) Waalre;
- Lissevenlaan 27 (5582KC) Waalre;
- Lissevenlaan 29 (5582KC) Waalre;
- Molenvlaan 2 (5582KA) Waalre;
- Molenvlaan 4 (5582KA) Waalre;
- Molenvlaan 5 (5582KA) Waalre;
- Molenvlaan 10 (5582KA) Waalre;

- Parklaan 12 (5582KK) Waalre;
- Parklaan 28 (5582KL) Waalre;
- Piet Constantijnlaan 2A (5582KJ) Waalre;
- Piet Constantijnlaan 5 (5582KJ) Waalre;
- Piet Constantijnlaan 6 (5582KJ) Waalre;
- Piet Constantijnlaan 14 (5582KJ) Waalre;
- Piet Constantijnlaan 17 (5582KJ) Waalre;
- Mastboslaan 2 (5582KM) Waalre;
- Mastboslaan 3 (5582KM) Waalre;
- Mastboslaan 6 (5582KM) Waalre;
- Hoge Duinlaan 1B (5582KD) Waalre;
- Hoge Duinlaan 2 (5582KE) Waalre;
- Hoge Duinlaan 5 (5582KD) Waalre;
- Hoge Duinlaan 6(5582KE) Waalre;
- Hoge Duinlaan 13 (5582KD) Waalre;
- Hoge Duinlaan 18 (5582KG) Waalre;
- Koningin Julianalaan 11 (5582JV) Waalre.

Van deze 30 hier genoemde percelen is steeds overduidelijk sprake van bijbehorende bouwwerken die niet binnen het bouwvlak, zoals op de verbeelding bij het oorspronkelijk geldende bestemmingsplan zijn weergegeven, zijn gerealiseerd.

Ten aanzien van al deze percelen en al deze bijbehorende bouwwerken verzoek ik u mij informatie te verstrekken waaruit blijkt of deze bijbehorende bouwwerken zijn vergund, naar uw oordeel vergunningvrij legaal aanwezig zijn, daartegen handhavend is dan wel wordt opgetreden. Graag ontvang ik alle documenten die u onder u heeft over de periode vanaf 20 juni 2013 (zijnde de datum waarop dit bestemmingsplan werd vastgesteld) tot heden.

Indien aan de verstrekking van deze documenten kosten verbonden zijn verneem ik dit graag op voorhand van u onder opgave van de verwachte kosten.

U dank zeggend voor de te nemen moeite.

Hoogachtend,



VAN EIJCK VAN HESLINGA
ADVOCATUUR

Rogier van der Weydestraat 2 - 1817 MJ Alkmaar



**Duurzaam
bezorgd**



AS100 - #X504G1C#35#0312#

