

Ingediende aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7039771
Aanvraagnaam	Treeswijk Dienstwoning
Uw referentiecode	20009
Ingediend op	10-06-2022
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Er zal een interne verbouwing van de oude dienstwoning plaatsvinden, tevens komt er ook nog een nieuwe aanbouw aan de achterzijde van de dienstwoning.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Waalre
Bezoekadres:	Koningin Julianalaan 19, 5582 JV Waalre
Postadres:	Postbus 10.000, 5580 GA Waalre
Telefoonnummer:	040-2282500
Faxnummer:	040-2217395
E-mailadres:	gemeente@waalre.nl
Website:	www.waalre.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen

Kosten



Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	17145321
Vestigingsnummer	000006275362
(Statutaire) naam	SVR B.V.
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	J
Voorvoegsels	van
Achternaam	Daal
Functie	Algemeen directeur Mastade Real Estate

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	5582VB
Huisnummer	20
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Valkenswaardseweg
Woonplaats	Waalre

4 Correspondentieadres

Adres	Valkenswaardseweg 20 5582VB Waalre
-------	---------------------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0622568383
Faxnummer	-
E-mailadres	j.vandaal@mastade.nl



Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	17197912
Vestigingsnummer	000016191390
(Statutaire) naam	Best Architecten B.V.
Handelsnaam	Nbarchitecten

2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	PFM
Voorvoegsels	-
Achternaam	Bannenberg
Functie	Projectleider

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	5681RJ
Huisnummer	8
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Materiaalweg
Woonplaats	Best

4 Correspondentieadres

Postbus	80
Postcode	5680 AA
Plaats	Best

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0499395072
Faxnummer	-
E-mailadres	peer@nbarchitecten.nl

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



Locatie

1 Adres

Postcode	5582VB
Huisnummer	20
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Valkenswaardseweg
Plaatsnaam	Waalre
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	<input checked="" type="checkbox"/> U bent eigenaar van het perceel <input type="checkbox"/> U bent erfpachter van het perceel <input type="checkbox"/> U bent huurder van het perceel <input type="checkbox"/> Anders
-----------------------------------	---



Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? Ja
 Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? Ja
 Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het bestaande dak wordt vervangen, zodat hier een nieuw geïsoleerd dak terug geplaatst kan worden. Verder wordt het bestaande pand intern verbouwd en komt er een aanbouw aan de achterzijde van het bestaande pand.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? Ja
 Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? Ja
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja
 Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. dienstwoning

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. kantoor

7 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	40	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

8 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	zie tekening	nvt
- Plint gebouw	zie tekening	nvt
- Gevelbekleding	zie tekening	nvt
- Borstweringen	zie tekening	nvt
- Voegwerk	zie tekening	nvt
Kozijnen	zie tekening	nvt
- Ramen	zie tekening	nvt
- Deuren	zie tekening	nvt
- Luiken	zie tekening	nvt
Balkonhekken	zie tekening	nvt
Dakgoten en boeidelen	zie tekening	nvt
Dakbedekking	zie tekening	nvt

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

9 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
20009-B-50_pdf	20009-B-50.pdf	Anders Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Brandveiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens tunnelveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Gelijkwaardigheid Welstand Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen	10-06-2022	In behandeling
20009-T-01_pdf	20009-T-01.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	10-06-2022	In behandeling
20009-T-50_pdf	20009-T-50.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	10-06-2022	In behandeling
20009-T-30_pdf	20009-T-30.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	10-06-2022	In behandeling
20009-m2_GBO-202206-10_pdf	20009-m2 GBO-20220610.pdf	Bruikbaarheid bouwwerk	10-06-2022	In behandeling
uurtoets_Valkenswaardseweg_18_Waalre_pdf	220222_476348_- natuurtoets Valkenswaardseweg 18 Waalre.pdf	Kwaliteitsverklaringen	10-06-2022	In behandeling
348_100-Cultuurhistorisch_onderzoek_pdf	220222-0476348-.100- Cultuurhistorisch onderzoek.pdf	Kwaliteitsverklaringen	10-06-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
torie_Valkenswaards-eweg_16-18_Waalre_pdf	2020247 Advies Bouwhistorie Valkenswaardseweg 16-18 Waalre.pdf	Kwaliteitsverklaringen	10-06-2022	In behandeling
08_Reactie_Waardestellend_onderezoek_pdf	20220608 Reactie Waardestellend onderzoek.pdf	Kwaliteitsverklaringen	10-06-2022	In behandeling



Kosten

Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

Wat zijn de geschatte kosten in 160000
euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten 160000
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?