

project: 20009
Treeswijk dienstwoning

datum: 07-04-2023

betreft: **Antwoorden op opmerkingen bouwaanvraag**

Geachte ...

Monumentencommissie Waalre

- Nieuwbouw meer loshouden van het monument. Het glazen verbindingstuk grijpt te veel in de bestaande kapconstructie. Voorkeur om dit verbindingstuk plat uit te voeren, gelegen onder de goot van het bestaande pand.

- Verschuiven van de nieuwbouw. Door de nieuwbouw ca. 1,5 meter te verplaatsen is de nieuwbouw minder prominent aanwezig.
- De beide schoorstenen op de voormalige dienstwoningen blijven behouden.
- De nieuw toe te voegen dakkapellen boven de voormalige garages blijven achterwege.
- Bestaande kelders afdekken maar niet verwijderen.
- Aantal parkeerplaatsen verkleinen. Er zijn conform de berekening maar 22 parkeerplaatsen vereist. De 38 parkeerplaatsen hebben een te grote impact op de landgoedtuin.

Aangegeven op aangepaste tekeningen T-02, T-30, T-31 en T-50. Zie ook document "reactie dakkapellen"

Monumentencommissie Waalre

De commissie adviseert daarnaast om te onderzoeken om de bestaande uitweg (t.b.v. de parkeerplaats) te verplaatsen van de van voorzijde van het perceel naar achterzijde perceel.

***DE inritten aan de voorzijde en zijkant zijn bestaande inritten voor het terrein.
Om de tuin structuur zoveel mogelijk in tact te laten hebben we de bestaande toegangen gehandhaafd***

Onduidelijkheden (nader aanleveren)

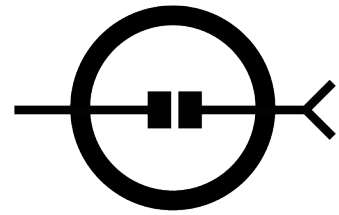
- Verdieping van de nieuwe aanbouw is wel toegankelijk maar het is niet duidelijk wat hier exact wordt bedoeld. Is er sprake van een volledige verdiepingvloer of ook nog een vide. Functioneel wordt de verdieping ook niet gebruikt. Dit dient te worden toegelicht. Een langsdoorsnede kan een en ander verduidelijken.

Doorsnede aangegeven op T-31

Omgevingsdienst (aanleg, cultuurhistorie en archeologie)

- Gebruik subtiele rondingen om de parkeerruimte te begrenzen. Geen rechte hoeken in de nieuwe parkeerplaatsen. Gebruik afgeronde begrenzingen met perkjes. - Sluit aan bij de bestaande beplanting: de rododendron biedt aanknopingspunten. - Beperk gebruik van objecten die de parkeerplekken begrenzen.

Zie aangepaste tekening T-02



MAAKT MOGELIJK

Alle werkzaamheden worden, indien niet uitdrukkelijk overeengekomen, uitgevoerd volgens De Nieuwe Regeling 2011 Rechtsverhouding Opdrachtgever - Architect, Ingenieur en Adviseur (DNR 2011), zoals deze zijn vastgesteld door de Koninklijke Maatschappij ter bevordering der bouwkunst Bond van Nederlandse Architecten BNA, Organisatie van Advies- en Ingenieursbureau ONRI, gedeponeerd ter Griffie van de Rechtbank te Amsterdam.

Materiaalweg 8 · 5681 RJ Best
 Postbus 40 · 5680 AA Best
 www.NBArchitecten.nl
 monique@NBArchitecten.nl
 +31 (0)499 39 50 72
 76 17 60 02
 NL11 RABO 013 88 68 743
 % NL8605.35.022.B01

VRBZO (brandveiligheid)

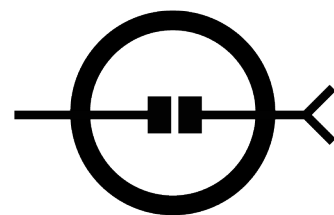
- In het plan zijn onvoldoende brandslanghaspels aangebracht. Er moeten brandslanghaspels worden aangebracht overeenkomstig artikel 6.28 en tabel 6.27. Het gebruiksoppervlakte is namelijk groter dan 500 m2.

Zie document "antwoorden op vragen PB"

Van de Laar adviseur in bouwconstructies (constructieve veiligheid)

- Aangeven of de belasting van het vernieuwde dak gelijk is dan die van het bestaande dak. Indien dit niet het geval is dan dient u aan te tonen dat de bestaande gordingen en spanten voldoen.
- Voor de belasting van de vernieuwde vloer is met 50kg/m2 gerekend. Aantonen dat dit voldoende is gelet op de opbouw van de nieuwe vloer.
- Aantonen dat de bestaande stalen ligger in het midden van de voormalige dienstwoning nog voldoet gelet op de geplande aanpassingen.

Zie document "20185SB230316 en toelichting ligger" van B&B



MAAKT MOGELIJK

Alle werkzaamheden worden, indien niet uitdrukkelijk overeengekomen, uitgevoerd volgens De Nieuwe Regeling 2011 Rechtsverhouding Opdrachtgever - Architect, Ingenieur en Adviseur (DNR 2011), zoals deze zijn vastgesteld door de Koninklijke Maatschappij ter bevordering der bouwkunst Bond van Nederlandse Architecten BNA, Organisatie van Advies- en Ingenieursbureau ONRI, gedeponereerd ter Griffie van de Rechtbank te Amsterdam.

 Materiaalweg 8 · 5681 RJ Best
 Postbus 40 · 5680 AA Best
 www.NBArchitecten.nl
 monique@NBArchitecten.nl
 +31 (0)499 39 50 72
 76 17 60 02
 NL11 RABO 013 88 68 743
 NL8605.35.022.B01