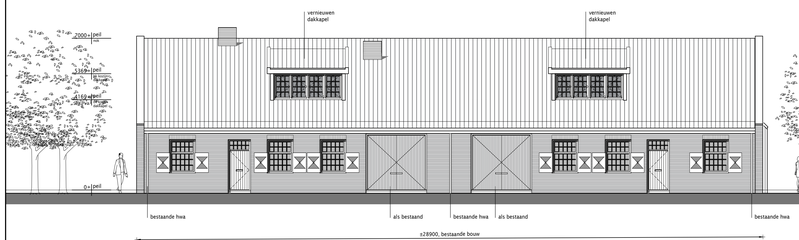
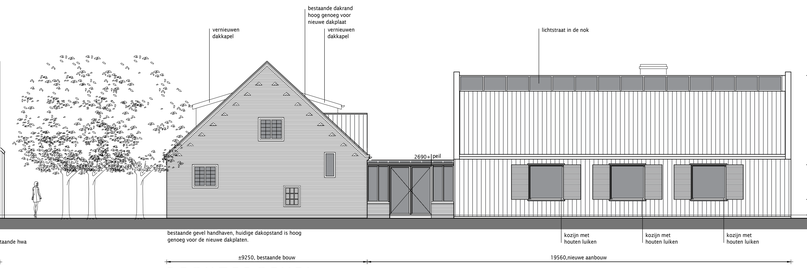
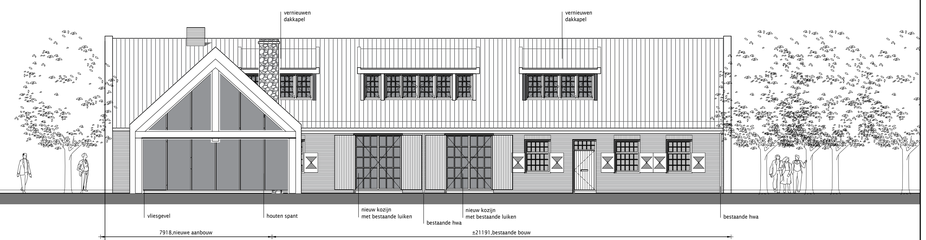


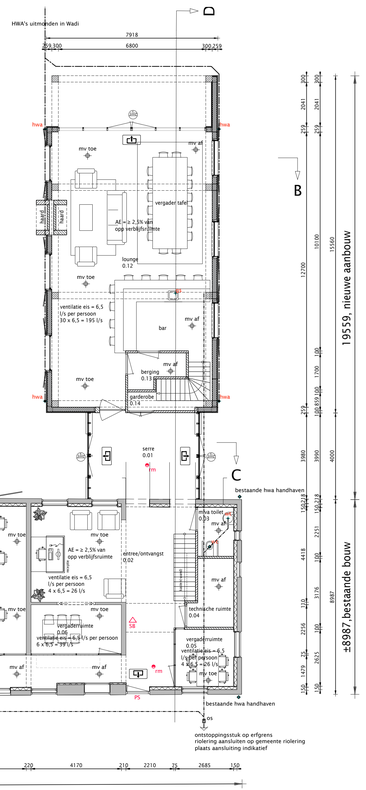
VOORGEVEL
nieuw



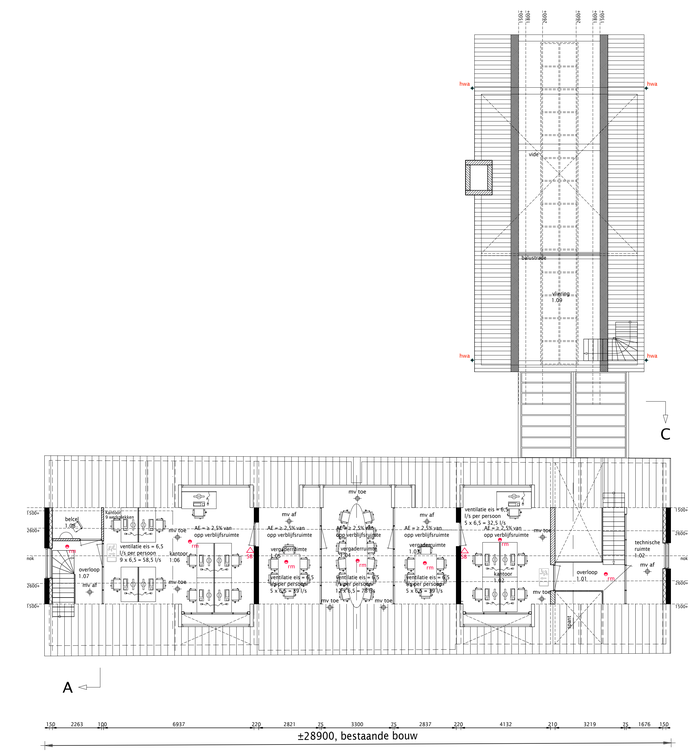
RECHTERGEVEL
nieuw



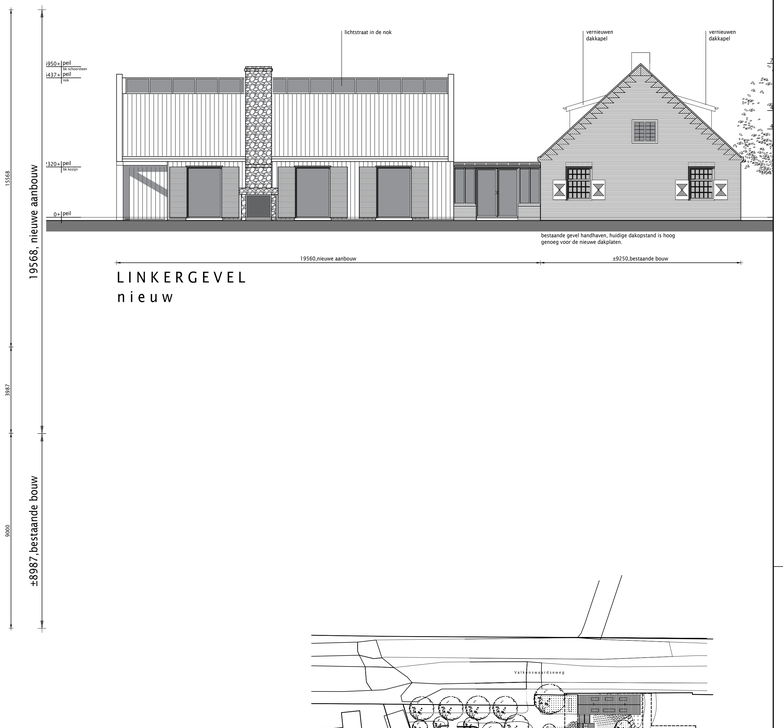
ACHTERGEVEL
nieuw



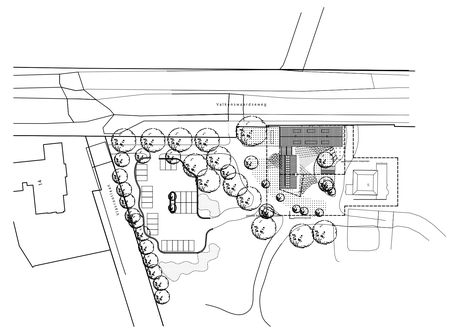
BEGANEGROND
nieuw



VERDIEPING
nieuw



LINKERGEVEL
nieuw



BOUWBESLUIT

- ventilatie meterkast onder en boven 100cm2
- meterkasten uitvoeren volgens geldende normen en praktijkrichtlijnen, en eisen netwerkbeheerder
- inbraakwerendheid buitenkozijnen
- RC-klasse 2 voor ramen, deuren, inbraakklasse 2
- natte ruimtes; wanden tot aan (verlaagd) plafond betegeld, vloeren geheel betegeld, hoeken met kitnaad
- alle sanitaire ruimtes voorzien van plafonds van vochtbestendige vinylplafondtegels
- alle sanitaire ruimtes voorzien van vochtbestendige achterconstructie, wateropname gemiddeld kleiner dan 0.01 kg/m² . √s) en op geen enkele plaats groter dan 0,2 kg/m² . √s)
- trappen:
- optrede 17x200mm., aantrede 220, leuningen ca.900mm boven treden
- vrije hoogte boven looplijn trap > 2300mm, breedte 1000mm.
- balustrades 1000mm boven vloer, verticale openingen max. 100mm breed, e.e.a. conf. bouwbesluit
- binnendeuren:
- alle binnendeuren dagmaathoogte 2300mm, breedte 900 mm. (indien niet anders vermeld)
- deuren 10mm vrij boven afgewerkte vloer
- deuren toiletruimten, 15mm vrij boven afgewerkte vloer
- constructie volgens tekeningen en berekeningen constructeur
- installatie t.b.v. waterleiding uitvoeren volgens NEN 1006 en volgens tekening en berekening installateur
- electrische installatie volgens tekeningen installateur conform NEN 1010 en aanvullingen
- installatie t.b.v. ventilatie uitvoeren volgens NEN 1087 en NPR 1088 en volgens tekening en berekening installateur; ventilatie-eisen volgens bouwbesluit (minimaal) tenzij meer aangegeven op tekening
- thermische isolatie
- buitengevel Rc > 4,7m2 K/W opbouw buiten naar binnen:
- nieuwe begane grondvloer Rc > 3,7m2.K/W
- nieuwe dakvloer Rc > 6,3m2.K/W
- bestaande buitengevel naisoleren middels voorzetwand metal-stud
- bestaande dakvloer naisoleren

RIOLERING

hwa	hemelwaterafvoer	Ø80
gs	aansluiten middels syfon	Ø50
	goot/steen	Ø50
ro	regenton	Ø55
os	ontstoppingsstuk	Ø110
stl	standleiding / be- en ontluchting	Ø110
wc	toilet	Ø110
wt	wastafel	Ø50
dch	douche	Ø50
ca	condens afvoer	Ø35
wm/wd	wasmachine/droger	Ø50
	vuilwaterriool	
	hemelwaterafvoer	

RENVOOI

mv	MV-ventiel, afvoer ventilatielucht vlgs opgave installateur toilet en wk/douc 7 dm3/s garderobe 14 dm3/s gantry 21 dm3/s kantoorruimten mechanische ventilatie, i.c.m. WTW-unit opstelling in CV kast, e.e.a. volgen opgave installateur
	ventilatie luchtverversing = 6,5 dm3/s per persoon in de verblijfsruimte vermelde cappaciteit te realiseren aanvoer en afvoer in de betreffende ruimte
rm	rookmelder conform NEN2555
	dorpel onder deur < 20mm hoogteverschil
	houten binnendeurkozijn
	bestaande wand
	nieuwe voorzetwand tbv isoleren gevel
	nieuw voorzetraam

BOUWKUNDIG

- alle binnenwanden glad pleisterwerk afw. vlgs opgave opdrachtgever
- houten binnendeurkozijnen HERGEBRUIKT meranti 67x114mm
- alle houten binnendeuren in stompe uitvoering
- rondom buitenkozijnen luchtdichting aanbrengen
- rondom buitenkozijnen luchtdichting aanbrengen
- isolerende triple beglazing in ramen U-waarde 0,9 W/m2K
- geluidsisolatie tussen woningen Rw 61dB
- rondom buitenkozijnen DPC min.150mm
- geluidsisolatie tussen verblijfsruimten min. -20db
- geluidsisolatie tussen technische ruimte en verblijfsruimten min. -30db
- geluidsisolatie tussen technische ruimte en verblijfsruimten min. -30db
- de uitwendige scheidingsconstructie heeft geen openingen
- die breder zijn dan 0,01 m. zodat het binnendringen van ratten en muizen wordt tegengegaan.
- alle maaten en aantallen dienen in het werk gecontroleerd te worden

De aanwezige kelders mogen afgedekt worden maar niet worden verwijderd. deze bestaande kelders dienen behouden te blijven

LEGENDA

mk	meterkast volgens voorschriften nutsbedrijven minimaal inw. 750x310x2100mm
mv af	MV-ventiel, afvoer ventilatielucht toilet 7 dm3/s badkamer, bijkeuken 14 dm3/s keuken 21 dm3/s
hwa	hemelwaterafvoer
	dorpel onder deur < 20mm hoogteverschil
	houten binnendeurkozijn

BRANDVEILIGHEID

cp	d.d. aanduiding directe toegang naar buitenlucht
	het gehele gebouw bestaat uit 1 brandcompartiment
rm	draadloos gekoppelde rookmelder
5B	handblusapparaat sproeischuim 6 liter
PS	paniek sluiting

MATERIALEN uitbouw

onderdeel	materiaal	kleur
gevel	houten planken	naturel
kozijnen	staal	antraciet
kolommen en liggers	eikenhout	naturel
dakgoten	zink	naturel
leidorpels	zink	antraciet
schoorstenen	metselwerk	als bestaand

BVO bestaande bouw	391 m²
BVO nieuwe aanbouw	161 m²
BVO totaal	552 m²

MAAKT MOGELIJK
Matenlaalweg 8 5681 RJ Best
www.nbarchitecten.nl
info@nbarchitecten.nl
+31(0)499 39 50 72

project
Treeswijk Dienstwoningen Waalre

adres project
Valkenswaardseweg 20, 5582 VB, Waalre

opdrachtgever
Mastade Real Estate

adres opdrachtgever
Valkenswaardseweg 20, 5582 VB, Waalre

tekening
PLATTEGRONDEN, GEVELS SITUATIE
nieuw

getekend
PB/RH/KB

fase
technisch ontwerp

wijzigingen	
B	29-03-2023
datum	26-07-2022
schaal	1:100 / 1:1000
formaat	A0

projectnummer
20009

tekeningnummer
T-50