

Datum: 2 februari 2000
Kenmerk: 990394
Verzonden: 03-02-2000

BOUWVERGUNNING

vergunning als bedoeld in art. 40 Woningwet

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN WAALRE;
beslissend op het verzoek van


Willemstraat 27
5583 CJ Waalre

om vergunning tot het uitbreiden van een woonhuis
op het terrein, gelegen aan Willemstraat 27
kadastraal bekend gemeente Aalst, sectie A, nr. 2649

BESLUITEN:

- de gevraagde vergunning te verlenen overeenkomstig het bij dit besluit behorende gewaarmerkte bouwplan met omschrijving;
- vrijstelling te verlenen ingevolge het bepaalde in art. 2.1.5 juncto art. 2.4.1 van de Bouwverordening Gemeente Waalre 1993 (opgemerkt wordt dat deze vrijstelling niet inhoudt dat de bodem niet is verontreinigd);

Voorwaarden:

- er dient overeenkomstig het bouwbesluit en de gemeentelijke bouwverordening te worden gebouwd;
- de toe te passen kleuren en materialen dienen te worden aangepast overeenkomstig de bestaande bebouwing;
- in de eethoek dient, overeenkomstig artikel 30 uit het bouwbesluit, een regelbare ventilatievoorziening aanwezig te zijn. Dit voor de toevoer van verse lucht en de afvoer van binnenlucht.

N.B. Minimaal 2 dagen voordat met de bouwwerkzaamheden een aanvang wordt gemaakt, dient hiervan mededeling te worden gedaan aan Bureau Bouw- en Woningtoezicht (tel. 2282665 of 2282666).

- Uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden, waarop de bouwvergunning betrekking heeft, dient u het einde van die werkzaamheden bij Bouw- en Woningtoezicht te melden;

Inhoud: 30m³
Bouwkosten: f 17.000,00
Leges: f 255,00

Waalre, 2 februari 2000

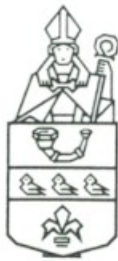

e,
ng,

Bij deze vergunning behoren:

- 1 omschrijvingformulier
- 1 tekening/ 1 set tekeningen
- 1 legeskosten formulier

Als u het niet eens bent met de inhoud van deze beschikking dan kunt u daartegen, met ingang van de dag volgend op die van de verzenddatum van deze brief, binnen zes weken een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij ons college (van burgemeester en wethouders).

In het geval u een bezwaarschrift heeft ingediend, kunt u tevens een voorlopige voorziening vragen aan de president van de rechtbank, postbus 90125, 5200 MS 's-Hertogenbosch



Gemeente Waalre

ORTU. GEM. WAALRE
HR. v. D. VLEUT - 17.11.99.

Behoort bij bouwvergunning

d.d. 2-2-2000

nr. 990394

MELDINGSFORMULIER (art. 42 Woningwet)
(formulier met tekeningen in 2-voud indienen)

Betreft behandeling als:

schetsplan

definitieve melding AANVRAAG.

Aanvrager:

Naam: [REDACTED]

Adres: WILLEMSTR. 27

Telefoon: [REDACTED]

Postcode: 5583 CJ

Woonplaats: Waalre

Omschrijving bouwwerk:

<input type="checkbox"/> bouwen	<input type="checkbox"/> aanbrengen	<input type="checkbox"/> plaatsen	<input checked="" type="checkbox"/> <u>UITBREIDEN</u>
van: <u>WOONHUIS</u>	beoogde gebruik: <u>UITBREIDING KEUKEN</u>		
oppervlakte: <u>8,74 M²</u>	inhoud: <u>ca 30 M³</u> (volgens NEN 2580 uitg. 1991)		
aannemingssom:	<u>f</u>	(volgens par. 1. U.A.V. 1989)	
raming bouwkosten:	<u>f</u>	(volgens NEN 2631, uitg. 1979)	

Omschrijving bouwplaats:

straat en huisnr.: WILLEMSTR. 27 zie sit.
 kadastraal bekend gemeente Waalre/Aalst sectie: A nr.: 2649 TEKENING OP BLAD 1

Omschrijving te gebruiken materialen:

	soort:	kleur:		soort:	kleur:
Buitenmuur	: <u>Baksteen</u>	<u>als bestaand</u>	Voegwerk	: <u>Plafvol</u>	<u>als bestaand</u>
Dakbedekking	: <u>Bit. Dakbed.</u>	<u>D. Griss</u>	Puivullingen	: <u>Glas</u>	<u>Natuurlijk</u>
Kozijnen	: <u>Hout</u>	<u>(als bestaand)</u>	Draaiende delen	: <u>Hout</u>	<u>in kleur als bestaand</u>
Betimmering	: <u>N.V.T.</u>		Boeiboorden	: <u>Trespa</u>	<u>in kleur als overliggende boeiboorden</u>

Architect/ontwerper

Naam: LOOMANS BOUWBEDRIJF

Telefoonnr. : 040 - 2112726

Adres: XALSTERWEG 115

Postc. + Woonplaats: 5615 CD EINDHOVEN

Gegevens voor de bouwregistratie: (uiterlijk 2 dagen voor aanvang opgeven)

bouw volgens

aannemer : LOOMANS B.V.

aannemingsovereenkomst:

adres : XALSTERWEG 115

woonplaats : 5615 CD EINDHOVEN

bedrijfsmatig in

onderneming **Gemeente Waalre**

eigen beheer:

adres : Afd. V.R.O.M.

woonplaats : Ingekomen

niet-bedrijfsmatig in

opdrachtgever : 16 DEC. 1999

eigen beheer:

adres :

woonplaats No: 990394

Plaats: Waalre

datum: 24-11-99

handtekening [REDACTED]

15-12-99



Waalre
Groentfontein

ADVIESFORMULIER

Aanvraag HOOFD VROM

Dossiernr.: 990394

Aanvrager: [REDACTED]
 Willemstraat 27
 5583 CJ Waalre

Betreft: uitbreiden van een woonhuis
 Op het perceel plaatselijk bekend: Willemstraat 27
 Kadastraal bekend: Aalst A 2649

JURIDISCH ADVIES :

Geldende bestemmingsplan:	Ekenrooi-Noord		
Bestemming:	Tuin II		
Accoord bestemmingsplan:	J		
Toelichting:			
Overzien bestemmingsplan:			
Bestemming:			
Toelichting:			
Vorbereidingsbesluit:	- -		
In werking:	- -		
Toelichting:			
Bijgebouwenregeling 1990:	nvt	Vrijstelling:	nvt
Toelichting vrijstelling:			
Vrijstelling	W.R.O.: nvt	Accoord:	N
	W.W.: nvt	Kennisgeving Raad:	nvt
Aanhouden:	N	Verdagen:	N
Juridisch genoegzaam:	J		
Vooraf publiceren en ter inzage:	nee	Extra leges:	
Verklaring van geen bezwaar G.S.:	nvt	Nr.:	nvt

TECHNISCH ADVIES :

Bouwbesluit accoord:		Voldoet	Vrijstelling:	nvt
Bouwverordening accoord:		Voldoet	Vrijstelling:	nvt
Oppervlakte nieuwbouw:	9m ²	Vastgestelde bouwkosten	f 17.000,00	
Inhoud nieuwbouw:	30m ³			
Ontvankelijk:	J			
Welstand accoord:	J			
Opmerkingen:				

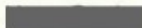
Accoord Wet Milieubeheer:	nvt	Opmerkingen: geen
Bodemonderzoek:	nee	Vrijstelling: ja
Toelichting: < 50 m ² uitbreiding verblijfsruimte		
Gebruiksvergunning:		
Monument:	N	
Toelichting:		
Vergunning verleend:	nvt	
Kapvergunning:	nvt	
Wet Geluidhinder:	nvt	
Technisch genoegzaam:	J	
Datum technisch advies:	25 januari '00	
Opmerkingen/aanvullingen:		

ADVIES :

- x Bouwvergunning verlenen overeenkomstig het bij dit besluit behorende gewaarmerkte bouwplan met omschrijving;
- x Voorwaarden opnemen ;
- Er dient overeenkomstig het bouwbesluit en de gemeentelijke bouwverordening te worden gebouwd.
- De toe te passen kleuren en materialen dienen te worden aangepast overeenkomstig de bestaande bebouwing.
- In de eethoek dient, overeenkomstig artikel 30 uit het bouwbesluit, een regelbare ventilatievoorziening aanwezig te zijn. Dit voor de toevoer van verse lucht en de afvoer van binnenlucht.
- x Vrijstelling te verlenen ingevolge het bepaalde in art. 2.1.5 juncto art. 2.4.1 van de Bouwverordening Gemeente Waalre 1993 (opgemerkt wordt dat deze vrijstelling niet inhoudt dat de bodem niet is verontreinigd);

Datum: 25 januari 2000

Behandeld door:



T.Z. Intekenen	5-1-2000 GH	161971,379032	8-2-2000 GH	21-10-2001 Archid
Statische berekeningen	8			
E.P.N.	/			
Bodemonderzoek	/			
Aanvraag milieuverg.	/			
Akoestisch onderzoek	/			
Aanvraag sloopverg.	/			
Ontvankelijkheid aanvr.	acc. 7.1.00			
Controle bestemm.pl.	acc. 24.1.00 (10M. Eric)			
Advies welstand	acc 11.1.00			
Advies brandweer	2			
Toetsing Bouwbesluit	8			
T.Z. Uitzetten	/			
Controle maatvoering				

Naam architect	Loomans bouwbedrijf
Naam aannemer	Loomans bouwbedrijf

Data N.N.B.	
-------------	--

Aanvang		Ventilatie voorz.	
Aanvullen grond		Indeling pl.gr. beg.gr.	
Fundering		Indeling pl. 1e verd.	
Beg. gr. vloer		Dakbedekking gereed	
1e diepingsvloer		Afwerking gestart	
Gevel indeling		Bouwwerk gereed	

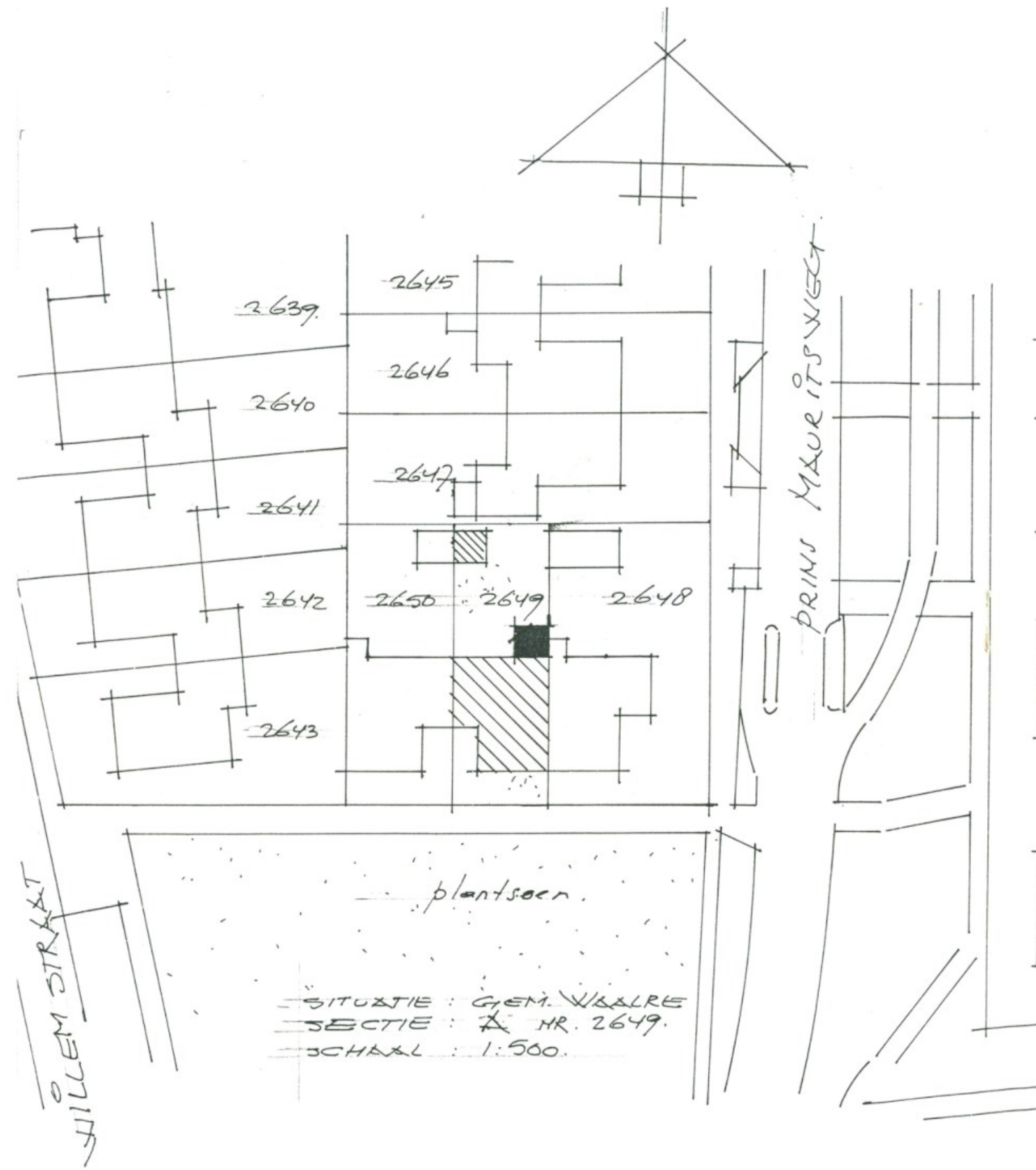
OPMERKINGEN BOUWCONTROLE

15/3-2000 NNB → start in week 20 (heeft geheld op 27-3-2000)
5/10-2001 → zie wijzigingsvergunning BA 2000-164

Bestektekeningen voor het
 uitbreiden van het woonhuis
 voor [REDACTED]
 Willemstraat 27
 5583 CJ WAALRE.
 telefoon 040-2212514

22-11-1999.

LOOMANS GROEP
 Loomans Bouwbedrijf b.v.
 Aalsterweg 115 5615 CD EINDHOVEN.
 telefoon 040-2112726.
 fax. 040-2113072.



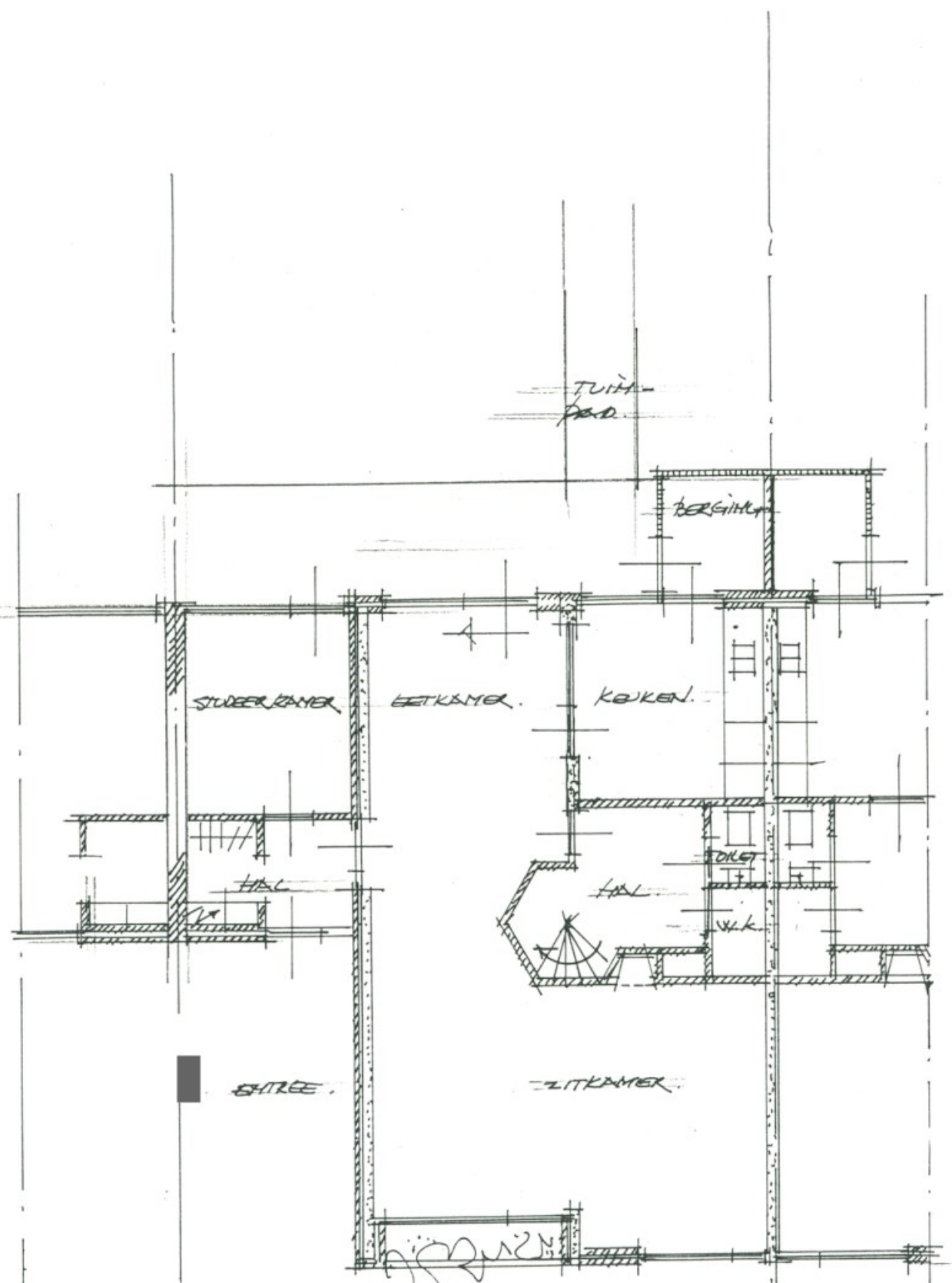
SITUATIE : GEM. WAALRE
 SECTIE : A HR. 2649.
 SCHAAL : 1:500.

Gemeente Waalre
 Afd. V.R.O.M.
 Ingekomen
 16 DEC. 1999
 No. 090394
 251'00

Behoort bij bouwvergunning
 d.d. 2-2-2000
 int. 990394

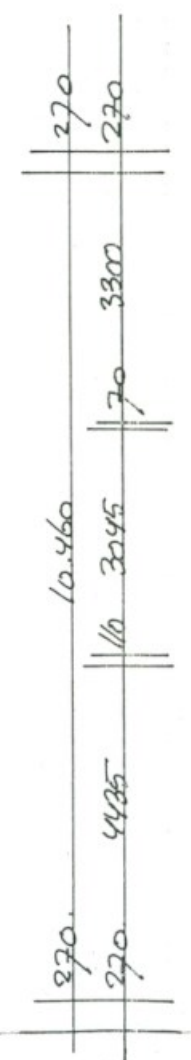
TOTAAL : 7 BLADEN.

1.

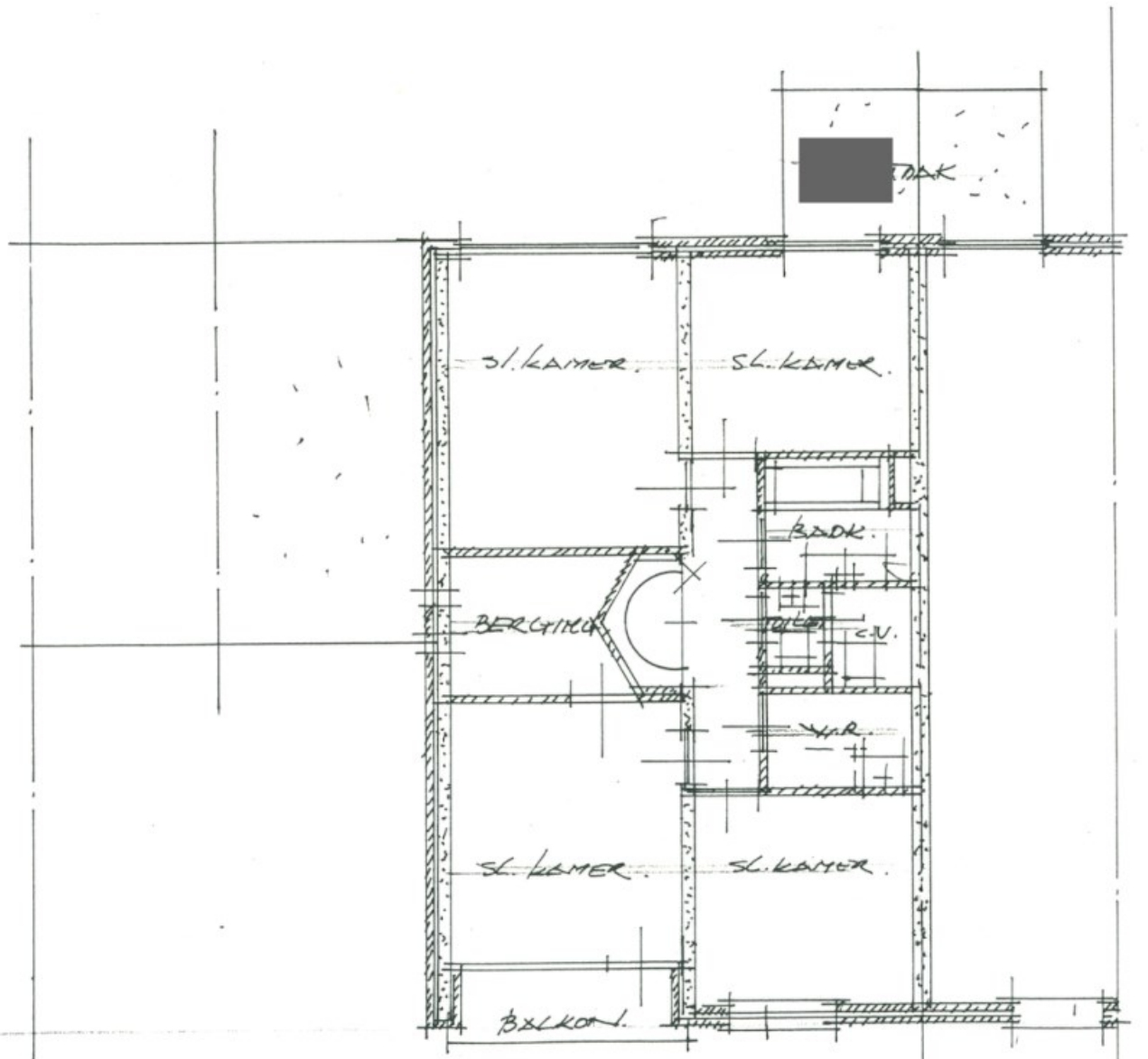


320 3340 150 3230 220
7150

GROND 1:100

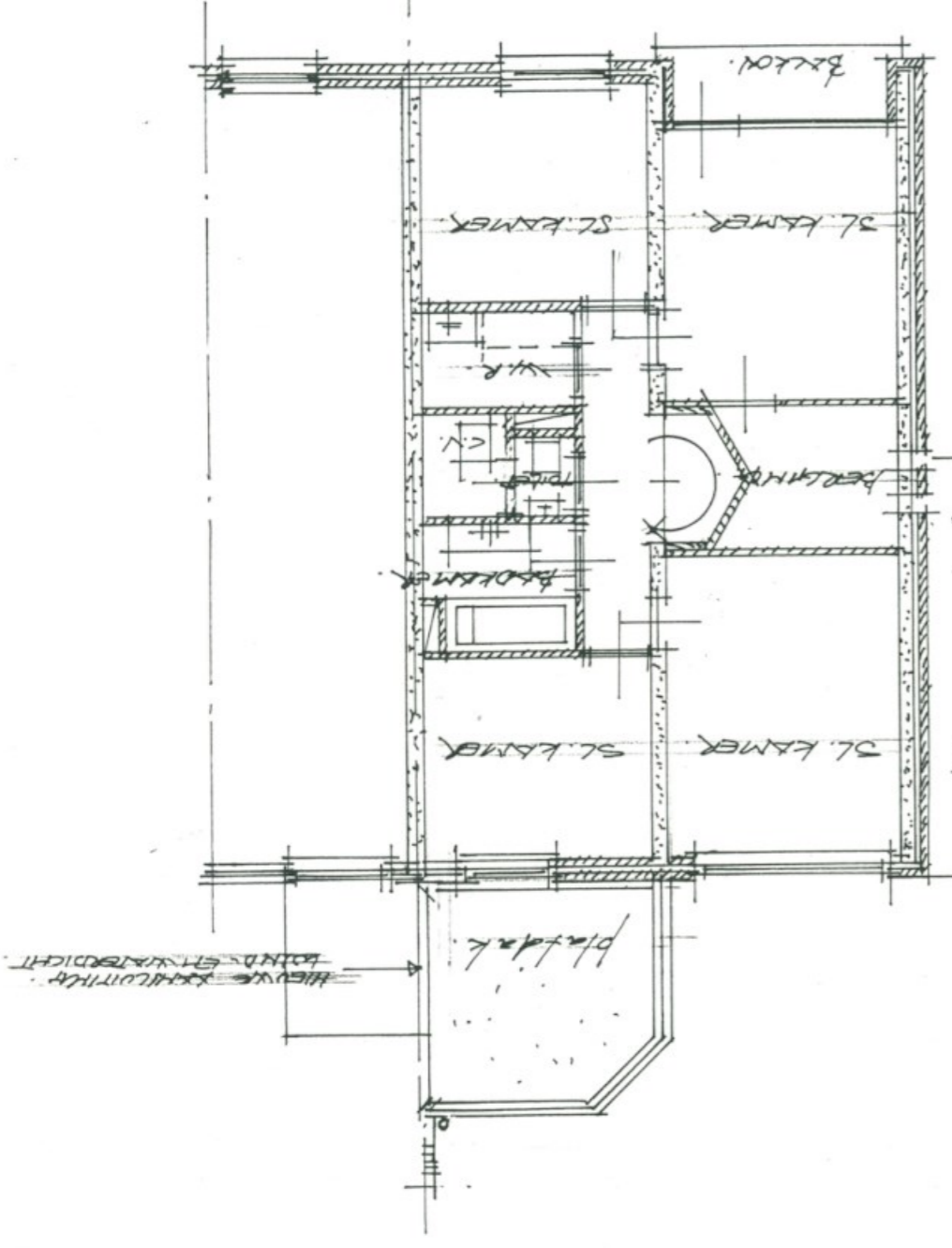


bestaand

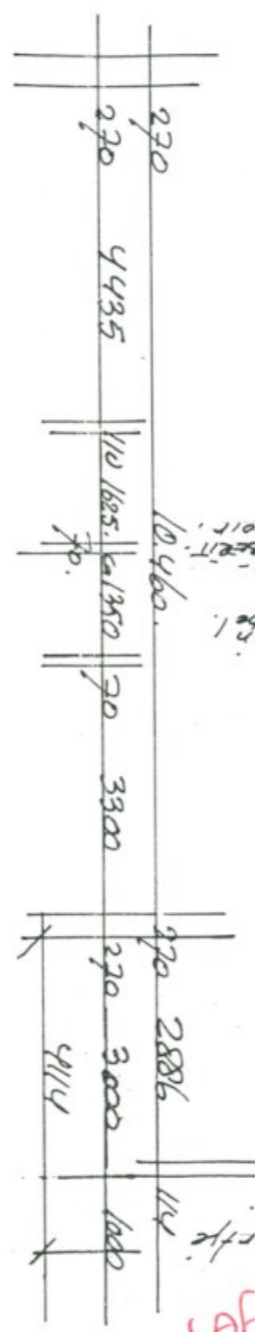


VERDIEPING 1:100

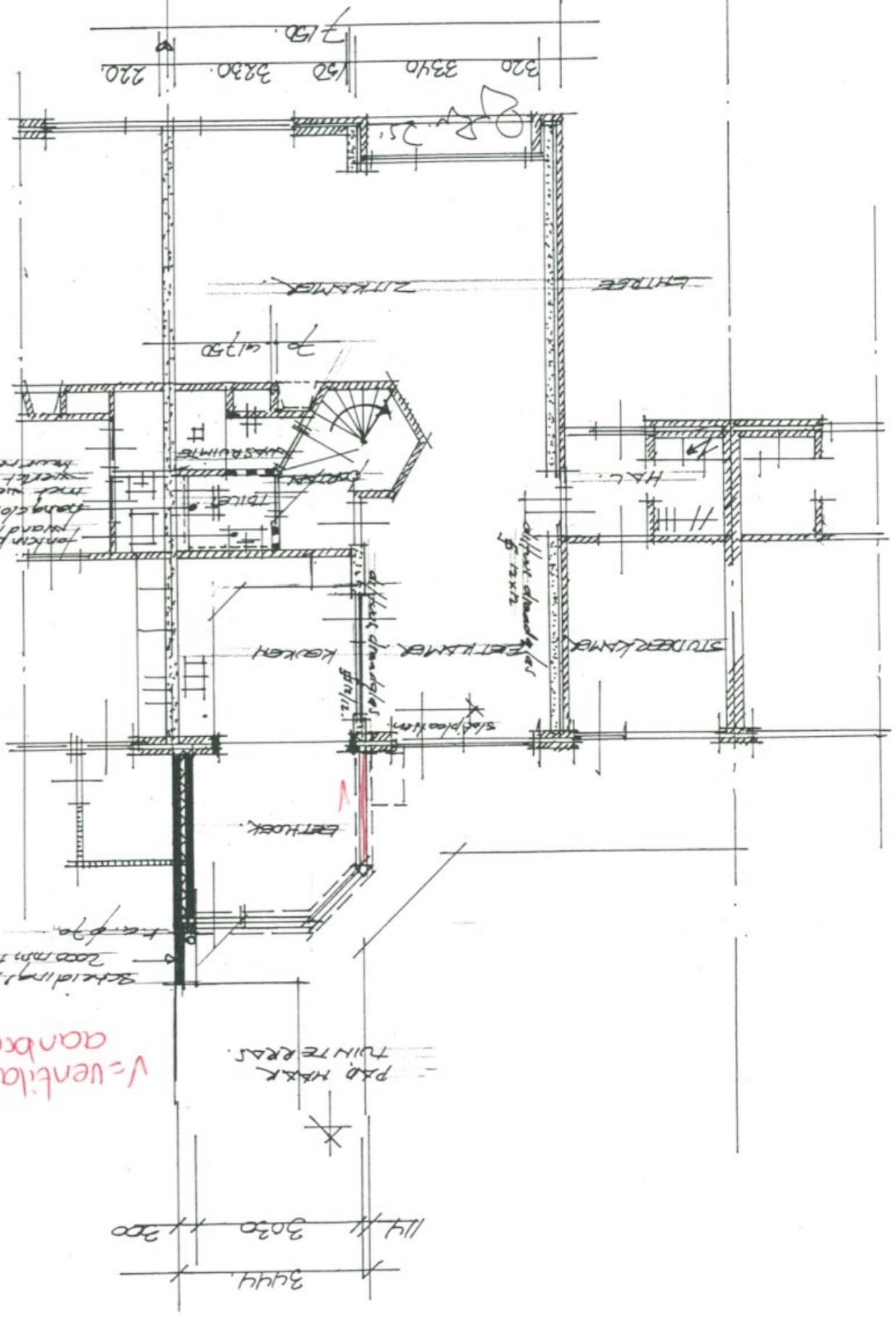
VERDERPING 1:100



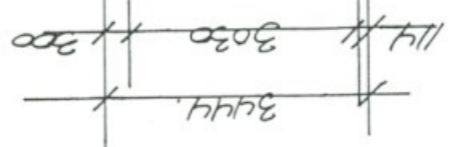
RIGHT



BEKAME GROND 1:100



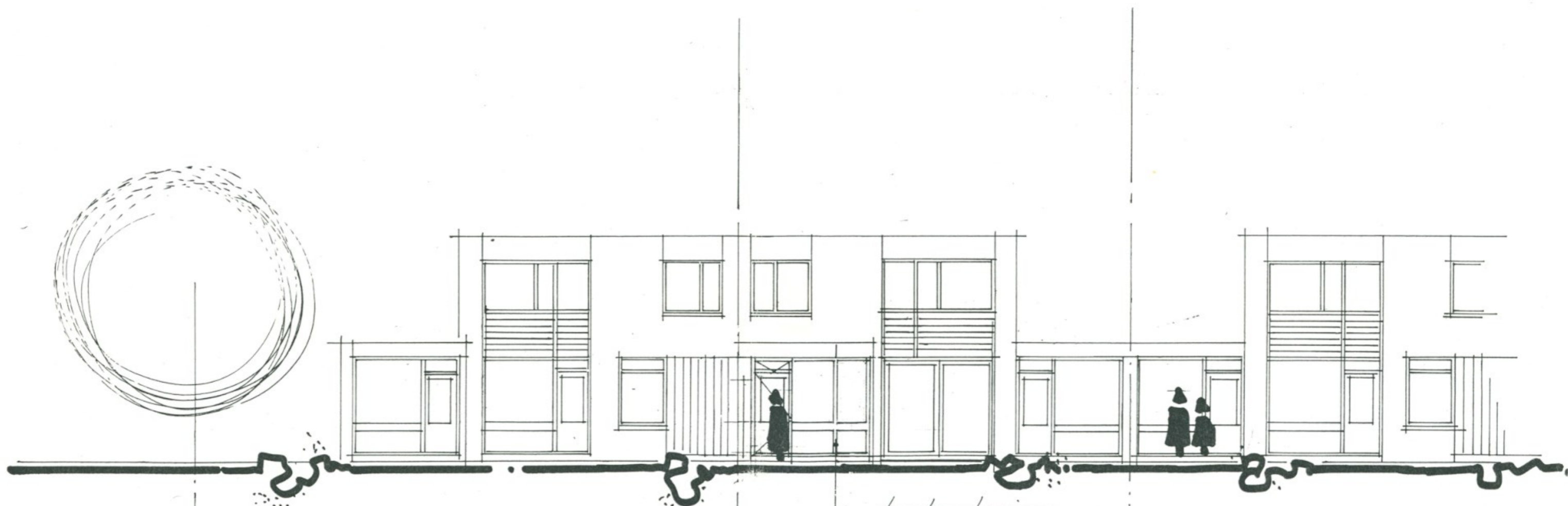
V-ventilatie-rooster
aanbrengen





WILLEMSTR 27.

ACHTERGEVEL BESTAAND.

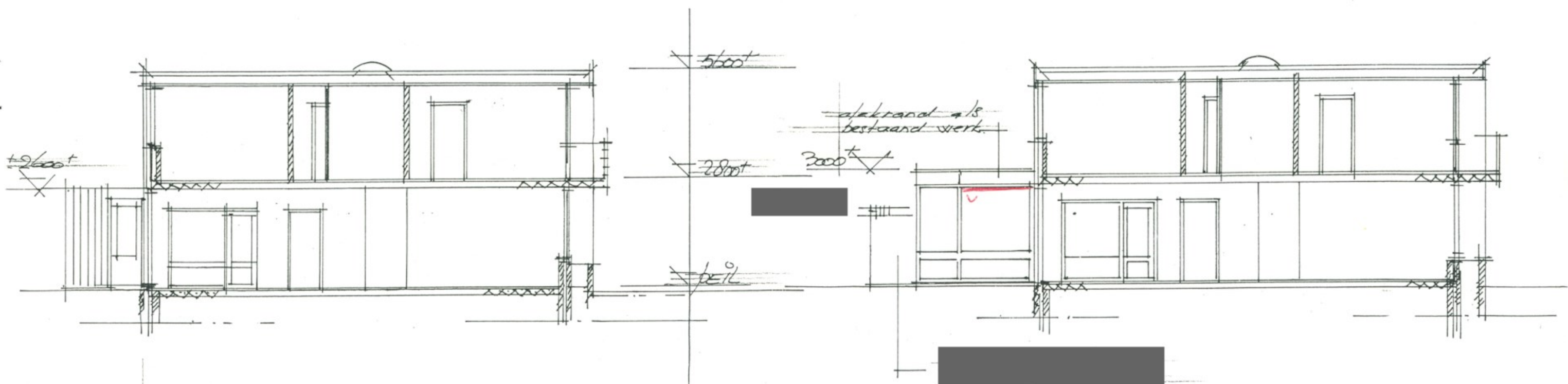


houden kozijn
in kleur als het
bestaande werk.

ACHTERGEVEL NIEUW

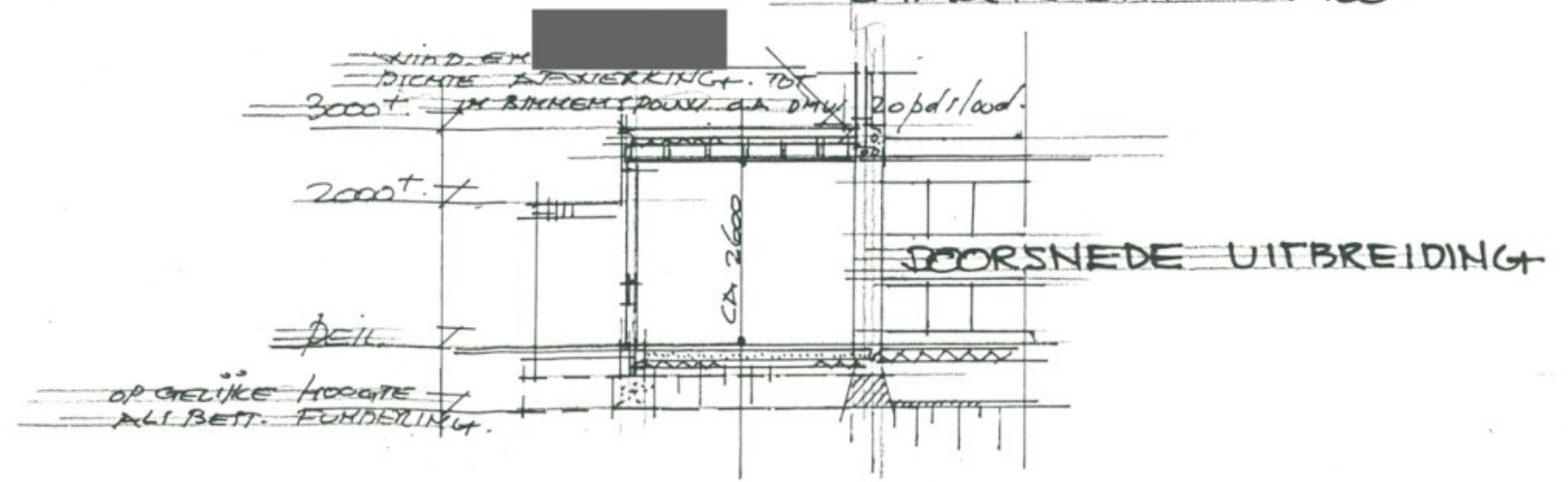
WILLEMSTR. 27.

vo
e).



DOORSNEDE BESTAAND 1:100

DOORSNEDE NIEUW + ZIJKZICHT 1:100.



DOORSNEDE UITBREIDING

