

Datum: 30 augustus 2000

Kenmerk: 2000.164

Verzonden: 30-08-2000

BOUWVERGUNNING

vergunning als bedoeld in art. 40 Woningwet

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN WAALRE;

beslissend op het verzoek van

  
Willemstraat 27  
5583 CJ WAALRE

om vergunning tot het uitbreiden van een woonhuis  
op het terrein, gelegen aan Willemstraat 27  
kadastraal bekend gemeente Aalst, sectie A, nr. 2649

BESLUITEN:

- de gevraagde vergunning te verlenen overeenkomstig het bij dit besluit behorende gewaarmerkte bouwplan met omschrijving;
- vrijstelling te verlenen ingevolge het bepaalde in art. 2.1.5 juncto art. 2.4.1 van de Bouwverordening Gemeente Waalre 1993 (opgemerkt wordt dat deze vrijstelling niet inhoudt dat de bodem niet is verontreinigd);
- vrijstelling te verlenen o.g.v. artikel 8 lid 4 van het bestemmingsplan Ekenrooi-Noord;
- de vergunning te verlenen overeenkomstig de voorwaarden in de bijlage.

N.B. Minimaal 2 dagen voordat met de bouwwerkzaamheden een aanvang wordt gemaakt, dient hiervan mededeling te worden gedaan aan Bureau Bouw- en Woningtoezicht (tel. 2282665 of 2282666).

- Uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden, waarop de bouwvergunning betrekking heeft, dient u het einde van die werkzaamheden bij Bouw- en Woningtoezicht te melden;

Inhoud: 9 m<sup>3</sup>  
Bouwkosten: f 5.200,00  
Leges: f 500,00

Waalre, 30 augustus 2000

Burgemeester en Wethouders van Waalre,  
ing.

Bij deze vergunning behoren:

- 1 omschrijvingformulier
- 1 tekening/ 1 set tekeningen
- 1 legeskosten formulier
- 1 bijlage met voorwaarde(n)

Als u het niet eens bent met de inhoud van deze beschikking dan kunt u daartegen, met ingang van de dag volgend op die van de verzenddatum van deze brief, binnen zes weken een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij ons college (van burgemeester en wethouders).

In het geval u een bezwaarschrift heeft ingediend, kunt u tevens een voorlopige voorziening vragen aan de president van de rechtbank, postbus 90125, 5200 MS 's-Hertogenbosch

Verplichtingen voor, tijdens en bij voltooiing van de bouw.

1. De houder moet er voor zorgdragen dat de bouwvergunning/goedgekeurde melding te allen tijde op het werk aanwezig is en op eerste aanvraag aan het bouwtoezicht ter inzage wordt gegeven.
2. Tenminste 2 dagen voor de aanvang van elk van de hierna genoemde onderdelen van het bouwproces moet het bouw- en woningtoezicht in kennis worden gesteld van:
  - a. de aanvang van de werkzaamheden
  - b. het storten van de fundering
  - c. de aanvang van de grondverbeteringswerkzaamheden
  - d. Ten minste 1 dag van tevoren moet de controlerend ambtenaar bouwtoezicht in kennis worden gesteld van het storten van beton (art. 4.5 bouwverordening).
  - e. Alle aanwijzingen tijdens de bouwwerkzaamheden van de controlerend ambtenaar van het bouwtoezicht dienen stipt te worden opgevolgd.
3. Tijdens de uitvoering van het werk dient rekening te worden gehouden met de in rood op de tekening(en) aangegeven bemerking(en) c.q. correctie(s).
4. De toe te passen buitenmaterialen moeten qua vorm en kleur overeenstemmen met die van het bestaande werk (art. 12 Woningwet).
5. Het buitenschilderwerk dient qua systeem en kleur overeen te stemmen met dat van het bestaande werk (art. 12 Woningwet).
6. De bouw moet geschieden overeenkomstig de bij de vergunning (of goedgekeurde melding) behorende en gewaarmerkte bescheiden alsmede conform het Bouwbesluit en de bouwverordening.
7. Van de voltooiing van de werkzaamheden en het voldoen aan de in de vergunning gestelde voorschriften moet terstond mededeling worden gedaan aan het bouwtoezicht.(art. 4.12 bouwverordening).
8. De opslag van bouwmaterialen op wegen of wegbermen is verboden.
9. Binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de bouwvergunning moet met de bouw worden begonnen en de werkzaamheden mogen niet langer dan 26 weken stilliggen. Indien u hieraan niet voldoet kunnen wij de bouwvergunning intrekken. Indien u geen gebruik maakt van de vergunning verzoeken wij u dit aan ons mede te delen. (art. 4.1 bouwverordening).

10. Het is verboden een bouwwerk in gebruik te nemen of te geven als het bouwwerk niet gereed is gemeld bij het bouwtoezicht en niet is gebouwd overeenkomstig de bouwvergunning. (art. 4.14 bouwverordening).
11. Het is verboden te bouwen als de bouw door het bouwtoezicht is stilgelegd. (art. 4.15 bouwverordening).

#### OPMERKINGEN

12. In de eethoek dient, overeenkomstig artikel 30 uit het Bouwbesluit, een regelbare ventilatievoorziening aanwezig te zijn. Dit voor de toevoer van verse lucht en de afvoer van binnenlucht.



Wijziging op bouwvergunning

Kenmerk: 990394

GEMEENTE  
WAALRE

geen extra kosten voor ons  
aannemer neemt  
dit op zich.

**AANVRAAGFORMULIER BOUWVERGUNNING** (art. 40 Woningwet)  
(formulier met tekeningen in 3-voud en berekeningen in 2-voud indienen)

Betreft behandeling als:  schetsplan (ook leges verschuldigd)  
 definitieve aanvraag

**Aanvrager:**

Naam: [REDACTED]

Adres: WILLEMSTRAAT 27

Postcode: 5583 CJ

Telefoon: 040-2212514

Woonplaats: WAALRE

**Omschrijving bouwwerk:**

bouwen  vernieuwen  veranderen  uitbreiden  plaatsen

van:

oppervlakte: 3M<sup>2</sup>

aannemingssom:

raming bouwkosten:

beoogde gebruik: UITBREIDING KEUKEN

inhoud: ?

f

f

(volgens NEN 2580 uitg. 1991)

(volgens par. 1. U.A.V. 1989)

(volgens NEN 2631, uitg. 1979)

**Omschrijving bouwplaats:**

straat en huisnr.: WILLEMSTRAAT 27

kadastraal bekend gemeente Waalre/Aalst sectie: A nr.: 2649

**Omschrijving te gebruiken materialen:**

soort: kleur: soort:

kleur:

Buitenmuur: BAKSTEEN, ALS BESTAAND

Dakbedekking: BIT. DAK. D. GRJS

Kozijnen: HOUT

Betimmering: NVT

Voegwerk:

Puivullingen: PLET. VOL. ALS BESTAAND

Draaiende delen: HOUT. INKLEUR ALS BEST.

Boeiboorden: TRESPA IN KLEUR

**Architect/ontwerper:**

Naam: LOOMANS BOUWBEDRIJF

Adres: AALSTERWEG 115

Telefoonnr.:

Postc. + Woonplaats:

Gegevens voor de bouwregistratie: (uiterlijk 2 dagen voor aanvang opgeven)

bouw volgens

aannemingsovereenkomst:\*

aannemer : LOOMANS BU

adres : AALSTERWEG 115

woonplaats : 5615 CD EINDHOVEN

bouw bedrijfsmatig

eigen beheer:

onderneming :

adres :

woonplaats :

niet-bedrijfsmatig in

eigen beheer:

opdrachtgever :

adres :

woonplaats :

(\* = fotocopie overleggen inschrijving register bij K.V.K.)

Plaats: WAALRE

datum: 11-5-00

Har

# Welstandszorg Noord-Brabant

Koningsweg 60  
5211 BN 's-Hertogenbosch

Tel.: 073 - 6132221  
Fax: 073 - 6142994

---

Gemeente: Waarbe  
Bouwplan: Uitbreiden woonhuis  
Aanvrager: [REDACTED]  
Adres: Willemstraat 2 [REDACTED]  
Bouwplaats: [REDACTED]  
Ontwerper: [REDACTED]

Bouwsom: [REDACTED]  
B.W.T. no: BA2000764  
Ingekomen: [REDACTED]  
Behandeling no: [REDACTED]  
Zitting dd. 13/6/200

---

Het college van Burgemeester en Wethouders.

Aan redelijke eisen van welstand in de zin van de woningwet voldoet bovengenoemd plan naar het oordeel van de Adviescommissie WEL / NIET / IN PRINCIPLE / MITS (zie toelichting).

Het advies is AANGEHOUDEN.

● TOELICHTING:

---

Namens de Adviescommissie

[REDACTED]  
Secretaris

Dossiernr.: 2000.164

Aanvrager: [REDACTED]  
 Willemstraat 27  
 5583 CJ Waalre

Betreft: uitbreiden van een woonhuis  
 Op het perceel plaatselijk bekend: Willemstraat 27  
 Kadastraal bekend:

## JURIDISCH ADVIES :

Geldende bestemmingsplan:	ekenrooi-noord		
Bestemming:	tuin II		
Accoord bestemmingsplan:	N		
Toelichting:			
Overzien bestemmingsplan:	vrijst. art. 8, lid 4		
Bestemming:			
Toelichting:			
Voorbereidingsbesluit:	- -		
In werking:	- -		
Toelichting:			
Bijgebouwenregeling 1990:	nvt	Vrijstelling:	nvt
Toelichting vrijstelling:			
Vrijstelling	W.R.O.: nvt	Accoord:	N
	W.W.: nvt	Kennisgeving Raad:	nvt
Aanhouden:	N	Verdagen:	N
Juridisch genoegzaam:	N		
Vooraf publiceren en ter inzage:	J	Extra leges:	fl. 250,00
Verklaring van geen bezwaar G.S.:	nvt	Nr.:	nvt

## TECHNISCH ADVIES :

Bouwbesluit accoord:		Voldoet	Vrijstelling:	nvt
Bouwverordening accoord:		Voldoet	Vrijstelling:	nvt
Oppervlakte nieuwbouw:	3m <sup>2</sup>	Vastgestelde bouwkosten f 5.200,00		
Inhoud nieuwbouw:	9m <sup>3</sup>			
Ontvankelijk:	J			
Welstand accoord:	nvt			
Opmerkingen:	-			



Accoord Wet Milieubeheer:	nvt	Opmerkingen: -
Bodemonderzoek:	-	Vrijstelling: J
Toelichting: -		
Gebruiksvergunning: -		
Monument:	-	
Toelichting:		
Vergunning verleend:	-	
Kapvergunning:	-	
Wet Geluidhinder:	nvt	
Technisch genoegzaam:	J	
Datum technisch advies:	28-07-2000	
Opmerkingen/aanvullingen:	-	

---

ADVIES :

- X Bouwvergunning verlenen overeenkomstig het bij dit besluit behorende gewaarmerkte bouwplan met omschrijving;
- X Vrijstelling te verlenen ingevolge art. 8 lid 4 van het bestemmingsplan;
- X Voorwaarden opnemen c.f. bijlage(n);
- Vrijstelling te verlenen ingevolge het bepaalde in art. 2.1.5 juncto art. 2.4.1 van de Bouwverordening Gemeente Waalre 1993 (opgemerkt wordt dat deze vrijstelling niet inhoudt dat de bodem niet is verontreinigd);

---

PROCEDURE ADMINISTRATIE

- X Voornemen vrijstelling vooraf publiceren en ter inzage leggen, alle stukken retour BWT.

Datum: 28-07-2000  
Behandeld door: J. van der Vleut

Datum: ~~28-07-2000~~ 10-8-2000  
Accoord Hoofd V.B.O.M.



● Annuleren,  
wp publice  
van 10-8-00 t/m  
23-8-00

---

Bij geen bezwaren bouw-  
vergunning verlenen.

Jap



