

Asbestinventarisatie rapport
**Asbestinventarisatie geschikt voor de verwijdering van het in dit rapport genoemde
asbesthoudende materiaal, geschikt voor volledige renovatie of totaalsloop
van de boerderij aan de Valkenswaardseweg 16 en 18 te Waalre**



Straataanzicht

Opdrachtgever naam : SVR BV
Adres : Valkenswaardseweg 20
Postcode & Plaats : 5582 VB Waalre
Contactpersoon : Dhr. J. van Daal
Telefoon : 0622568383
Email : j.vandaal@mastade.nl
Datum uitvoering : 31 augustus 2022

| | | | |
|-----------------------|---|-----------------|---------------------|
| Uitvoering DIA | : Joep van den Oord | SCA-code | : 04E-221220-140656 |
| Laboratorium | : Eurofins Omegam B.V. | | |
| Autorisatie | : Joep van den Oord (technisch verantwoordelijke) | | |

AMK Oirschot
Wolvendijk 159
5641 AR Eindhoven
Telefoon: 0627402930
E-mail: info@amkoirschot.nl

07-D070034.01

I. TITELBLAD**Projectgegevens**

Adres : Valkenswaardseweg 16 en 18
Postcode en plaats : 5582VB Waalre
Projectnummer : 2022-161 Versie (1)
Project datum : 31 augustus 2022
Geldig tot : 1 september 2025

Opdrachtgever

Naam : SVR BV
Adres : Valkenswaardseweg 20
Postcode en plaats : 5582 VB Waalre
Contactpersoon : Dhr. J. van Daal

Uitvoerend inventarisatiebureau

Naam : AMK Oirschot
Certificaatnummer Ascet : 07-D070034.01
Adres : Wolvendijk 159
Postcode en plaats : 5641 AR te Eindhoven
Telefoonnummer : 0627402930
Website : www.amkoirschot.nl
Email : info@amkoirschot.nl

Uitvoerend inventariseerder (DIA)

Naam : Dhr. Joep van den Oord
DIA (SCA-code) : 04E-221220-140656

Technisch verantwoordelijke (DIA)

Naam : Dhr. Joep van den Oord
DIA (SCA-code) : 04E-221220-140656

Omschrijving van de onderzochte bouwkundige eenheid

- de boerderij

Doel van het onderzoek

- renovatie

Destructief onderzoek uitgevoerd

- ja

Reikwijdte uitgevoerd onderzoek

- Gehele bouwwerk of gehele object
- Gedeelte van bouwwerk of gedeelte van object
- Bouwwerk of object en het gebied rondom het bouwwerk of object
- Uitsluitend het gebied rondom het bouwwerk of het object
- Losliggend materiaal en het gebied rondom het losliggend materiaal

Geschiktheid uitgevoerd onderzoek

- Geschikt voor de verwijdering van het in dit rapport genoemde asbesthoudende materiaal
- Geschikt voor renovatie zonder de bouwkundige integriteit aan te tasten
- Geschikt voor volledige renovatie of totaalsloop
- Niet geschikt voor asbestverwijdering, risicobeoordeling noodzakelijk

Inhoudsopgave

| | | |
|----------|--|-----------|
| 1 | Samenvatting | 4 |
| 2 | Omschrijving van de opdracht | 5 |
| 2.1 | Aanleiding onderzoek | 5 |
| 2.1.1 | Algemene beperking | 5 |
| 2.1.2 | Beperkingen specifiek geldend voor dit project | 6 |
| 2.1.3 | Niet onderzochte ruimten | 6 |
| 2.2 | Uitvoering, autorisatie en eerder opgestelde revisies | 6 |
| 3 | Methoden..... | 7 |
| 4 | Resultaten | 8 |
| 4.1 | Bevindingen vooronderzoek | 8 |
| 4.2 | Bevindingen visuele inspectie | 9 |
| 4.3 | Indeling in risicoklassen..... | 13 |
| 5 | Bijlagen..... | 14 |
| 5.1 | Beknopt verslag vooronderzoek | 15 |
| 5.2 | Integrale opname analysecertificaten | 16 |
| 5.3 | De oorspronkelijke toepassingrelateerde output van de SMA-rt risicoklassebepaling..... | 17 |
| 5.4 | Overige projectfoto's..... | 19 |
| 5.5 | Procescertificaat asbestinventarisatie | 24 |
| 5.6 | Formulier klanttevredenheidsonderzoek | 25 |
| 5.7 | Bouwtekeningen, plattegronden en/of schetsen | 26 |

1 Samenvatting

In opdracht van Dhr. J. van Daal van SVR BV is door de medewerkers van AMK Oirschot een asbestinventarisatie uitgevoerd in de boerderij aan de Valkenswaardseweg 16 en 18 te Waalre. Het onderzoek is uitgevoerd op 31 augustus 2022 conform de eisen zoals is vastgelegd in het werkveldspecifieke certificatieschema voor de Procescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering, zoals opgenomen in bijlage XIIIa bij de arbeidsomstandighedenregeling.

De aanleiding van het onderzoek is renovatie van de boerderij aan de Valkenswaardseweg 16 en 18 te Waalre. In opdracht van Dhr. J. van Daal van SVR BV ontvingen wij op 1 augustus 2022 opdracht tot het uitvoeren van een asbestinventarisatie conform de eisen zoals vastgelegd in het certificatieschema voor de Procescertificaten Asbestinventarisatie.

Er zijn binnen de aangegeven onderzochte plaatsen geen delen uitgesloten van de inventarisatie.

De volledige aangegeven boerderij en het gebied daar rondom zijn onderzocht. Het onderzochte gebied en de aangetroffen asbesthoudende toepassingen staan op tekening aangegeven.

Deze rapportage is geschikt voor de verwijdering van het in dit rapport genoemde asbesthoudende materiaal, geschikt voor volledige renovatie of totaalsloop.

In verband met de uiteindelijke vrijgave van de te saneren toepassingen is 5 meter rondom de geïnventariseerde objecten mee onderzocht tijdens de inventarisatie.

Tijdens de inventarisatie zijn de volgende asbesthoudende en asbestverdachte toepassingen waargenomen:

Tabel 1: samenvatting asbesthoudende toepassingen.

| Bron | Omschrijving | Ruimte | Risico-klasse | Afmeting | Aanbeveling |
|------|-------------------|--|---------------------------------------|-------------------|--------------|
| B1 | Rookgasafvoerpijp | Van de begane grond tot op het dak van de middelste schoorsteen van de boerderij | 1 binnensanering of 2A binnensanering | 14 m ¹ | Zie bronblad |

| LAVS Zaak ID | LAVS Inventarisatie ID | LAVS activeringscode |
|---------------------|------------------------|--------------------------------------|
| LAVS-ASBEST-1539725 | INVENTARISATIE-3065748 | 16493994-3242-465e-ad0f-8be0290dca3f |

2 Omschrijving van de opdracht

2.1 Aanleiding onderzoek

Het opstellen van een asbestinventarisatie rapport is een verplichting op grond van het Asbestverwijderingsbesluit.

2.1.1 Algemene beperking

Deze inventarisatie is met de grootst mogelijke zorg en nauwkeurigheid uitgevoerd door deskundige en gekwalificeerde medewerkers welke minimaal in bezit zijn van de wettelijk vereiste opleidingen en certificaten.

Met de uitvoering van de asbestinventarisatie is, op basis van de verstrekte opdracht, door AMK Oirschot een inspanningsverplichting geleverd op basis van kennis en ervaring om de in het onderzoeksgebied aanwezige asbesthoudende en asbestverdachte materialen te detecteren en in kaart te brengen. Ondanks een zorgvuldige werkwijze en de inzet van gekwalificeerd personeel kan niet volledig worden uitgesloten dat bij onderhouds-, verbouwings-, en/of sloopwerkzaamheden asbesthoudende materialen worden aangetroffen welke tijdens het onderzoek niet zijn opgemerkt. Achter asbesthoudende en/of asbestverdachte toepassingen wordt op voorhand geen onderzoek verricht.

Daarnaast betreft het in deze rapportage omschreven onderzoek een momentopname van de situatie zoals deze tijdens de inventarisatie is aangetroffen. AMK Oirschot is op geen enkele wijze verantwoordelijk voor wijzigingen van de bevindingen en de onderzoekslocatie die aangebracht zijn na de datum van het uitgevoerde onderzoek.

Indien tijdens sloop of verwijderingswerkzaamheden aanvullende, asbestverdachte materialen worden aangetroffen draagt AMK Oirschot hiervoor geen verantwoordelijkheid met betrekking tot de verwijderingskosten. De verdachte toepassing dient gemeld te worden bij het bevoegd gezag, certificerende instelling en bij AMK Oirschot. De toepassing zal aanvullend in kaart worden gebracht en middels een aanvullende wettelijke procedure afgehandeld worden. De belanghebbende worden over de uitkomst van deze procedure geïnformeerd.

2.1.2 Beperkingen specifiek geldend voor dit project

De uitgevoerde inventarisatie heeft betrekking op de boerderij. Tijdens dit onderzoek zijn de onderstaande beperkingen vastgesteld.

Er zijn binnen de aangegeven onderzochte plaatsen geen delen uitgesloten van de inventarisatie.

Dit onderzoek is uitgevoerd naar aanleiding van de renovatie van de boerderij. Deze rapportage wordt zodanig als geschikt aangemerkt voor het voorgenomen doel.

2.1.3 Niet onderzochte ruimten

Tijdens dit onderzoek zijn de volgende de ruimten niet onderzocht.

Tabel 3: niet onderzochte ruimten

| Ontoegankelijke ruimte(n) |
|--------------------------------------|
| Geen ontoegankelijke ruimte gevonden |

2.2 Uitvoering, autorisatie en eerder opgestelde revisies

De werkzaamheden zijn conform de eisen zoals gesteld in het Procescertificaat Asbestinventarisatie uitgevoerd. AMK Oirschot is in het bezit van het vereiste procescertificaat uitgegeven door Normec Certification. AMK Oirschot en haar medewerkers hebben geen enkel belang bij de resultaten van dit onderzoek. Deze rapportage wordt niet openbaar gemaakt zonder vooraf verkregen schriftelijke toestemming van de opdrachtgever. Dit rapport mag, zonder toestemming van de auteur, niet anders dan in zijn geheel en in kleur worden gereproduceerd.

De asbestinventarisatie is op 31 augustus 2022 uitgevoerd door Dhr. Joep van den Oord (04E-221220-140656). De rapportage is intern geautoriseerd op 1 september 2022 door Dhr. Joep van den Oord (04E-221220-140656).

Tabel 4: rapport revisie tabel

| Versie | Omschrijving | Datum |
|--------|--------------|------------------|
| V1 | Versie 1 | 1 september 2022 |

3 Methoden

Aan de hand van de verkregen informatie over de te onderzoeken locatie is een projectspecifiek inventarisatieplan opgesteld.

Een gecertificeerd medewerker van AMK Oirschot, welke minimaal in het bezit is van het certificaat Deskundig Inventariseerder Asbest (DIA), zal de boerderij op locatie inventariseren op asbestverdachte materialen. Hierbij wordt gebruik gemaakt van handgereedschap. Van alle materialen welke mogelijk asbest zouden kunnen bevatten worden materiaalmonsters genomen. Eventuele monsternamepunten zullen fotografisch worden vastgelegd. Van de aangetroffen asbestverdachte materialen zullen de exacte locatie, het soort materiaal, de bevestiging en de afmetingen bepaald worden. Alle asbestverdachte materialen worden bemonsterd met gebruik van daarvoor geschikte persoonlijke beschermingsmiddelen en toepassing maatregelen zodat vezelemisatie wordt voorkomen. Na de monstername wordt de locatie van monstername gereinigd. De monsters worden afzonderlijk gecodeerd. Materiaalmonsters worden voorzien van de code M, kleefmonsters van de code K en luchtmonsters van de code L.

Van technische installaties zoals verwarmingsapparatuur en electra-gerelateerde componenten en dergelijke worden doorgaans geen materiaalmonsters genomen. Van eventueel aangetroffen verwarmingsapparatuur en componenten worden indien aanwezig het merk, typenummer en bouwjaar vastgelegd. Aan de hand van diverse literatuur kan van een groot aantal installaties, apparatuur en componenten worden achterhaald of deze oorspronkelijk asbesthoudende materialen bevatten. Indien adequate productinformatie ontbreekt kunnen deze installaties, apparatuur en componenten op basis van kennis en ervaring van de inspecteur als asbestverdacht worden aangemerkt.

Indien tijdens de inventarisatie een ernstige verontreiniging van asbesthoudende materialen wordt aangetroffen, welke een direct risico oplevert voor bewoners/gebruikers van het gebouw of constructie, wordt de opdrachtgever hierover direct ingelicht. Afhankelijk van de situatie wordt het onderzoek uitgebreid met kleefmonsters, indien de kleefmonsters asbest bevatten dan zal er een aanbeveling tot een NEN 2991 onderzoek worden gegeven. Dit is een risicobeoordeling in en rondom gebouwen of constructies waarin asbesthoudende materialen zijn verwerkt.

Alle bemonsterde asbestverdachte materialen zullen worden geanalyseerd door een laboratorium in het bezit van het vereiste accreditatie voor testlaboratoria, vastgelegd in NEN-EN-ISO/EC 17025:2005.

De monsters worden door het laboratorium geanalyseerd op aanwezigheid van de zes voorkomende asbestsoorten (crocidoliet, amosiet, chrysotiel, tremoliet, anthophylit en actinoliet).

Het laboratorium beoordeelt de binding van het materiaal, de hechtgebondenheid. De door het laboratorium vastgestelde binding kan, ten gevolge van monstername, afwijken van de in de rapportage aangegeven binding van de asbesthoudende toepassing. De door de onderzoeker aangegeven mate van hechtgebondenheid is derhalve bepalend. Indien het materiaal als niet hechtgebonden wordt aangemerkt houdt dit in dat er onder normale toepassings- en gebruiksomstandigheden asbestvezels vrij (kunnen) komen. Bij hechtgebonden materiaal is de kans op vezelemisatie onder normale toepassings- en gebruiksomstandigheden miniem. De hechtgebondenheid van het materiaal bepaalt mede de wijze van saneren in een later stadium, de zogenaamde risicoklasse-indeling (SMA-rt).

4 Resultaten

4.1 Bevindingen vooronderzoek

Voorafgaand aan de inventarisatie is vooronderzoek uitgevoerd. Het vooronderzoek bestaat uit het raadplegen van informatie verstrekt door de opdrachtgever en het opvragen van (oorspronkelijke) bouwtekeningen, verbouwtekeningen en documenten van eerder uitgevoerde asbestsaneringen. Indien mogelijk worden (ex-)gebruikers van het te onderzoeken object geïnterviewd teneinde informatie te verkrijgen over het gebruik van asbesthoudende materialen in het object. De bevindingen van het vooronderzoek zijn opgenomen in het projectspecifiek inventarisatieplan.

De bevindingen uit het vooronderzoek zijn tijdens het onderzoek gecontroleerd. In onderstaande tabel zijn de resultaten samengevat weergegeven. In bijlage 5.1 is een uitgebreid verslag opgenomen van alle inspanningen die verricht zijn aangaande het vooronderzoek.

Tabel 4: bevindingen vooronderzoek asbestinventarisatie

Informatie eventuele asbesthoudende materialen en toepassingen verkregen uit beschikbare tekeningen, interview met de opdrachtgever, eigenaar, gebruikers of eventuele ex-gebruikers of overig verkregen informatie van het te onderzoeken object

| Mogelijke toepassing | Aangetroffen tijdens onderzoek | Bron |
|------------------------|--------------------------------|-------|
| Geen toepassing bekend | n.v.t | n.v.t |

4.2 Bevindingen visuele inspectie

Zoals eerder beschreven zijn de tijdens de inventarisatie waarneembare asbestverdachte materialen waar mogelijk bemonsterd en in kaart gebracht (bijlage 5.7). Van eventueel aangetroffen verwarmingsapparatuur en electra-gerelateerde componenten wordt indien mogelijk, op basis van documentatie en literatuur, vastgesteld of deze asbesthoudende onderdelen bevatten.

Indien er tijdens het onderzoek asbesthoudende, asbestverdachte of asbestgelijkende toepassingen zijn aangetroffen worden deze in de navolgende bronbladen gedetailleerd beschreven. De bronbladen omschrijven alle aangetroffen asbestverdachte en asbesthoudende materialen, toepassingen apparatuur en componenten. De bemonsterde materialen welke na analyse geen asbest blijken te bevatten zijn eveneens in de bronbladen opgenomen. Het betreft asbestvrije materialen welke grote visuele overeenkomsten tonen met asbesthoudende materialen en toepassingen waarvan bekend is dat deze asbest kunnen bevatten. De bronnummers komen overeen met de bronnummers in bijlage 5.7.

Toepassing B1: Rookgasafvoerpijp

| | | | |
|-----------------------------|--|---------------------|--|
| Locatie | Van de begane grond tot op het dak van de middelste schoorsteen van de boerderij | Monstercode | M1 |
| Asbesthoudend | ja | Asbestsoort | Crocidoliet; Chrysotiel |
| Analysecertificaat | 1404768 | Percentage | 5-10%; 10-15% |
| Hechtgebondenheid | hechtgebonden | Beschadiging | licht |
| Graad van verwerking | licht | Risicoklasse | 1 binnensanering of 2A binnensanering |
| Hoeveelheid | 14 m ¹ | Bevestiging | gestort |



Monsternamepunt



Overzicht



Overzicht



Overzicht

| | |
|----------------------|--|
| Aanbevelingen | Geen direct risico, bron verwijderen voorafgaand aan renovatie en/of sloop. |
| Opmerkingen | Het betreft 2 pijpen langs elkaar van ca. 7,00 m lang bestaande uit losse tegen elkaar ingestorte delen. Wanneer de pijpen als geheel te verwijderen zijn kan dit in risicoklasse 1, als hier geen mogelijkheid toe is moet het in risicoklasse 2a. |

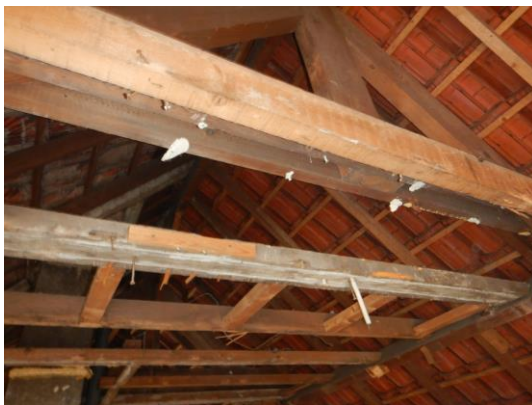
| Toepassing B2: Board | | | |
|-----------------------------|---|---------------------|------------|
| Locatie | Als aftimmering rond de dakkapellen aan de straatzijde en restanten tegen het dak van #18 | Monstercode | M2 |
| Asbesthoudend | nee | Asbestsoort | N.v.t |
| Analysecertificaat | 1404768 | Percentage | < 0,1% |
| Hechtgebondenheid | n.v.t. | Beschadiging | n.v.t. |
| Graad van verwerking | n.v.t. | Risicoklasse | n.v.t. |
| Hoeveelheid | 1 n.v.t. | Bevestiging | geschroefd |



Monsternamepunt



Overzicht



Overzicht



Overzicht

| | |
|----------------------|----------------------------------|
| Aanbevelingen | Geen risico, niet asbesthoudend. |
| Opmerkingen | |

| Toepassing B3: stopverf | | | |
|-------------------------|------------------------------|--------------|----------|
| Locatie | In de ramen van de boerderij | Monstercode | M3 |
| Asbesthoudend | nee | Asbestsoort | N.v.t. |
| Analysecertificaat | 1404768 | Percentage | < 0,1% |
| Hechtgebondenheid | n.v.t. | Beschadiging | n.v.t. |
| Graad van verwerking | n.v.t. | Risicoklasse | n.v.t. |
| Hoeveelheid | 1 n.v.t. | Bevestiging | gesmeerd |



Monsternamepunt M3A



Overzicht



Monsternamepunt M3B



Overzicht

| | |
|---------------|------------------------------------|
| Aanbevelingen | Geen risico, niet asbesthoudend. |
| Opmerkingen | Er is een verzamelmonster genomen. |

4.3 Indeling in risicoklassen

Van iedere aangetroffen asbesttoepassing is de risicoklasse ten behoeve van saneren bepaald. Hiervoor is gebruik gemaakt van de SMA-rt database. Deze database is door het ministerie van Sociale Zaken en Werkgelegenheid geïntroduceerd voor het vaststellen van de risicoklasse. De risicoklasse-indeling (SMA-rt) bevat informatie over de te hanteren werkmethode bij verwijdering van de asbesthoudende materialen.

De risicoklasse-indeling wordt deels bepaald door de gemeten typen asbest en de gemeten percentages asbestvezels in de bemonsterde materialen. Uit advies van de Gezondheidsraad blijkt dat blootstelling aan amfiboolasbest tot een groter risico op asbestziekten kan leiden. De te hanteren risicoklasse voor serpentijnasbest (chrysotiel) kan derhalve verschillen van de te hanteren risicoklasse voor amfiboolasbest (amosiet, crocidoliet, actinoliet, tremoliet en anthophylliet).

Behoudens bovengenoemde is tevens de aard van het asbesthoudende materiaal, de hoeveelheid aangetroffen asbesthoudend materiaal, de hechtgebondenheid en de bevestigingswijze van belang voor het bepalen van de te hanteren risicoklasse.

In onderstaande tabel zijn de grenswaarden behorend bij de verschillende typen risicoklasse weergegeven:

Tabel 5: risicoklasse

| Type asbest | Risicoklasse 1 | Risicoklasse 2 | Risicoklasse 2A |
|--------------------------|-------------------------------|--|---|
| Chrysotiel | < 2.000 vezels/m ³ | ≥ 2.000 vezels/m ³ | - |
| Amfibool | < 2.000 vezels/m ³ | - | ≥ 2.000 vezels/m ³ |
| Chrysotiel + Amfibool | < 2.000 vezels/m ³ | ≥ 2.000 (AMF < 2.000 vezels/m ³) | ≥ 2.000 (AMF > 2.000 vezels/m ³) |
| Vrijgave conform NEN2990 | Visuele inspectie | Visuele inspectie + luchtmeting (2 uren meting) <i>Voor vrijgave in buitensituaties dient uitsluitend een visuele inspectie conform NEN2990 te worden uitgevoerd.</i> | Visuele inspectie + kleefmonstername (SEM) luchtmeting (4 uren meting SEM) <i>Voor vrijgave in buitensituaties dient uitsluitend een visuele inspectie conform NEN2990 te worden uitgevoerd.</i> |

* Voor risicoklasse 2A zijn uitzonderingen bepaald. SMA-rt geeft aan of er sprake is van een uitzondering. In dit geval vindt de eindmeting plaats door middel van een 2-uurs meting en visuele vrijgave. Op de SMART blijft wel de vermelding 2A van toepassing.

Bepalende factoren bij het vaststellen van de risicoklasse-indeling zijn onder andere de aard van het asbesthoudende materiaal, de hechtgebondenheid en de wijze waarop de toepassing verwijderd kan worden. De risicoklasse-indeling (SMA-rt) bevat informatie over de te hanteren werkmethode bij verwijdering van de asbesthoudende materialen. Indien de verwijderingsmethode afwijkt van de methode zoals in de SMA-rt beschreven kan dit mogelijk leiden tot een andere risicoklasse-indeling dan vermeld in deze rapportage. Het asbestverwijderingsbedrijf of de aannemer dient in een dergelijk geval contact op te nemen met AMK Oirschot.

De te hanteren risicoklasse-indeling voor de verwijdering van de aangetroffen asbesthoudende materialen is vermeld onder kolom 4 van tabel 1 en in toepassingenoverzicht. De SMA-rt output met daarop de bijbehorende saneringsmethode is bijgevoegd als bijlage 5.3.

5 Bijlagen

Het volledige overzicht met bijlagen wordt in het werkveldspecifieke certificatieschema voor de Procescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering, zoals opgenomen in bijlage XIIIa bij de regeling verplicht gesteld. Het is mogelijk dat een aantal vermelde bijlagen voor dit rapport niet van toepassing zijn. In dit geval wordt op de titelbladen 'N.v.t.' vermeld.

5.1 Beknopt verslag vooronderzoek

| Geleverde inspanning met betrekking tot het vooronderzoek | |
|---|------------------------------------|
| Heeft de opdrachtgever het intakeformulier voorafgaand aan het onderzoek zo volledig mogelijk ingevuld en geretourneerd * | Ja |
| Zijn er tekeningen beschikbaar | Ja (nieuwe) |
| Welke relevante informatie kan er uit de beschikbare tekeningen worden gehaald | Geen |
| In welk jaartal of welke periode is het te inventariseren bouwwerk, object of de installatie gebouwd | 1929 |
| Interview | |
| Gesproken met | Dhr. J. van Daal |
| Bevindingen | Geen verdachte toepassingen bekend |
| Overige verkregen informatie, verkregen door o.a. intakeformulier | |
| Zijn er eerdere asbestinventarisaties uitgevoerd | Nee |
| Welke relevante informatie kan er uit eerder opgestelde inventarisatierapporten worden gehaald | N.V.T. |
| Zijn er in het verleden asbesthoudende materialen uit het bouwwerk, object of de installatie verwijderd | Nee |
| Hebben er in het verleden verbouwingen of renovaties plaatsgevonden | ja diverse |
| Overige geraadpleegde bronnen * | Geen |

Uit het vraaggesprek met Dhr. J. van Daal blijkt dat:

- Het bouwjaar 1929 is.
- Er diverse verbouwingen hebben plaats gevonden.
- Er geen asbestverdachte toepassingen bekend zijn.
- Er geen saneringen hebben plaats gevonden.

Het sloop/renovatieobject dateert van vóór 1994, ten tijde van de bouw bestonden er nog geen beperkingen of verboden voor de toepassing van asbesthoudende materialen. Gezien het jaartal mag men aannemen dat er: in of aan het sloop/renovatieobject asbesthoudende materialen zijn toegepast.

In overleg met de opdrachtgever is een historisch onderzoek uitgevoerd op basis van de bekende gegevens en de aanwezige stukken.

Conclusie aanwezige stukken:

Uit vooronderzoek blijkt dat er geen bouwtekeningen of bestekken ter beschikking zijn.

5.2 Integrale opname analysecertificaten



Omegam



1404768_certificaat_v1 - 1 van 1

ANALYSECERTIFICAAT

Opdrachtgever : AMK Oirschot
Contact : de heer J. van den Oord
Adres : Wolvendijk 159, 5641AR EINDHOVEN
Projectgegevens :
Projectcode : 1404768
Uw project omschrijving : 2022-161 | Valkenswaardseweg 16 en 18 te Waalre
Validatieref. : 1404768_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode : WRVW-VSRP-YSFU-ECXZ

Ontvangstdatum : 31-08-2022
Rapportagedatum : 01-09-2022
Aantal monsters : 3
Aantal pagina's : 1

Analysemethode: (semi) kwantitatief asbestonderzoek in vaste materialen m.b.v. stereo- en polarisatiemicroscopie conform NEN 5896 (Q)

| monstercode | omschrijving | schatting in gewichtsprocenten (massa%) | | | | | | geschatte gebondenheid |
|-------------|----------------------|---|---------|-------------|---------------|-----------|------------|------------------------|
| | | chrysotiel | amosiet | crocidoliet | anthophylliet | tremoliet | actinoliet | |
| 7312802 | M1 Rookgasafvoerpijp | 10-15 | - | 5-10 | - | - | - | hecht |
| 7312803 | M2 Board | - | - | - | - | - | - | n.v.t. |
| 7312804 | M3 stopverf | - | - | - | - | - | - | n.v.t. |

Analysemethode

Het monstermateriaal is onderzocht volgens het door de RvA geaccrediteerde voorschrift ASB-IDEN conform NEN 5896. De methode berust op stereo-lichtmicroscopie in combinatie met polarisatiemicroscopie aangevuld met Dispersion Staining Microscopy.

Bij de kwantitatieve bepaling van asbest in materiaalmonster is de bepalingsgrens van de gebruikte onderzoeksmethode voor het schatten van het massapercentage asbest 0,1 (massa %). De geschatte gebondenheid is gegeven in de zin van NEN 5896. Indien asbest niet aantoonbaar is, weergegeven als "-" in bovenstaande tabel, dient de rapportagegrens < 0,1% aangenomen te worden. Dit is in overeenstemming met NEN 5896 waarin de laagst detecteerbare concentratie aan asbest vastgesteld is op <0,1%.

Opmerking

De volgende informatie is indien van toepassing verstrekt door de opdrachtgever: Project omschrijving, Monsterreferentie(s), Opgegeven bemonsteringsdatum, Matrix, Monsterdiepte, Potnr (Barcode), Veldgegevens, Veldwaarnemingen en Bemonsteringsdata. De opgegeven bemonsteringsdatum kan van invloed zijn op de geldigheid van de resultaten.

Namens Eurofins Omegam,

Ing. J. Tukker
 Manager productie



Disclaimer

Eurofins Omegam heeft het (asbest) vezelonderzoek in dit/deze monster(s) uitgevoerd volgens de norm(en) zoals vermeld in het analysecertificaat. Voor de analyseresultaten van het (asbest) vezelonderzoek geldt dat Eurofins Omegam de analyse heeft uitgevoerd in de monsters die de opdrachtgever, zoals deze staan vermeld in de koptekst van dit analysecertificaat, zelf heeft genomen of laten nemen en aan Eurofins Omegam heeft aangeboden. Eurofins Omegam draagt geen verantwoordelijkheid inzake de herkomst en representativiteit alsmede de veiligheid tijdens de monsterneming.

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
 Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
 De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).

Eurofins Omegam B.V.
 H.J.E. Wenckebachweg 120
 NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht
 Nederland

T +31-(0)20-597 66 80
 CSOmegam@eurofins.com
 www.eurofins.nl

IBAN NL 16 BNPAN 0227667980
 BIC BNPANL2A
 BTW nr. NL8139.67.132.B01
 KvK nr. 34215654

5.3 De oorspronkelijke toepassingrelateerde output van de SMA-rt risicoklassebepaling

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 01 september 2022 om 20h53 (2208836)

AMK Oirschot

SCA-code: 07-D070034.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070034.01-2022-161].

Identificatie

| | |
|-------------|------------------------------------|
| Adres | Valkenswaardseweg 16 en 18, Waalre |
| Projectcode | 2022-161 |
| Projectnaam | de boerderij |
| Broncode | B1 |
| Bronnaam | Rookgasafvoerpijp |

Feiten

| | |
|----------------------------|---------------------|
| Productspecificatie | Asbestcement kanaal |
| Hechtgebondenheid | Hechtgebonden |
| Hoeveelheid asbest | 14 m ³ |
| Percentage Chrysotiel | 10 - 15 % |
| Percentage Amfibool asbest | 5 - 10 % |
| Analysecertificaatnummer | 1404768 |

Situatie

| | |
|-----------------|------------------------------|
| Bevestiging | Ingestort in beton of cement |
| Binnen / buiten | Binnen |
| Beschadiging | Licht |
| Verweerdheid | Licht |

Extra vragen

| | |
|-----------|---|
| Vraag: | De asbesttoepassing is volledig in beton gestort. |
| Antwoord: | Nee |

Verwijdering

| | |
|-----------|--|
| Handeling | Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is) |
|-----------|--|

Risicoclassificatie

| | |
|-------------------------------------|--|
| Risicoklasse | 2A |
| Gebruikte versie classificatiemodel | SMART 2.4 24062022 (ingangsdatum 24-06-2022) |

Werkplanelementen

Containment RK2A - uitzondering eindmeting

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

Voor de eindmeting geldt de uitzondering zoals vastgelegd in Artikel 4.30 (Uitzondering in geval van eindmeting) van de Arboregeling (Str. 2017 - 23415) en er dient getoetst te worden aan 10.000 vezels/m³.

(2208836)

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 01 september 2022 om 20h53 (2208837)

AMK Oirschot

SCA-code: 07-D070034.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070034.01-2022-161].

Identificatie

| | |
|--------------------|------------------------------------|
| Adres | Valkenswaardseweg 16 en 18, Waalre |
| Projectcode | 2022-161 |
| Projectnaam | de boerderij |
| Broncode | B1 |
| Bronnaam | Rookgasafvoerpijp |

Feiten

| | |
|-----------------------------------|---------------------|
| Productspecificatie | Asbestcement kanaal |
| Hechtgebondenheid | Hechtgebonden |
| Hoeveelheid asbest | 14 m ³ |
| Percentage Chrysotiel | 10 - 15 % |
| Percentage Amfibool asbest | 5 - 10 % |
| Analysecertificaatnummer | 1404768 |

Situatie

| | |
|------------------------|------------------------------|
| Bevestiging | Ingestort in beton of cement |
| Binnen / buiten | Binnen |
| Beschadiging | Licht |
| Verweerdheid | Licht |

Extra vragen

| | |
|------------------|---|
| Vraag: | Het betreft een gecontroleerde verwijdering zonder beschadiging en/of breuk van het asbesthoudende materiaal. |
| Antwoord: | Ja |
| Vraag: | De toepassing (materiaal, object, constructie, installatie) wordt als geheel verwijderd waarbij geen bewerkingen aan het asbesthoudende materiaal nodig zijn. |
| Antwoord: | Ja |
| Vraag: | De asbesttoepassing is volledig in beton gestort. |
| Antwoord: | Nee |

Verwijdering

| | |
|------------------|---------------------------------------|
| Handeling | Overmaats uitboren/uitzagen/uithakken |
|------------------|---------------------------------------|

Risicoclassificatie

| | |
|--|--|
| Risicoklasse | 1 |
| Gebruikte versie classificatiemodel | SMART 2.4 24062022 (ingangsdatum 24-06-2022) |

Werkplanellementen**Risicoklasse 1**

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het bedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. De te nemen bronmaatregelen en te gebruiken persoonlijke beschermingsmiddelen dienen vastgelegd te zijn in een Risico Inventarisatie Evaluatie (RI&E).

Er dient een visuele inspectie conform NEN2990 hoofdstuk 'Visuele Inspectie' te worden uitgevoerd van het gehele werkgebied.

(2208837)

5.4 Overige projectfoto's



Overzicht



Overzicht



Overzicht



Overzicht



Overzicht



Overzicht



Overzicht



Overzicht



Overzicht



Overzicht



Overzicht

Overzicht



Overzicht



Overzicht



Overzicht



Overzicht



Overzicht



Overzicht



Overzicht



Overzicht



Overzicht



Overzicht



Overzicht

Overzicht



Overzicht



Overzicht



Overzicht



Overzicht



Overzicht



Overzicht

5.5 Procescertificaat asbestinventarisatie

Normec Certification B.V.
Stationsweg 2, 4191 KK Geldermalsen
T 0345 585 000, info-cert@normec.nl
www.normec.nl



Procescertificaat Asbestinventarisatie 07-D070034

A.M.K. Oirschot V.O.F.

| | | | |
|-----------------|-----------------------------------|------------------------|--|
| Adres: | Broekstraat 7 5688 JW OIRSCHOT | Datum uitgifte: | 23-12-2019 |
| Telefoonnr: | 0499-572262 | Vervaldatum: | 23-12-2022 |
| Contactpersoon: | Dhr. A.J.M. van den Oord | Datum eerste uitgifte: | 23-12-2010 |
| | | KvK-nummer: | 63085933 |
| | | e-mail : | amkoirschot@gmail.com |

Verklaring van uitgifte

Dit procescertificaat is vastgelegd op basis van het Certificatieschema voor de Procescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering als bedoeld in de artikelen 4.27 en 4.28 van de Arbeidsomstandighedenregeling ("Certificatieschema") en conform het certificatiereglement, afgegeven door Normec Certification B.V.

Normec Certification B.V. verklaart, dat het gerechtvaardigd vertrouwen bestaat dat het door de certificaathouder uit te voeren proces van inventariseren van aanwezige asbest, asbesthoudende producten en asbest verontreinigd materiaal of asbest verontreinigde constructieonderdelen in een bouwwerk of object, voorafgaand aan het geheel of gedeeltelijk afbreken van bouwwerken en/of objecten, het verwijderen van asbest of het opruimen van asbest na een incident, incl. de oplevering van het asbestinventarisatierapport, wordt uitgevoerd volgens de relevante eisen uit het Certificatieschema.

Wenken voor de afnemer/opdrachtgever

1. De certificaathouder:
 - a. blijft gedurende de looptijd van het procescertificaat voldoen aan de relevante eisen uit het Certificatieschema;
 - b. verleent medewerking aan beoordelingen door de certificerende instelling;
 - c. stuurt een ongeldig geworden procescertificaat terug aan de certificerende instelling, binnen veertien dagen na een getekend verzoek hiertoe; en
 - d. geeft wijzigingen als bedoeld in artikel 4, tweede lid, van het Certificatieschema door aan de certificerende instelling.

Voor Normec Certification B.V.

A.E. Werkmeester



Asbestinventarisatie



Voor de geldigheid van dit procescertificaat wordt verwezen naar het SCA Certificaatregister op www.ascert.nl.

| | | | |
|----------------------------|---------------------------|--------------------|---------------|
| Certificerende instelling: | Normec Certification B.V. | Certificaatnummer: | 07-D070034 |
| Aanwijzingsbeschikking: | ARBO/P&G/08/14505 | SCA-code: | 07-D070034.01 |

Dit procescertificaat bestaat uit een bladzijde.

Nadruk verboden

Blad 1 van 1

5.6 Formulier klanttevredenheidsonderzoek

Geachte relatie,
 Overeenkomstig de bij Procescertificaat Asbestinventarisatie en ons bedrijfseigen beleid zijn wij gehouden na afronding van uw zeer gewaardeerde opdracht uw klanttevredenheid te bepalen. Wij verzoeken u dan ook om onderliggend klanttevredenheidformulier in te vullen en te retourneren.

Projectgegevens

| | |
|-------------------------------|--|
| Projectnaam en –nummer | |
| Projectlocatie | |
| Fase | |
| Adres | |
| Plaats | |
| Contactpersoon | |
| Naam opdrachtgever | |
| Adres | |
| Plaats | |
| Contactpersoon | |

Klanttevredenheidsmeting

| Onderdeel | Score (1 = slecht, 5 = optimaal) | | | | |
|---|----------------------------------|---|---|---|---|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Volledigheid en duidelijkheid van de offerte en prijsstelling | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Mate waarin is voldaan aan de opdracht | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Mate waarin is voldaan aan de Wet en regelgeving | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Communicatie, bereikbaarheid, nakomen afspraken | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Omgang en gedrag van de medewerkers | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Volledigheid asbestinventarisatie en rapportage | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

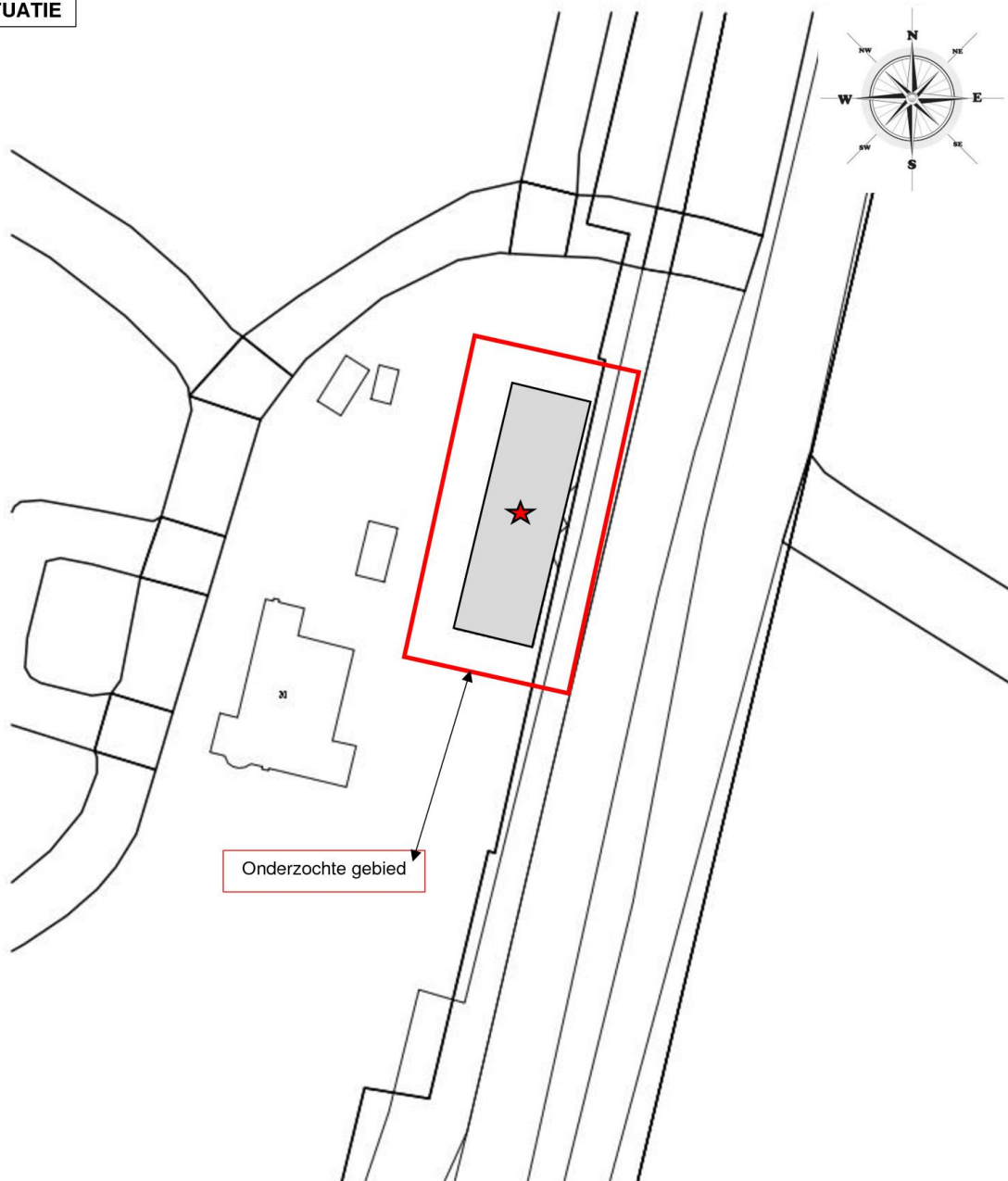
Eventuele op- en aanmerkingen:

Contactpersoon :
 Paraaf :

Gelieve te mailen naar : info@amkoirschot.nl

5.7 Bouwtekeningen, plattegronden en/of schetsen

SITUATIE



★ Onderzochte boerderij aan de Valkenswaardseweg 16 en 18 te Waalre

Plattegrond



