

## Omgevingsvergunning

Zaaknummer: 387145

Burgemeester en wethouders hebben op 21 september 2022, aangevuld 25 mei 2023, een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor "het brandveilig gebruiken van Het Avontuur Kinderopvang". De aanvraag gaat over Raadhuisstraat 72, 5582 JG te Waalre.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer UV387145.

### Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De aanvraag is beoordeeld op grond van artikel 2.10 en 2.13 van de Wabo. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

### Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten aan Het Avontuur Kinderopvang, vertegenwoordigd door [REDACTED] de omgevingsvergunning op Raadhuisstraat 72, 5582JG te Waalre, onder voorschriften te verlenen voor de volgende activiteiten:

1. het (ver) bouwen van een bouwwerk als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo;
  - het intern constructief aanpassen van het gebouw;
2. het in gebruik nemen of gebruiken van een bouwwerk in met het oog op de brandveiligheid, volgens artikel 2.1 eerste lid, onder d van de Wabo.

### Zienswijzen

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag en het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken zijn op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 12 juli 2023 gedurende zes weken ter inzage gelegd. Tegen het plan zijn geen zienswijzen ingediend.

### Overwegingen

Bij het nemen van een besluit hebben wij overwogen dat:

#### Bouwen

- de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar ons oordeel aannemelijk maken dat het bouwen van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften van de Bouwverordening en het Bouwbesluit;
- het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, niet in strijd is met redelijke eisen van welstand. Het betreft een interne constructieve aanpassing in het gebouw;
- de activiteit geheel past in het geldende bestemmingsplan "Aalst" met de enkelbestemming "Maatschappelijk" en dubbelbestemming "Waarde - Archeologie".

### Brandveilig gebruik

De aanvraag is getoetst aan de indieningsvereisten zoals genoemd in artikel 3.3 "Brandveilig gebruiken van een bouwwerk" van de Regeling omgevingsrecht en aan hoofdstuk 7 "Voorschriften inzake het gebruik van bouwwerken, open erven en terreinen" van het Bouwbesluit 2012 en voldoet hieraan.

### **Voorschriften**

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

#### Bouwen

1. De uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden is zodanig dat voor de omgeving een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen. Gedurende de uitvoering van de bouwwerkzaamheden dient het bouwterrein te zijn voorzien van een doeltreffende afscheiding.
2. Alle artikelen uit de Bouwverordening van de gemeente Waalre 2010 en uit het Bouwbesluit 2012 zijn volledig en onverkort van toepassing

#### Brandveilig gebruik

1. De brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie moet voldoen aan de geldende normen zoals bedoeld in artikel 6.20 (NEN 2535 BMI) en 6.23 (NEN 2575 OAI) van het Bouwbesluit 2012, Bijlage I;
2. Dat in het bouwwerk aan meer dan 10 personen jonger dan 12 jaar dagverblijf wordt verschaft;
3. Dat het gebruik voldoet aan de eisen zoals beschreven in hoofdstuk 7 van het Bouwbesluit;
4. Dat het bouwwerk in gebruik is of in gebruik zal worden genomen overeenkomstig de vergunningsaanvraag;
5. Dat de bouwkundige samenstelling en de indeling van het bouwwerk is zoals is aangegeven op de plattegrondtekening(en): Plattegrond Bestaand en Nieuw d.d. 8-3-2023, ontvangen 25-05-2023.

### **Vergunde documenten**

De volgende documenten worden meegezonden en maken als gewaarmerkt stuk onderdeel uit van het besluit:

- Aanvraagformulier Brandveilig gebruik, ontvangen 21 september 2023;
- Aanvraagformulier Bouwen, ontvangen 25 mei 2023;
- Berekening constructeur, ontvangen 25 mei 2023;
- Kadastrale situatie, ontvangen 25 mei 2023;
- Plattegrond Bestaand en Nieuw, ontvangen 25 mei 2023;
- Plattegrond brandveilig gebruik, ontvangen 25 mei 2023;
- Plattegrond SafetyCom, ontvangen 25 mei 2023;
- Levering en plaatsing BMI, ontvangen 25 mei 2023.

### **Inwerkingtreding**

Op grond van artikel 6.1, lid 2, onder b van de Wabo treedt de omgevingsvergunning in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn van zes weken. U kunt derhalve tijdens de beroepstermijn geen gebruik maken van de omgevingsvergunning.

### **Beroepsmogelijkheid**

Tegen besluiten die zijn voorbereid met toepassing van de uitgebreide voorbereidingsprocedure staat rechtstreeks beroep open. Tegen deze besluiten kan op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd beroep worden ingesteld bij de rechtbank Oost-Brabant, sector bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de gestelde beroepstermijn. In het geval u een beroepschrift heeft ingediend, kunt u tevens een voorlopige voorziening vragen aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA te 's-Hertogenbosch. Beroep is in beginsel alleen mogelijk voor belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerpbesluit, of aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij dat niet hebben gedaan.

Waalre, 31 augustus 2023  
Burgemeester en wethouders van Waalre,  
Namens hen,



Casemanager Vergunningen  
Afdeling Dienstverlening, Team Vergunningen