

# Zonneweide Achtereind

Info avond 10-10-2023



- Versterken natuur- en belevingswaarde
- Beekdalen
- Bosgebieden
- Natuurlijke verbindingzones
- Duurzame kernrandzones
- Natuurontwikkeling
- Agrarisch natuurbeheer
- Ruimte voor verbredening  
verduurzaming

## Agenda

- Opening Wethouder van de Loo
- Toelichting op het proces
- Toelichting landschapssessies (bureau Feddes Olthof)
- Toelichting netwerk schaarste
- Toelichting inhoud selectieleidraad
- Planning
- Afsluiting

## 6. Ruimtelijke inpassing van duurzame energie



### Proces - geschiedenis

- Gemeenteraad heeft diverse malen over dit onderwerp vergadert
  - Beleidskader coöperatief ontwikkelen van zon en energieprojecten (eind 2020)
  - Regionale energiestrategie (eind 2021)
  - Ontwikkelperspectief Buitengebied Aalst (eind 2021)
  - Omgevingsvisie (eind 2021)
  - Raadsprogramma (2022)
  - Uitvoeringsprogramma

## Proces kaders

### Ruimtelijk

- Niet het hele zoekgebied mag worden vol gelegd met zonnepanelen;
- Natuurontwikkeling moet expliciet in het ontwerp worden meegenomen en het gebied wordt nadien permanent getransformeerd tot natuur;

### Overig

- De zonneweide moet coöperatief worden ontwikkeld, ook voor mensen met een smalle beurs;
- Zonneweide komt participatief tot stand;
- De zonneweide is slechts tijdelijk;
- Per opgewekte megawatt moet de ontwikkelaar een afdracht doen in een nog op te richten omgevingsfonds/duurzaamheidsfonds;
- Bindend adviesrecht gemeenteraad.





## Proces - lang niet alles bekend

- Hoe groot mag de zonneweide worden?
- Welk deel mag worden ontwikkeld?
- Aan welk plan van zonnepark ontwikkelaars verleend de gemeente medewerking?
- Hoe komt het eruit te zien?
- Gaat de gemeente met haar grond deelnemen in de ontwikkeling?
- Is het technisch mogelijk (schaarste energienet)?



## Proces - aanpak

- Landschap is belangrijk. We maken met het gebied een plan voor de toekomst en gaan dan bezien hoe een zonneweide daar tussentijds al een invulling aan kan geven.
- Alle kaders, inclusief het antwoord op de nog niet bekende, schrijven we op in een selectieleidraad. Wordt ook ter besluitvorming voorgelegd aan de gemeenteraad;
- Aanbestedingsprocedure doorlopen;
- Met de ontwikkelaar of ontwikkelaars die het beste plan heeft gaan we de realisatie verder vormgeven.



## Landschapssessies

- Twee sessies met grondeigenaren, omwonenden en stakeholders (juni en september).

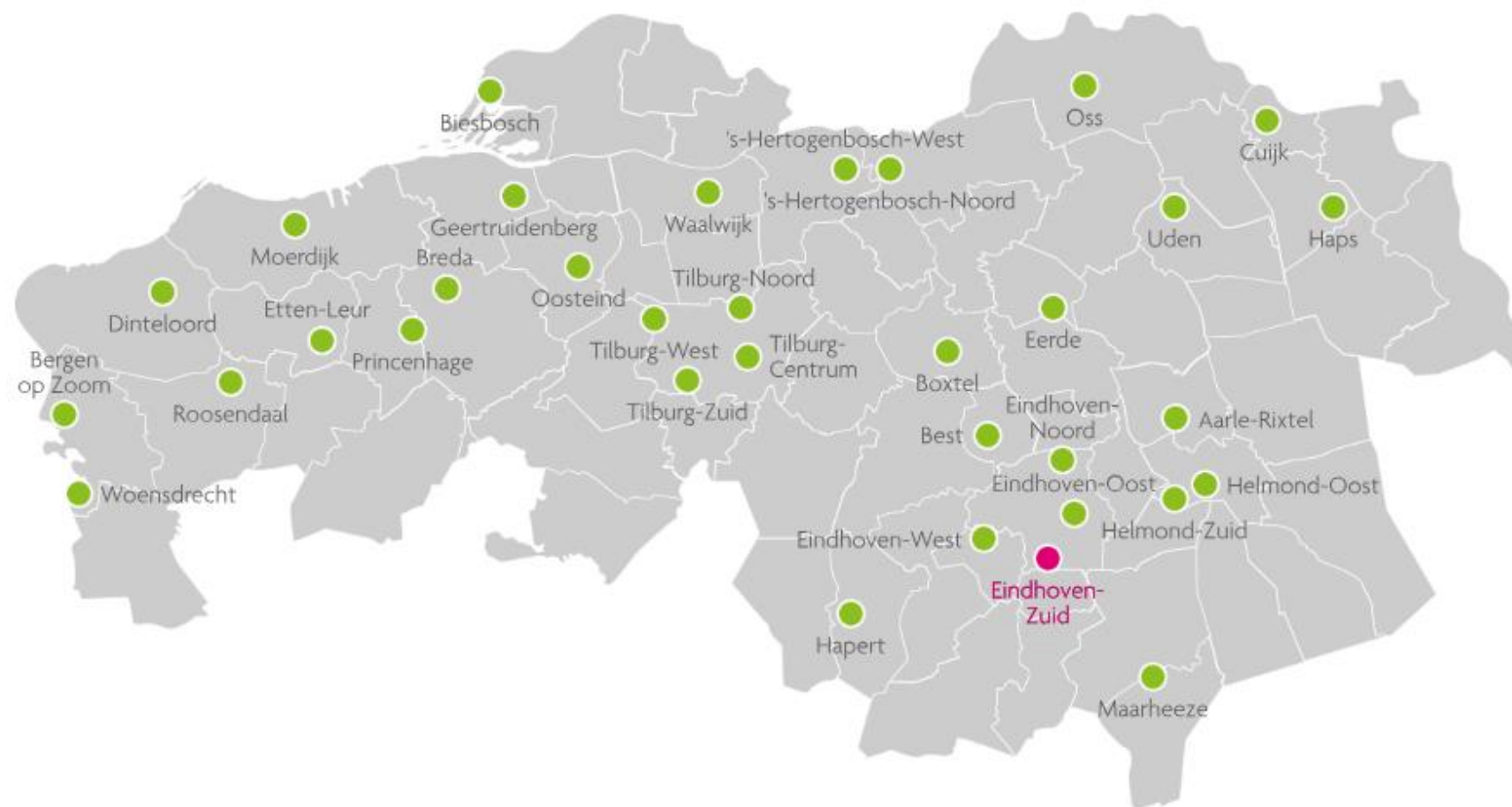


## Netwerk schaarste

- Aansluiting op middenspanningsstation
- Uitbreiding voorzien
- Kabel van Achtereind naar Genneper Parken
- Aansluiting op grootgebruiker
- Wel / geen batterij?
- Gehonoreerde aanvragen



Bekijk per station het aantal aanvragen, en het gewenste transportvermogen voor afname of teruglevering van elektriciteit.



## Eindhoven Zuid

### Wachtlijst voor afname

**Aantal aanvragen:** 31

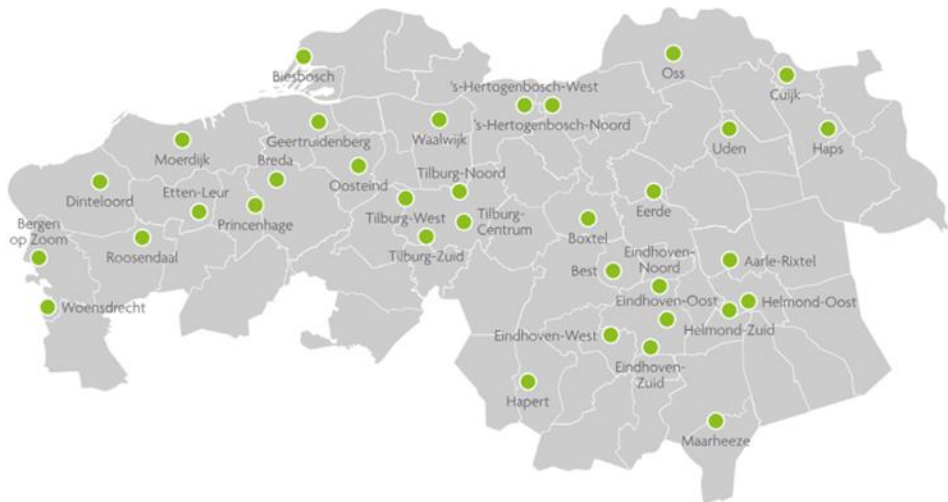
Gewenst contractvermogen voor afname: 20,3 MW

### Wachtlijst voor teruglevering

**Aantal aanvragen:** 19

Gewenst contractvermogen voor teruglevering: 20,9 MW

Bekijk per station het aantal aanvragen, en het gewenste transportvermogen voor afname of teruglevering van elektriciteit.



Wachlijsten Noord-Brabant

Versie: 1 september 2023

## Netwerk schaarste - conclusie

- Er is sprake van een wachtlijst
- Geen eenvoudige opgave maar er zijn opties
- Dit project kan een bijdrage leveren aan het vraagstuk van oplossen van de netwerk schaarste



## Energieopbrengst

- Gemiddelde energieopbrengst van een zonnepark is 1 GWh per Ha
- Gemiddeld energiegebruik per gezin per jaar is 3000 Kwh (bij huidig energieverbruik)
- Gemiddelde omvang huishoudens is 2,1 personen

Rekenvoorbeeld: 5 ha = 1.666 huishoudens = 3.500 personen

Rekenvoorbeeld: 10 ha = 3.333 huishoudens = 7.000 personen

Rekenvoorbeeld: 20 ha = 6.666 huishoudens = 14.000 personen

## Inhoud selectieleidraad

Vooropgesteld willen we met de ontwikkeling een bijdrage leveren aan de energietransitie. Daarbij is het een uitdaging om een balans te vinden tussen economische en landschappelijke/ecologische winst. Geen businesscase betekent ook geen project.

- **Levenscyclus en technisch ontwerpplan**
  - Aansluiting / beschikken over gronden / aanleg, onderhoud, beheer / afbraak, recycling
- **Landschappelijke inpassing**
  - Moet binnen ontwerp passen. Zonneweide en natuurlijkontwikkeling moet gelijk op gaan.
- **Omgevingsdialog en procesparticipatie**
  - Moet voldoen aan het beleidskader coöperatief ontwikkelen
  - We vragen een plan van de ontwikkelaar
  - Burgerinitiatief Duurzaam Waalre
- **Financiële Participatie**
  - Minimaal 50% lokaal eigenaarschap
  - Aangenomen motie Op Rozen Model
  - Op te richten duurzaamheidsfonds/omgevingsfonds

<b>Criteria: Beoordeling:</b>	<b>Levenscyclus- en technisch ontwerpplan</b>	<b>Landschapp elijk inpassingsp lan</b>	<b>Omgevingsdi alog en procespartici patieplan</b>	<b>Financieel participatiep lan</b>
Score '4' uitmuntend:	10	10	10	10
Score '3' zeer goed:	7	7	7	7
Score '2' goed:	4	4	4	4
Score '1' voldoende:	2	2	2	2
Score '0' matig:	0	0	0	0

## Inhoud selectieleidraad

- Inbreng gemeentegrond
  - Gronden zijn nu agrarisch in gebruik en worden nu verpacht
  - Welke voorwaarden?



## Selectieleidraad - uitdagingen

- Hoe groot wordt het project? Gaan de overige grondeigenaren deelnemen?
- Ruimtelijke procedure (tijdelijke omgevingsvergunning voor mogelijk maken zonneweide / omgevingsplan voor omvormen gronden naar natuur)
- Hoe is beheer van de gronden geregeld na de exploitatieperiode zonneweide?



## Selectieleidraad

- Geeft behalve waar een plan aan moet voldoen (selectiecriteria) ook aan hoeveel een criterium meeweegt
- Aanbesteding
- Beoordelingscommissie (mix deskundigen RO, ecologie, participatie, duurzaamheid)
- Minimale score van een plan
- Projectteam met ontwikkelaar



## Planning

- Inhoudelijke behandeling gemeenteraad: Januari 2024
- Aanbesteding: 1<sup>e</sup> kwartaal 2024
- Ruimtelijke procedure: 2<sup>e</sup> kwartaal 2024
- Aanleg: begin 2025 (ex bezwaar/beroep)
- Oprichting fonds gemeenteraad: Q3 2024





**Zijn er vragen?**