

Peer Bannenberg | NBArchitecten

From: Joep Keeris <jkeeris@waalre.nl>
Sent: Thursday, 23 February 2023 14:12
To: Peer Bannenberg | NBArchitecten; Hans van Houtum | NBArchitecten
Subject: Aanvulling advisering aanvraag omgevingsvergunning Valkenswaardseweg 20 te Waalre

Geachte heer Bannenberg,

Naar aanleiding van ons telefoongesprek vorige week ontvang je hierbij de beantwoording van de openstaande vragen.

- **Dakkapellen:** Het advies is om de nieuw toe te passen dakkapellen op beide dakvlakken (voor- en achterdakvlak) weg te laten. Indien voor u een dakkapel op het achterdakvlak noodzakelijk is dan dient u dit nader te motiveren.
Ter vervanging van de dakkapellen worden dakramen geadviseerd. Het is aan u om hiervoor een voorstel te doen. Het lijkt mij wel dat een dakraam in het voordakvlak een grotere impact heeft dan een dakraam in het achterdakvlak.

Eventuele wijzigingen t.o.v. het advies van de Rijksdienst en monumentencommissie zal ik opnieuw voorleggen ter beoordeling.

- **Brandslanghaspels:** In het advies van de veiligheidsregio is inderdaad niet correct op dit vlak. Het GO is < 500m2 en daardoor is deze verplichting uit het bouwbesluit niet van toepassing.

Hopende je hiermee voldoende van dienst te zijn geweest.

Met vriendelijke groet,

Joep Keeris

Juridisch adviseur vergunningen en handhaving

Aanwezig: ma-di-wo-do-vr



Gemeente Waalre

Postbus 10.000
5580 GA Waalre

t: (040) 2282500

e: gemeente@waalre.nl

w: www.waalre.nl

Bezoekadres

Koningin Julianalaan 19
5582 JV Waalre



Op dit bericht is de proclaimer van de gemeente Waalre van toepassing: www.waalre.nl/proclaimeremail.