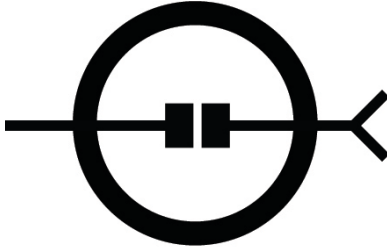




WWW.NBARCHITECTEN.NL · +31 (0)499 39 50 72



MAAKT MOGELIJK

Project: Treeswijk Dienstwoningen Waalre

Projectnr: **20009**

Adres: Valkenswaardseweg 16-18 Waalre

Datum: 03-04-2023

Door: Roy van Hugte

Onderwerp: **Reactie aanvullende informatie omgevingsvergunning**

T.a.v.: **Joep Keeris, College van B&W Gemeente Waalre**

Geachte heer Keeris,

Naar aanleiding van het contact tussen u en collega Peer Bannenberg betreffende het monumentale pand aan de Valkenswaardseweg 16-18 te Waalre gaf u te kennen dat het advies luidt om de nieuw toe te passen dakkapellen op beide dakvlakken weg te laten. Middels dit schrijven willen wij motiveren waarom wij de nieuwe dakkapellen toch noodzakelijk achten zonder af te doen aan het monumentale karakter.

De gehele revitalisering van de dienstwoningen wordt uitgevoerd vanuit het gebruikersperspectief waarbij wordt gestreefd het monumentale karakter intact te laten en daarbij alles van het pand te behouden. Het betreft een karakteristiek pand met toegevoegde cultuurhistorische waarde dat hiermee bijdraagt aan de identiteit en ontstaansgeschiedenis van (het buitengebied van) Waalre. Dit gegeven is leidend voor alle gemaakte ontwerpkeuzes, zo ook voor het toepassen van nieuwe dakkapellen. Om de voormalige dienstwoningen te behoeden van verval en ervoor te zorgen dat het monument (vanuit het gebruikersperspectief) toekomstbestendig wordt zijn er aan de achterzijde nieuwe dakkapellen ontworpen welke geheel in stijl worden uitgevoerd als de originele. Aan de voorzijde is één nieuwe dakkapel ontworpen. Samen maken ze het binnenvolume praktischer en zorgen ervoor dat het pand gebruiksvriendelijker wordt.

De dakkapellen aan de achterzijde continueren de symmetrische architectuur van de dienstwoningen op een harmonieuze manier. Ze zijn daarbij noodzakelijk om de binnenruimtes op de eerste verdieping toegankelijk en bruikbaar te maken en ook voor het binnen laten treden van voldoende natuurlijk daglicht zijn ze essentieel. Zonder de dakkapellen aan de achterzijde wordt een groot deel van het pand moeilijk bruikbaar en komt de toekomstbestendigheid in het geding.

De nieuwe dakkapellen worden volledig in stijl van de originele gerealiseerd, met gelijke raampartijen en eenzelfde roedeverdeling. Hiermee wordt de karakteristieke monumentale architectuur in zijn waarde gelaten en versterkt. Het symmetrische voorkomen van de dienstwoningen wordt gerespecteerd en met behulp van de nieuwe dakkapellen wordt ook de achtergevel op waarde geschat.

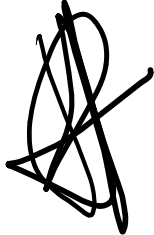
Zoals gesteld worden alle bouwkundige ingrepen voor de revitalisatie met respect voor het verleden en in lijn van het bestaande uitgevoerd. Het monumentale pand wordt met de beoogde kleine aanpassingen behoed van verval en gebruiksvriendelijker gemaakt voor de toekomst, waarbij het monumentale karakter leidend is en blijft, en in ere hersteld wordt.

Met name de dakkapellen aan de achtergevel zijn essentieel om het monumentale pand, in lijn met de gehele revitalisering, vanuit het gebruikersperspectief uit te voeren. Ze zorgen voor daglicht op de eerste verdieping zodat hier een verblijfsruimte kan ontstaan die aan de norm voldoet. De karakteristieke

uitstraling wordt gerespecteerd en gecontinueerd door ze in eenzelfde stijl uit te voeren. Zonder de dakkapellen aan de achtergevel biedt het pand weinig houvast voor toekomstbestendig gebruik. Bovenstaande leidt er hopelijk toe dat u overtuigd bent geraakt van het belang van de nieuwe dakkapellen.

Er vanuit gaande u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Hoogachtend,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'R.J.T. (Roy) van Hugte'. The signature is stylized and somewhat abstract, with overlapping loops and lines.

R.J.T. (Roy) van Hugte
Architect NBArchitecten

NBArchitecten
Postbus 40
5680 AA Best