



# OMGEVINGSDIENST ZUIDOOST-BRABANT

21 APR. 2022

Postbus 8035  
5601 KA Eindhoven  
T: 088-369 03 69  
I: www.odzob.nl

Agrifirm NWE B.V.

Postbus 300  
5340 AH OSS

**VERZONDEN**

14 APR. 2022

**uw kenmerk**

EX.15.1211

**onderwerp**

Beschikking m.e.r.-beoordeling  
Onze Lieve Vrouwedijk 49 te Waalre

**uw bericht van**

18-03-2022

**ons kenmerk**

Z. 246602/ D. 912204

**contactgegevens**

e-mail: [REDACTED]

tel: [REDACTED]

**datum**

14-4-2022

Geachte heer [REDACTED]

Op 24 maart 2022 hebben wij van u, namens [REDACTED], een aanmeldnotitie m.e.r.-beoordeling ontvangen. Deze notitie moet worden aangemerkt als een mededeling, zoals bedoeld in artikel 7.17 van de Wet milieubeheer. Het gaat om het oprichten van een stal E voor het huisvesten volwassen paarden aan de Onze Lieve Vrouwedijk 49 te Waalre.

In opdracht van de gemeente Waalre is de notitie beoordeeld door de Omgevingsdienst Zuidooost Brabant. De notitie bevat voldoende gegevens voor een volledige beoordeling. Wij hebben besloten dat de voorgenomen veranderingen niet leiden tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu, die vereisen dat een milieueffectrapportage moet worden opgesteld.

Bijgaand sturen wij u ons besluit toe. Bij de nog in te dienen aanvraag voor een omgevingsvergunning, moet u een afschrift van het besluit voegen. Zonder dat afschrift kan de aanvraag niet in behandeling worden genomen. De gemeente Waalre verzorgt de kennisgeving van het besluit.

Volledigheidshalve wijzen wij u er op dat de gegevens in de notitie op hoofdlijnen zijn beoordeeld. Dit betekent dat deze gegevens mogelijk niet voldoen aan de indieningsvereisten voor een aanvraag omgevingsvergunning.

Wij gaan er van uit dat u [REDACTED] te Waalre informeert over ons besluit. Een afschrift van deze brief hebben wij verzonden aan de gemeente Waalre.



**Heeft u vragen?**

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de [REDACTED] telefoonnummer [REDACTED] of e-mail [REDACTED]. Wilt u schriftelijk reageren op deze brief? Vermeld dan bovengenoemd kenmerk (Z. 246602 / D. 912204).

Het college van Burgemeester en wethouders van Waalre namens deze,

[REDACTED]  
Afdelingsmanager

Bijlage: Besluit inzake beoordelingsplicht milieueffectrapportage.



**Beschikking van Burgemeester en wethouders van Waalre inzake beoordelingsplicht milieueffectrapportage met betrekking tot het veranderen van de bestaande veehouderij met vleeskalveren, vleesvarkens, paarden en honden aan Onze Lieve Vrouwedijk 49 in Waalre. (artikel 7.2 lid 1 onder b in samenhang met artikel 7.17 van de Wet milieubeheer en artikel 2, tweede lid en vijfde lid onder a, van het Besluit milieueffectrapportage).**

#### 1. Onderwerp

Op 24 maart 2022 hebben wij van Agrifirm NWE B.V., namens [REDACTED] aan Onze Lieve Vrouwedijk 49 te Waalre, een mededeling ontvangen.

Deze mededeling gaat over het oprichten van een stal E voor 200 volwassen paarden en 165 volwassen paarden in de overige bestaande stallen A, B en C en het ongewijzigd houden van 50 honden in stal C. Het gaat om de inrichting aan de Onze Lieve Vrouwedijk 49 te Waalre. De mededeling is geregistreerd onder ons registratienummer HZ\_BMER-2022-3710.

#### 2. Besluit

Burgemeester en wethouders van Waalre besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze beschikking en gelet op artikel 7.2, eerste lid onder b, van de Wet milieubeheer, in samenhang met artikel 2, tweede lid en vijfde lid onder a, van het Besluit milieueffectrapportage, en artikel 7.17, eerste en derde lid, van de Wet milieubeheer, dat:

- voor de voorgenomen oprichting van stal E voor 200 volwassen paarden en 165 volwassen in de overige bestaande stallen A, B en C en het ongewijzigd houden van 50 honden in stal C geen milieueffectrapport moet worden opgesteld;
- de volgende documenten onderdeel uitmaken van dit besluit:
  - aanmeldnotitie m.e.r-beoordeling, d.d. 18-03-2022 met;
  - bijlage: plattegrond tekening M-0 [REDACTED] EX-15-1211, d.d. 07-01-2021;
  - bijlage: Aerius verschilberekening, nummer RqGFDGzyQKG^, 21-01-2022.

Eindhoven, 14-4-2022

Burgemeester en wethouders van Waalre  
namens deze,

[REDACTED]  
Afdelingsmanager



### **Procedurele aspecten.**

Tegen een besluit om af te zien van een milieueffectrapport staat in dit geval geen bezwaar en beroep open. De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State heeft eerder uitgemaakt dat sprake is van een zogenaamde beslissing inzake de procedure ter voorbereiding van een besluit. Volgens artikel 6.3. van de Algemene wet bestuursrecht is een dergelijke beslissing niet vatbaar voor bezwaar en beroep, tenzij ze de belanghebbende – los van het voor te bereiden besluit tot vergunningverlening – rechtstreeks in zijn belang treft. In eerdere uitspraken heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State uitgemaakt dat omwonenden en bijvoorbeeld milieuverenigingen niet als direct belanghebbenden worden gezien.

Indien zij van mening zijn dat de omstandigheden waaronder de activiteit wordt verricht wel leiden tot aanzienlijke milieueffecten, dan dienen zij dit aan de orde te stellen in de vergunningprocedure.



### Inleiding

De notitie is ingediend voorafgaand aan een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het veranderen en in werking hebben van een agrarisch bedrijf met volwassen paarden (3 jaar en ouder) en honden aan de Onze Lieve Vrouwedijk 49 in Waalre. De vergunde situatie voor deze locatie betreft een veehouderij met vleeskalveren tot 8 maanden, vleesvarkens, paarden (3 jaar en ouder) en paarden in opfok (jonger dan 3 jaar).

Binnen de inrichting wordt een nieuwe stal E opgericht voor het huisvesten van 200 volwassen paarden in combinatie met het houden van 165 volwassen in de bestaande stallen A, B, en C en het ongewijzigd houden van 50 honden in stal C. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in paragraaf 1.1 van de mededeling.

De totale capaciteit van de oprichting en wijziging is 365 dierplaatsen voor volwassen paarden en het ongewijzigd huisvesten van 50 honden.

Op basis van artikel 7.2, eerste lid onder b, van de Wet milieubeheer, in samenhang met artikel 2, tweede lid en vijfde lid onder a, van het Besluit milieueffectrapportage, is de oprichting van een installatie voor het fokken, mesten of houden van dieren met meer dan 100 dierplaatsen voor volwassen paarden onderworpen aan de beoordelingsplicht milieueffectrapportage. Deze activiteiten zijn opgenomen in categorie 14 van onderdeel D van de bijlage van het Besluit milieueffectrapportage. De voorgenomen activiteiten overschrijden voor wat betreft het houden van paarden de drempelwaarden uit categorie 14 van onderdeel D van de bijlage van het Besluit milieueffectrapportage. In dat geval moet worden beoordeeld of een milieueffectrapport moet worden gemaakt.

### De milieueffectrapportage beoordeling

Bij de beoordeling of het noodzakelijk is een milieueffectrapport op te stellen gaat het bevoegd gezag na of de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben (artikel 7.17, eerste lid, van de Wet milieubeheer). Het bevoegd gezag houdt bij zijn beslissing rekening met, voor zover relevant, de resultaten van eerder uitgevoerde controles of ander andere beoordelingen van gevolgen voor het milieu (artikel 7.17, derde lid onder a, van de Wet milieubeheer) en de in bijlage III bij de mer-richtlijn aangegeven criteria (artikel 7.17, derde lid onder b, van de Wet milieubeheer). De criteria van bijlage III bij de mer-richtlijn hebben betrekking op:

1. de kenmerken van de activiteit én de samenhang met de andere activiteiten ter plaatse;
2. de plaats waar de activiteit plaatsvindt;
3. de kenmerken van de belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu die de activiteit kan hebben.

De beoordeling heeft uitsluitend betrekking op het oprichten van een stal E voor 200 paarden en het uitbreiden met 156 dierplaatsen voor paarden in de bestaande stallen. Echter, in de mededeling is het gehele bedrijf meegenomen om een juiste indruk te krijgen van de gehele bedrijfssituatie.

De beoordeling is gebaseerd op de volgende stukken:

- aanmeldnotitie m.e.r.-beoordeling, d.d. 18-03-2022 met;
- bijlage: plattegrond tekening M-01 [REDACTED] EX-15-1211, d.d. 07-01-2021;
- bijlage: Aerius verschilberekening, nummer RqGFDGzyQKG^, 21-01-2022.





### Beoordeling van de voorgenomen activiteit

Hieronder is een overzicht gegeven van de aspecten die in de beoordeling zijn betrokken:

Overwegingen:

- De invloed van de inrichting op een gebied dat van bijzondere betekenis is, of waarin het milieu reeds in ernstige mate is verontreinigd of belast, neemt af ten opzichte van het dichtst bij de inrichting liggende zeer kwetsbare gebied.
- Op grond van de Wet ammoniak en veehouderij geldt voor het bedrijf een emissieplafond omdat de inrichting buiten de 250 meter zone om een zeer kwetsbaar gebied ligt. Verder voldoet de voorgenomen uitvoering van alle dierenverblijven binnen de inrichting aan het criterium dat het toepassen van de Best beschikbare technieken vereist.
- De ammoniakemissie van de dierenverblijven neemt af van 3.700 tot 1.892,5 kg/jaar. Significante nadelige effecten op Natura 2000-gebieden kunnen als gevolg van de voorgenomen wijziging uitsluitend worden beoordeeld in het kader van de Wet natuurbescherming. Een aanvraag voor een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) op basis van die wet wordt ingediend voorafgaand aan de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de inrichting. Indien geen vvgb op basis van de Wet natuurbescherming kan worden verleend, kan het voornemen niet worden uitgevoerd. Uit bij de notitie gevoegde berekeningen blijkt dat de depositie niet toeneemt ten opzichte van de depositie in de vergunde situatie.
- De geuremissie van de inrichting neemt af van 33.980 tot 0  $OU_E/s$ . Binnen de inrichting worden uitsluitend dieren gehouden waarvan geen geuremissie per dier zijn vastgesteld maar vaste afstanden. De afstand van de stallen tot de meest nabijgelegen geurgevoelig object (Onze Lieve Vrouwedijk 80) bedraagt meer dan de wettelijk vastgestelde afstand van 50 m. Aan de afstand van 25 m ten opzichte van de buitenzijde van het dichtst bijgelegen geurgevoelige object (Onze Lieve Vrouwedijk 80) wordt eveneens voldaan
- De achtergrondbelasting voor geur neemt niet toe, zodat geen verslechtering van het woon- en leefklimaat optreedt.
- De fijn stofemissie vanuit de dierenverblijven neemt af van 64.419 tot 0 gr/jaar. Berekening van de fijn stofbelasting van de inrichting op de gevoelige objecten in de omgeving van de inrichting toont aan dat aan de normstelling voor fijn stofbelasting wordt voldaan.
- De voorgenomen activiteit heeft invloed op de geluidbelasting naar de omgeving. Verwacht kan worden dat de inrichting voldoet aan de grenswaarden. De geluidsbelasting zal tot in detail worden beoordeeld in de omgevingsvergunnings-procedure. Wanneer uit de beoordeling van de aanvraag om een vergunning volgt dat niet wordt voldaan aan de normstelling moet de gevraagde vergunning voor de voorgenomen activiteit worden geweigerd.
- De inrichting veroorzaakt naast de ammoniak-, geur-, geluid- en fijn stofbelasting geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu (energie, gebruik van natuurlijke hulpbronnen, productie van afvalstoffen, etc.).
- In de invloedssfeer van de inrichting op andere gebiedstyperingen zijn geen verdere bijzondere omstandigheden aanwezig, die nadelige gevolgen hebben in het kader van milieu of ruimtelijke ordening.



Bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het veranderen en in werking hebben van een inrichting worden diverse gegevens en rapportages gevoegd om aan te tonen dat aan de grenswaarden van de geldende wet- en regelgeving op het gebied van ammoniak, geur, lucht en geluid wordt voldaan. Wanneer uit de beoordeling van die gegevens volgt dat niet wordt voldaan aan de betreffende normstelling (grenswaarden) moet de gevraagde vergunning voor de voorgenomen activiteit worden geweigerd.

Voor een nadere toelichting verwijzen wij naar de aanmeldnotitie m.e.r.-beoordeling d.d. 18-03-2022 met de bijbehorende bijlagen.

### Conclusie

De toetsing van de voorgenomen activiteit aan de drie criteria voor de beoordelingsprocedure heeft ons tot de conclusie gebracht dat het opstellen van een milieueffectrapport niet noodzakelijk is.

De geplande ontwikkeling leidt, ten opzichte van de al vergunde situatie, niet tot een verdere beïnvloeding van de natuurwaarden of het abiotisch milieu in de directe omgeving van de inrichting. Het plan leidt niet tot een bijzondere omstandigheid die bepalend is om tot het laten opstellen van een milieueffectrapport te besluiten. De omstandigheden waaronder de voorgenomen activiteit wordt ondernomen leiden niet tot zodanige nadelige gevolgen voor het milieu dat het opstellen van een milieueffectrapport noodzakelijk is.