

# Kosten varianten Leenderweg 1 te Waalre (Hut van Mie Pils)



Type raming: SO-raming 20220194  
 Opdrachtgever: Gemeente Waalre 21 augustus 2023  
 Locatie: Leenderweg 1 te Waalre  
 Opgesteld door: J. van Hoogstraten  
 Voor akkoord: M. Pollaert Paraaf: \_\_\_\_\_

Versie nr.	Omschrijving	Datum	Opgesteld door	Gecontroleerd door
C01	Concept raming schetsontwerp varianten 0, 1 en 2	22-3-2023	JVH	MP
C02	Concept raming schetsontwerp varianten 0, 1 en 2	7-4-2023	JVH	MP
C03	Concept raming schetsontwerp varianten 0, 1, 2A en 2B	13-4-2023	JVH	MP
C05	Concept raming schetsontwerp varianten 0, 1, 2A en 2B, kleine wijzigingen	21-8-2023	JVH	MP

**Prijspeil: Q4-2022**

UITVOERING	OMSCHRIJVING		TOTAAL BEDRAG	Risico in totaal bedrag
	<b>VARIANT:</b> <b>VARIANT 0 - onderhoud huidig pad</b> <b>VARIANT 1 - verbeteren van de Hutdijk</b> <b>VARIANT 2a - doortrekken van de Sophiastreet</b> <b>VARIANT 2b - doortrekken van de Sophiastreet (incl. verwijderen verharding Hutdijk)</b>		€ 21.420,00 € 275.428,75 € 286.830,80 € 355.751,80	€ 0,00 € 14.356,25 € 4.080,00 € 22.564,50
	Afdracht CROW <Indien van toepassing i.o.m. opdrachtgever>	0,15%	€ 1.409,15	
	Afdracht FCK-CT <Indien van toepassing i.o.m. opdrachtgever>	0,15%	€ 1.409,15	
	<b>TOTAAL excl. BTW</b>		<b>€ 942.249,64</b>	
	<b>Excl. Engineering- en begeleidingskosten</b>	<b>PM</b>		

## BASISDOCUMENTEN

Document nr.	Omschrijving	Datum	Opgesteld door	Soort document
10SO001	Schetsontwerp variant 1	20-10-2022	Stantec	tekening
10SO002	Schetsontwerp variant 2	21-10-2022	Stantec	tekening
nvt	Milieuhygienisch bodemonderzoek Hutdijk en Sophiastreet te Waalre	21-11-2022	Stantec	Rapport

## UITGANGSPUNTEN

Niet voorzien	Werkzaamheden aan bestaande kabels- en leidingen (aanleggen/verleggen) in bestaande infrastructuur zijn niet meegenomen Directie/toezichtkosten tijdens de uitvoering zijn niet in de raming opgenomen Kosten aanvraag en leges benodigde vergunningen en meldingen etc zijn niet in de raming opgenomen Het vermelde prijspeil is o.b.v. huidige markt (Q4 2022), prijsstijgingen t.a.v. (bouw)materialen en bezines/diesels zijn verder niet opgenomen in de kostenraming. Deze zijn aan de voorzijde van het project i.r.t. de uitvoeringsperiode niet in te schatten. Communicatie met omgeving en derden partijen, gaan er van uit dat de gemeente zelf alle communicatie afhandeld Engineering- en begeleidingskosten
algemeen	Grondverbetering wordt toegepast voor de aan te planten haagbegroeiing Picnic plek blijft behouden Gemiddeld 20 houten paaltjes per passeerplaats aanbrengen Per aan te brengen passeerplaats ca. 10 bomen verwijderen Vrijkomende grond cunet Hutdijk bestaande uit 20% puin Exclusief verwijderen parkeerplaats Hutdijk Exclusief aanbrengen parkeerplekken t.p.v. Hut van Mie pils Exclusief verwijderen asfalt verharding t.h.v. Hut van Mie pils Aanbrengen Achterhoeks Padvast ( en drainage zand) volgens voorwaarden/richtlijnen van de leverancier Uitgangspunt is dat het leveren en aanbrengen van Achterhoeks Padvast incl alle voorbereiden werkzaamheden en profileren en verdichten na aanbrengen is. Uitgangspunt is dat aanleg volledig emissievrij gedaan kan worden, stikstof berekening word in latere fase (vergunning) gedaan. Uitgangspunt is dat vrijgekomen grond voldoet aan bodemkwaliteitsklasse wonen, muv de verontreinigde locatie hutdijk

## Toelichting layout

De rode postnummers en omschrijvingen worden gebruikt om de te verwachten risico's op basis van kennis en ervaring te vertalen naar kosten. Deze risico's zijn op het moment van opstellen van de raming nog onbekend en kunnen in een later proces van het project worden vermindert en/of worden uitgesloten. Hierbij bijvoorbeeld te denken aan het uitvoeren van studie's en onderzoeken.

# Kosten variant 0 - Leenderweg 1 te Waalre (Hut van Mie Pils)



Type raming: SO-raming 20220194  
 Opdrachtgever: Gemeente Waalre 21 augustus 2023  
 Locatie: Leenderweg 1 te Waalre  
 Opgesteld door: J. van Hoogstraten  
 Voor akkoord: M. Pollaert

Prijspeil: Q4-2022

BESTEK POST NUMMER	OMSCHRIJVING WERKZAAMHEDEN	EEN HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS VERPLICHTING	PRIJS PER EENHEID IN EURO	TOTAAL BEDRAG IN EURO
1	<b>VARIANT 0</b>				
11	<b>GEEN AANPASSINGEN AAN DE HUIDIGE SITUATIE BEHOUDENS ONDERHOUD</b>				
15	<b>VERHARDINGEN</b>				
151	<b>Aanbrengen funderingslagen</b>				
1511	Aanbrengen ongebonden verhardingslaag				
151110	Profileren puinbaan, ophogen, jaarlijks meermaals uitvullen	EUR	1	€ 15.000,00	€ 15.000,00
	<b>Subtotaal</b>				<b>€ 15.000,00</b>
919990	<b>STAARTPOSTEN</b>				
	Staartkosten bestaande uit EK, AK, UK, en W&R (ca. 19% van subtotaal)	19%	1	€ 2.850,00	€ 2.850,00
	<b>Aanneemsom, de omzetbelasting niet inbegrepen.</b>				<b>€ 17.850,00</b>
	Onvoorzien (ca. 20%)	20%	1	€ 3.570,00	€ 3.570,00
	Afronding				€ 0,00
	<b>TOTAAL Bouwrijp maken, excl. BTW</b>				<b>€ 21.420,00</b>

# Kosten variant 1 - Leenderweg 1 te Waalre (Hut van Mie Pils)



Type raming: SO-raming  
 Opdrachtgever: Gemeente Waalre  
 Locatie: Leenderweg 1 te Waalre  
 Opgesteld door: J. van Hoogstraten  
 Voor akkoord: M. Pollaert

20220194  
21 augustus 2023

Prijspeil: Q4-2022

BESTEK POST NUMMER	OMSCHRIJVING WERKZAAMHEDEN	EEN HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS VERPLICHTING	PRIJS PER EENHEID IN EURO	TOTAAL BEDRAG IN EURO
1	<b>VARIANT 1 Verbeteren van de Hutdijk</b>				
11	<b>VOORBEREIDENDE EN OPRUIMWERKZAAMHEDEN</b>				
111	<b>Verkeersmaatregelen bij W.I.U.</b>				
1111	<b>Toepassen afzetting</b>				
111110	Werkzaamheden t.b.v. afzettingen incl voorbereiding, bebording en begeleiding	EUR	1	€ 1.500,00	€ 1.500,00
111120	Toepassen bebording uitrit werkverkeer, bouwterrein etc	EUR	1	€ 500,00	€ 500,00
1113	<b>Toepassen omleidingsroutes</b>				
111310	Werkzaamheden t.b.v. toepassen omleidingsroutes incl voorbereiding en begeleiding	EUR	1	€ 2.500,00	€ 2.500,00
112	<b>Verwijderen terreininrichting</b>				
1121	<b>Verwijderen wegbebaking</b>				
112110	Verwijderen bewegwijzering, bijvoorbeeld verkeersbordpaal, inclusief bord(en), routepaaltjes, reflectorpaaltjes etc (hergebruik)	st	40	€ 35,00	€ 1.400,00
112120	Afvoeren palen en borden naar depot (binnen 5km)	st	40	€ 25,00	€ 1.000,00
113	<b>Opruimwerk groenvoorzieningen</b>				
1131	<b>Verwijderen bomen tpv passeerplaatsen</b>				
113110	Verwijderen bomen incl. stobben (3 locaties)	st	30	€ 100,00	€ 3.000,00
1132	<b>Verwijderen begroeiing tpv passeerplaatsen</b>				
113210	Verwijderen begroeiing, hoogte tot 2,00m, gemiddelde lengte 28m, gem. breedte 3m	are	2,5	€ 180,00	€ 450,00
1135	<b>Afvoeren groenvoorzieningen</b>				
113210	Afvoeren stammen, stobben, bladmateriaal etc naar een erkende verwerker	ton	35	€ 35,00	€ 1.225,00
12	<b>GRONDWERKEN</b>				
	Voor het ontgraven, vervoeren en bewerken van grond geldt: Grond voldoet aan bodemfunctieklasse <b>achtergrondwaarde</b> volgens het Besluit bodemkwaliteit Veiligheidsklasse: basis hygiene				
1210	<b>Voorbereiding en voorzieningen</b>				
1210010	Nemen veiligheidsmaatregelen CROW 400, veiligheidsklasse basis Hygiëne	EUR	1	€ 500,00	€ 500,00
1210020	Nemen veiligheidsmaatregelen CROW 400, veiligheidsklasse rood vluchtig o.b.v. zink en minerale olie <b>*Kosten zijn indicatief, deze verschillen zijn erg groot per aannemende partij</b>	EUR	1	€ 2.500,00	€ 2.500,00
124	<b>Grond ontgraven</b>				
1241	<b>Grond ontgraven uit terrein/bekleding</b>				
124110	Ontgraven grond uit berm tbv groeiplaats haag, 1m breed 0,50m diep, totaal lengte 1485m	m3	743	€ 8,50	€ 6.311,25
124120	Grond ontdoen van puin, methode keuze aannemer	m3	743	€ 4,50	€ 3.341,25
124130	Afvoeren vrijkomende grond, vervalt aan aannemer	m3	594	€ 12,00	€ 7.128,00
124140	Afvoeren vrijgekomen puin, naar een erkende verwerker	m3	149	€ 18,00	€ 2.673,00
1242	<b>Grond ontgraven uit cunet rijbaan</b>				
124210	Ontgraven (puinhoudende) grond uit cunet rijbaan Hutdijk, gemiddelde dikte 0,15m, breedte 3,50 m en lengte ca 1050 m	m3	551	€ 9,50	€ 5.236,88
124220	Grond ontdoen van puin, methode keuze aannemer	m3	551	€ 4,50	€ 2.480,63
124230	Afvoeren vrijkomende grond, vervalt aan aannemer	m3	441	€ 12,00	€ 5.292,00
124240	Afvoeren vrijgekomen puin, naar een erkende verwerker	m3	110	€ 18,00	€ 1.984,50
124250	Afvoeren verontreinigde grond/puin naar erkende verwerker, lengte ca 100 m1 (thv PB17 en B18) incl stort en acceptatiekosten	m3	140	€ 65,00	€ 9.100,00
1243	<b>Verwerken en vervoeren</b>				
124310	Losmaken bestaande ondergrond, min dikte 0,10m ivm verbetering drainage	m2	3675	€ 3,50	€ 12.862,50
124320	Aanbrengen vrijgekomen zand (vrij van puin - hergebruik), dikte 0,20m in groeiplaats haag	m3	297	€ 3,50	€ 1.039,50
124330	Leveren en aanbrengen teelaarde in groeiplaats haag, dikte 0,30m doormengen met de onderliggende 0,20m zand (hergebruik), breedte 1 m	m3	446	€ 26,00	€ 11.583,00
15	<b>VERHARDINGEN</b>				
151	<b>Aanbrengen funderingslagen</b>				
1511	<b>Aanbrengen ongebonden verhardingslaag</b>				
151110	Leveren en aanbrengen Achterhoeks Padvast onderlaag 0/14 mm, dikte 0,11 m en bovenlaag 0/6, dikte 0,04 m, gem. breedte 3,50 m en lengte ca 1050 m incl voor en nabewerken	m2	3675	€ 21,25	€ 78.093,75
151120	<b>Emissievrij aanbrengen (meerprijs)</b>	m2	3675	€ 0,75	€ 2.756,25

# Kosten variant 1 - Leenderweg 1 te Waalre (Hut van Mie Pils)



16	<b>GROENVOORZIENINGEN</b>					
161	<b>Aanbrengen groenvoorzieningen</b>					
1613	Aanbrengen van beplanting					
161320	Inzagen bosrand	EUR	1	€ 5.000,00	€ 5.000,00	
17	<b>TERREININRICHTING</b>					
172	<b>Plaatsen bebakening</b>					
172010	Leveren en aanbrengen verkeersbord(en) met verkeersbordpaal	st	16	€ 165,00	€ 2.640,00	
172020	Aanbrengen overige bewegwijzering bijv routepaaltjes (hergebruik) incl laden/lossen en vervoer vanuit depot	st	8	€ 75,00	€ 600,00	
173	<b>Plaatsen straatmeubilair</b>					
173030	Leveren en aanbrengen houten afzetpaal, type n.t.b. ter plaatsen van passeerplaatsen (6 locaties)	st	120	€ 80,00	€ 9.600,00	
8	<b>WERKEN VAN ALGEMENE AARD</b>					
81	<b>UITZETTEN</b>					
810010	Uitzetwerkzaamheden t.b.v. het ontwerp	EUR	1	€ 500,00	€ 500,00	
810020	Inrichten, onderhouden en opruimen werkterrein (depot, opslagloodsen, ketenpark infra-aannemer, etc.)	EUR	1	€ 1.000,00	€ 1.000,00	
86	<b>REVISIE</b>					
860010	Revisie infra (inmeting BGT)	EUR	1	€ 1.000,00	€ 1.000,00	
	<b>Subtotaal</b>					<b>€ 184.797,50</b>
919990	<b>STAARTPOSTEN</b>					
	Staartkosten bestaande uit EK, AK, UK, en W&R (ca. 19% van subtotaal)	19%	1	€ 35.120,00	€ 35.120,00	
	<b>Anneemsom, de omzetbelasting niet inbegrepen.</b>					<b>€ 219.917,50</b>
	Onvoorzien (ca. 25%) afronding	25%	1	€ 54.980,00	€ 54.980,00 € 531,25	
	<b>TOTAAL Bouwrijp maken, excl. BTW</b>					<b>€ 275.428,75</b>

# Kosten variant 2A - Leenderweg 1 te Waalre (Hut van Mie Pils)



Type raming: SO-raming  
 Opdrachtgever: Gemeente Waalre  
 Locatie: Leenderweg 1 te Waalre  
 Opgesteld door: J. van Hoogstraten  
 Voor akkoord: M. Pollaert

20220194  
21 augustus 2023

Prijspeil: Q4-2022

BESTEK POST NUMMER	OMSCHRIJVING WERKZAAMHEDEN	EEN HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS VERPLICHTING	PRIJS PER EENHEID IN EURO	TOTAAL BEDRAG IN EURO
1	<b>VARIANT 2A Doortrekken van de Sophiastraat</b>				
11	<b>VOORBEREIDENDE EN OPRUIMWERKZAAMHEDEN</b>				
111	<b>Verkeersmaatregelen bij W.I.U.</b>				
1111	<b>Toepassen afzetting</b>				
111110	Werkzaamheden t.b.v. afzettingen incl voorbereiding, bebording en begeleiding	EUR	1	€ 1.500,00	€ 1.500,00
111120	Toepassen bebording uitrit werkverkeer, bouwterrein etc	EUR	1	€ 500,00	€ 500,00
1113	<b>Toepassen omleidingsroutes</b>				
111310	Werkzaamheden t.b.v. toepassen omleidingsroutes incl voorbereiding en begeleiding	EUR	1	€ 1.500,00	€ 1.500,00
112	<b>Verwijderen terreininrichting</b>				
1121	<b>Verwijderen wegbebaking</b>				
112110	Verwijderen bewegwijzering, bijvoorbeeld verkeersbordpaal, inclusief bord(en), routepaaltjes, reflectorpaaltjes etc (hergebruik)	st	10	€ 35,00	€ 350,00
112120	Afvoeren palen en borden naar depot (binnen 5km)	st	10	€ 25,00	€ 250,00
117	<b>Opruimwerk groenvoorzieningen</b>				
1171	<b>Verwijderen bomen tpv passeerplaatsen</b>				
113110	Verwijderen bomen incl. stobben (6 locaties)	st	60	€ 100,00	€ 6.000,00
1132	<b>Verwijderen begroeiing tpv passeerplaatsen</b>				
113210	Verwijderen begroeiing, hoogte tot 2,00m, gemiddelde lengte 28m, gem. breedte 3m	are	5	€ 180,00	€ 900,00
1135	<b>Afvoeren groenvoorzieningen</b>				
113210	Afvoeren stammen, stobben, bladmateriaal etc naar een erkende verwerker	ton	70	€ 35,00	€ 2.450,00
12	<b>GRONDWERKEN</b>				
	Voor het ontgraven, vervoeren en bewerken van grond geldt: Grond voldoet aan bodemfunctieklasse <b>achtergrondwaarde</b> volgens het Besluit bodemkwaliteit Veiligheidsklasse: basis hygiene				
124	<b>Grond ontgraven</b>				
1242	<b>Grond ontgraven uit cunet rijbaan</b>				
124210	Ontgraven grond uit cunet rijbaan verlengde Sophiastraat & parallelweg, gemiddelde dikte 0,15m, breedte 3,50 m en lengte ca 1400 m	m3	735	€ 9,50	€ 6.982,50
124220	Ontgraven grond uit cunet rijbaan Leenderreg, gemiddelde dikte 0,15m, breedte 4 m en lengte ca 135 m	m3	81	€ 9,50	€ 769,50
124230	Grond ontdoen van puin, methode keuze aannemer	m3	816	€ 4,50	€ 3.672,00
124240	Afvoeren vrijkomende grond, vervalt aan aannemer	m3	653	€ 12,00	€ 7.833,60
124250	Afvoeren vrijgekomen puin, naar een erkende verwerker	m3	163	€ 18,00	€ 2.937,60
1243	<b>Verwerken en vervoeren</b>				
124310	Losmaken bestaande ondergrond, min dikte 0,10m ivm verbetering drainage	m2	5440	€ 3,50	€ 19.040,00
15	<b>VERHARDINGEN</b>				
151	<b>Aanbrengen funderingslagen</b>				
1511	<b>Aanbrengen ongebonden verhardingslaag</b>				
151110	Leveren en aanbrengen Achterhoeks Padvast onderlaag 0/14 mm, dikte 0,11 m en bovenlaag 0/6 mm, dikte 0,04 m, gem. breedte 3,50 m en lengte ca 1400 m locatie Sophiastraat/parallelweg incl voor en nabewerken	m2	4900	€ 21,25	€ 104.125,00
151120	<b>Emissievrij aanbrengen (meerprijs)</b>	m2	4900	€ 0,75	€ 3.675,00
151130	Leveren en aanbrengen Achterhoeks Padvast onderlaag 0/14 mm, dikte 0,11 m en bovenlaag 0/6 mm, dikte 0,04 m, gem. breedte 4 m en lengte ca 135 m locatie Leenderweg incl voor en nabewerken	m2	540	€ 21,25	€ 11.475,00
151140	<b>Emissievrij aanbrengen (meerprijs)</b>	m2	540	€ 0,75	€ 405,00
1248	<b>Bijkomende werkzaamheden straatwerk</b>				
124810	Herstellen poortconstructie Sophiastraat n.a.v. bouwwerkzaamheden met inritblokken, lengte 16 m	eur	1	€ 2.350,00	€ 2.350,00
17	<b>TERREININRICHTING</b>				
172	<b>Plaatsen bebakening</b>				
172010	Leveren en aanbrengen verkeersbord(en) met verkeersbordpaal	st	16	€ 165,00	€ 2.640,00
172020	Aanbrengen overige bewegwijzering bijv routepaaltjes (hergebruik)	st	4	€ 75,00	€ 300,00

## Kosten variant 2A - Leenderweg 1 te Waalre (Hut van Mie Pils)



173	<b>Plaatsen straatmeubilair</b>				
173010	Leveren en aanbrengen houten afzetpaal, type n.t.b. ter plaatsen van passeerplaatsen (6 locaties)	st	120	€ 80,00	€ 9.600,00
173020	Leveren en aanbrengen houten slagboom, type n.t.b. ter plaatsen toegang Hutdijk, beide zijden	st	2	€ 340,00	€ 680,00
8	<b>WERKEN VAN ALGEMENE AARD</b>				
81	<b>UITZETTEN</b>				
810010	Uitzetwerkzaamheden t.b.v. het ontwerp	EUR	1	€ 500,00	€ 500,00
810020	Inrichten werkterrein (depot, opslagloodsen, ketenpark infra-aannemer, etc.)	EUR	1	€ 1.000,00	€ 1.000,00
86	<b>REVISIE</b>				
860010	Revisie infra (inmeting BGT)	EUR	1	€ 1.200,00	€ 1.200,00
	<b>Subtotaal</b>				<b>€ 192.635,20</b>
919990	<b>STAARTPOSTEN</b>				
	Staartkosten bestaande uit EK, AK, UK, en W&R (ca. 19% van subtotaal)	19%	1	€ 36.610,00	€ 36.610,00
	<b>Anneemsom, de omzetbelasting niet inbegrepen.</b>				<b>€ 229.245,20</b>
	Onvoorzien (ca. 25%)	25%	1	€ 57.320,00	€ 57.320,00
	Afronding				€ 265,60
	<b>TOTAAL Bouwrijp maken, excl. BTW</b>				<b>€ 286.830,80</b>

# Kosten variant 2B - Leenderweg 1 te Waalre (Hut van Mie Pils)



Type raming: SO-raming  
 Opdrachtgever: Gemeente Waalre  
 Locatie: Leenderweg 1 te Waalre  
 Opgesteld door: J. van Hoogstraten  
 Voor akkoord: M. Pollaert

20220194  
21 augustus 2023

Prijspeil: Q4-2022

BESTEK POST NUMMER	OMSCHRIJVING WERKZAAMHEDEN	EEN HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS VERPLICHTING	PRIJS PER EENHEID IN EURO	TOTAAL BEDRAG IN EURO
1	<b>VARIANT 2B Doortrekken van de Sophiastreet</b>				
11	<b>VOORBEREIDENDE EN OPRUIMWERKZAAMHEDEN</b>				
111	<b>Verkeersmaatregelen bij W.I.U.</b>				
1111	<b>Toepassen afzetting</b>				
111110	Werkzaamheden t.b.v. afzettingen incl voorbereiding, bebording en begeleiding	EUR	1	€ 1.500,00	€ 1.500,00
111120	Toepassen bebording uitrit werkverkeer, bouwterrein etc	EUR	1	€ 500,00	€ 500,00
1113	<b>Toepassen omleidingsroutes</b>				
111310	Werkzaamheden t.b.v. toepassen omleidingsroutes incl voorbereiding en begeleiding	EUR	1	€ 1.500,00	€ 1.500,00
112	<b>Verwijderen terreininrichting</b>				
1121	<b>Verwijderen wegbebaking</b>				
112110	Verwijderen bewegwijzering, bijvoorbeeld verkeersbordpaal, inclusief bord(en), routepaaltjes, reflectorpaaltjes etc (hergebruik)	st	10	€ 35,00	€ 350,00
112120	Afvoeren palen en borden naar depot (binnen 5km)	st	10	€ 25,00	€ 250,00
117	<b>Opruimwerk groenvoorzieningen</b>				
1171	<b>Verwijderen bomen tpv passeerplaatsen</b>				
113110	Verwijderen bomen incl. stobben (6 locaties)	st	60	€ 100,00	€ 6.000,00
1132	<b>Verwijderen begroeiing tpv passeerplaatsen</b>				
113210	Verwijderen begroeiing, hoogte tot 2,00m, gemiddelde lengte 28m, gem. breedte 3m	are	5	€ 180,00	€ 900,00
1135	<b>Afvoeren groenvoorzieningen</b>				
113210	Afvoeren stammen, stobben, bladmateriaal etc naar een erkende verwerker	ton	70	€ 35,00	€ 2.450,00
12	<b>GRONDWERKEN</b>				
	Voor het ontgraven, vervoeren en bewerken van grond geldt: Grond voldoet aan bodemfunctieklasse <b>achtergrondwaarde</b> volgens het Besluit bodemkwaliteit Veiligheidsklasse: basis hygiene				
124	<b>Grond ontgraven</b>				
1242	<b>Grond ontgraven uit cunet rijbaan</b>				
124210	Ontgraven grond uit cunet rijbaan verlengde Sophiastreet & parallelweg, gemiddelde dikte 0,15m, breedte 3,50 m en lengte ca 1400 m	m3	735	€ 9,50	€ 6.982,50
124220	Ontgraven grond uit cunet rijbaan Leenderweg, gemiddelde dikte 0,15m, breedte 4 m en lengte ca 135 m	m3	81	€ 9,50	€ 769,50
124230	Grond ontdoen van puin, methode keuze aannemer	m3	816	€ 4,50	€ 3.672,00
124240	Afvoeren vrijkomende grond, vervalt aan aannemer	m3	653	€ 12,00	€ 7.833,60
124250	Afvoeren vrijgekomen puin, naar een erkende verwerker	m3	163	€ 18,00	€ 2.937,60
1242	<b>Grond ontgraven uit cunet rijbaan Hutdijk</b>				
124210	Ontgraven (puinhoudende) grond uit cunet rijbaan Hutdijk, gemiddelde dikte 0,15m, breedte 3,50 m en lengte ca 1050 m	m3	551	€ 9,50	€ 5.236,88
124220	Grond ontdoen van puin, methode keuze aannemer	m3	551	€ 4,50	€ 2.480,63
124230	Afvoeren vrijkomende grond, vervalt aan aannemer	m3	441	€ 12,00	€ 5.292,00
124240	Afvoeren vrijgekomen puin, naar een erkende verwerker	m3	110	€ 18,00	€ 1.984,50
124250	Afvoeren verontreinigde grond/puin naar erkende verwerker, lengte ca 100 m1 (thv PB17 en B18) incl stort en acceptatiekosten	m3	140	€ 65,00	€ 9.100,00
1243	<b>Verwerken en vervoeren</b>				
124310	Losmaken bestaande ondergrond Hutdijk, min dikte 0,10m ivm verbetering drainage	m2	3675	€ 3,50	€ 12.862,50
124320	Losmaken bestaande ondergrond, min dikte 0,10m ivm verbetering drainage	m2	5440	€ 3,50	€ 19.040,00
124330	Leveren en aanbrengen zwarte grond t.b.v. stimuleren nieuwe aanplant struweel, min dikte 0,30m	m3	110	€ 18,00	€ 1.984,50
15	<b>VERHARDINGEN</b>				
151	<b>Aanbrengen funderingslagen</b>				
1511	<b>Aanbrengen ongebonden verhardingslaag</b>				
151110	Leveren en aanbrengen Achterhoeks Padvast onderlaag 0/14 mm, dikte 0,11 m en bovenlaag 0/6 mm, dikte 0,04 m, gem. breedte 3,50 m en lengte ca 1400 m locatie Sophiastreet/parallelweg incl voor en nabewerken	m2	4900	€ 21,25	€ 104.125,00
151120	<i>Emissievrij aanbrengen (meerprijs)</i>	m2	4900	€ 0,75	€ 3.675,00

## Kosten variant 2B - Leenderweg 1 te Waalre (Hut van Mie Pils)



151130	Leveren en aanbrengen Achterhoeks Padvast onderlaag 0/14 mm, dikte 0,11 m en bovenlaag 0/6 mm, dikte 0,04 m, gem. breedte 4 m en lengte ca 135 m locatie Leenderweg incl voor en nabewerken	m2	540	€ 21,25	€ 11.475,00
151140	<i>Emissievrij aanbrengen (meerprijs)</i>	m2	540	€ 0,75	€ 405,00
1248	<i>Bijkomende werkzaamheden straatwerk</i>				
124810	Herstellen poortconstructie Sophiastraat n.a.v. bouwwerkzaamheden met inritblokken, lengte 16 m	eur	1	€ 2.350,00	€ 2.350,00
16	<b>GROENVOORZIENINGEN</b>				
161	<b>Aanbrengen groenvoorzieningen</b>				
1613	<b>Aanbrengen van beplanting</b>				
161310	Inzagen bosrand	EUR	1	€ 5.000,00	€ 5.000,00
17	<b>TERREININRICHTING</b>				
172	<b>Plaatsen bebakening</b>				
172010	Leveren en aanbrengen verkeersbord(en) met verkeersbordpaal	st	16	€ 165,00	€ 2.640,00
172020	Aanbrengen overige bewegwijzering bijv routepaaltes (hergerbuik)	st	4	€ 75,00	€ 300,00
172030	Leveren en aanbrengen natuurlijke verkeersremmende maatregelen t.b.v. Huidijk (bijvoorbeeld geschilde boomstammen als dwarsbalken dwars over voormalige rijbaan)	st	2	€ 1.200,00	€ 2.400,00
173	<b>Plaatsen straatmeubilair</b>				
173010	Leveren en aanbrengen houten afzetpaal, type n.t.b. ter plaatsen van passeerplaatsen (6 locaties)	st	120	€ 80,00	€ 9.600,00
173020	Leveren en aanbrengen houten slagboom, type n.t.b. ter plaatsen toegang Huidijk, beide zijden	st	2	€ 340,00	€ 680,00
8	<b>WERKEN VAN ALGEMENE AARD</b>				
81	<b>UITZETTEN</b>				
810010	Uitzetwerkzaamheden t.b.v. het ontwerp	EUR	1	€ 500,00	€ 500,00
810020	Inrichten werkterrein (depot, opslagloodsen, ketenpark infra-aannemer, etc.)	EUR	1	€ 1.000,00	€ 1.000,00
86	<b>REVISIE</b>				
860010	Revisie infra (inmeting BGT)	EUR	1	€ 1.200,00	€ 1.200,00
	<b>Subtotaal</b>				<b>€ 238.976,20</b>
919990	<b>STAARTPOSTEN</b>				
	Staartkosten bestaande uit EK, AK, UK, en W&R (ca. 19% van subtotaal)	19%	1	€ 45.410,00	€ 45.410,00
	<b>Anneemsom, de omzetbelasting niet inbegrepen.</b>				<b>€ 284.386,20</b>
	Onvoorzien (ca. 25%)	25%	1	€ 71.100,00	€ 71.100,00
	Afronding				€ 265,60
	<b>TOTAAL Bouwrijp maken, excl. BTW</b>				<b>€ 355.751,80</b>