

OES Omgevingsvisie Waalre Effectbeoordeling

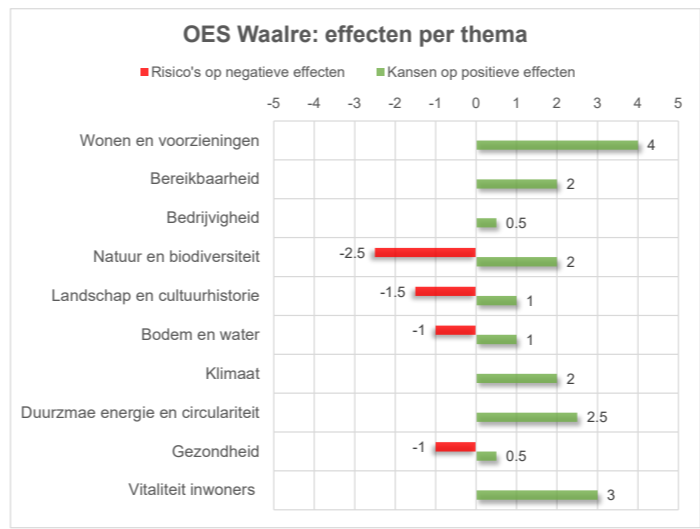
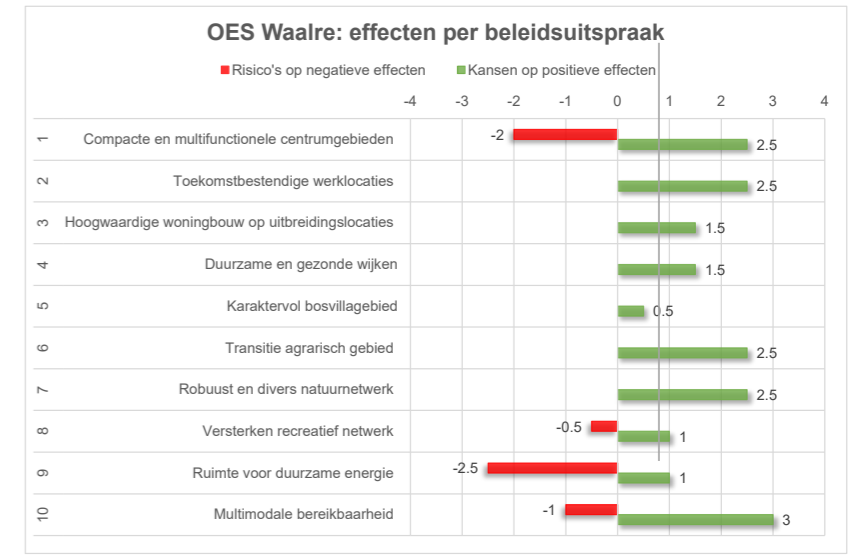


Huidige situatie
Autonome ontwikkeling

#	Uitspraak	Opmerkingen	Wonen en voorzieningen	Bereikbaarheid	Bedrijvigheid	Natuur en biodiversiteit	Landschap en cultuurhistorie	Bodem en water	Klimaat	Duurzame energie en circulariteit	Gezondheid	Vitaliteit inwoners	Totaal aantal +	Totaal aantal -
			☺	☹	☺	☹	☹	☹	☹	☹	☺	☹		
			☺	☹	☺	☹	☹	☹	☹	☹	☺	☹		
1	Compacte en multifunctionele centrumgebieden		+	o/+	n.v.t.	o/-	o/-	o/-	o/+	n.v.t.	o/-	o/+	2.5	-2
2	Toekomstbestendige werklocaties		o/+	o/+	o/+	0	n.v.t.	o/+	n.v.t.	o/+	n.v.t.	n.v.t.	2.5	0
3	Hoogwaardige woningbouw op uitbreidingslocaties		o/+	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	o/+	n.v.t.	o/+	1.5	0
4	Duurzame en gezonde wijken		o/+	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	o/+	0	n.v.t.	o/+	1.5	0
5	Karaktervol bosvillagegebied		n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	o/+	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	0.5	0
6	Transitie agrarisch gebied		+	n.v.t.	n.v.t.	o/+	n.v.t.	o/+	n.v.t.	o/+	n.v.t.	n.v.t.	2.5	0
7	Robuust en divers natuurnetwerk		n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	+	o/+	n.v.t.	o/+	n.v.t.	n.v.t.	o/+	2.5	0
8	Versterken recreatief netwerk		o/+	n.v.t.	n.v.t.	o/-	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	o/+	1	-0.5
9	Ruimte voor duurzame energie		n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	-	o/-	o/-	n.v.t.	+	o/-	n.v.t.	1	-2.5
10	Multimodale bereikbaarheid		n.v.t.	+	n.v.t.	+/-	o/-	n.v.t.	o/+	n.v.t.	o/+	o/+	3	-1

Totaal aantal +	4	2	0.5	2	1	1	2	2.5	0.5	3	18.5	18.5
Totaal aantal -	0	0	0	-2.5	-1.5	-1	0	0	-1	0	-6	-6
	VB	VB	VB	VS	VS	=	VB	VB	VS	VB		

- + Kans op positief effect
 - o/+ Kans op positief effect - in geringe mate*
 - o/- Risico op negatief effect - in geringe mate*
 - Risico op negatief effect
 - +/- Zowel kans op positief effect als risico op negatief effect
 - 0 Wel relatie, maar geen kans of risico op positief en negatief effect
 - n.v.t. Geen relatie tussen uitspraak en indicator
- * In geringe mate vanwege afhankelijkheid van derden, kleine geografische omvang, kleine effectomvang en/of betreft deel van beoordelingsaspect



Onderbouwing effectbeoordeling OES Waalre

Beleidsuitspraak	Indicator	+	0/+	-	0/-	+/-	0	Opmerkingen
1	Compacte en multifunctionele centrumgebieden	Wonen en voorzieningen	Kans op zowel toename van o.a. starterswoningen/oudere woningen door optopping en afsplitsing bij leegstand en in het centrum. Daarnaast toename van voorzieningen door clustering detailhandel in centrumgebieden.					
		Bereikbaarheid		Kans op verbetering bereikbaarheid door inbreiding bij HOV-verbinding. Toevoeging woningen is dermate klein dat risico's op negatieve effecten kunnen worden uitgesloten.				
		Bedrijvigheid						
		Natuur en biodiversiteit				Risico op verhoogde druk op natura 2000-gebieden als gevolg van stikstofdepositie door toevoeging beperkt aantal woningen		
		Landschap en cultuurhistorie				Risico op verdichting nabij locaties van cultuurhistorische waarde. Risico op aantasting van beschermde cultuurhistorische waarden (monumenten binnenstad) door inbreiding. Daarnaast risico op aantasting van zichtlijnen van molenbiotopen door inbreiding in centrum (Aalst)		
		Bodem en water				Risico op aantasting grondwaterbeschermings gebied bij inbreiding van Aalst. Erisvanuitgaande dat er bij nieuwbouw en compacter maken centrum er ingrepen in de bodem plaatsvinden.		
		Klimaat		Kans op toename klimaatbestendigheid centrum door inzet op minder verhard oppervlak, meer droogtebestendig groen en meer waterberging in openbare ruimte				
		Gezondheid				Risico op toename aantal inwoners en daarmee toename geluidhinder, meer compactheid kan leiden tot meer overlast in het centrum. Daarnaast risico op verslechtering luchtkwaliteit door toename verkeer als gevolg van groei in inwoneraantal.		
Vitaliteit inwoners		Kans op toename beweegvriendelijkheid van de openbare ruimte, door zowel toevoeging van voorzieningen in centrum, toename woningen in centrum waardoor afstand tot voorzieningen afneemt en herinrichting van openbare ruimte.						
2	Toekomstbestendige werklocaties	Wonen en voorzieningen	Kans op toename van woningen door toevoeging woonmilieus op bedrijventerreinen					
		Bereikbaarheid	Toevoeging van werklocaties nabij snelweg zorgt voor een kans op verbeterde bereikbaarheid					
		Bedrijvigheid	Kans op toevoeging kwaliteit aan bestaande bedrijventerreinen. Risico op begrek aan ruimte voor bedrijven door toevoeging van woonmilieus is niet aan de orde vanwege leegstand.					Let op: uitbreiding van bedrijventerreinen is autonoom beleid (opgenomen in Structuurvisie 2013)
		Duurzame energie en circulariteit	Kans op toename opwek duurzame zonne-energie op bedrijventerreinen, daarnaast verduurzaming van het vastgoed					
3	Hoogwaardige woningbouw op uitbreidingslocaties	Wonen en voorzieningen	Kans op verbetering kwalitatief woningaanbod door toevoeging hoogwaardige woonmilieus.					Let op: kwantitatieve uitbreiding is autonoom beleid
		Duurzame energie en circulariteit	Kans op verduurzaming woningvoorraad door in te zetten op energieneutrale en circulaire bebouwing					
		Vitaliteit inwoners	Kans op toename sociaal maatschappelijke samenhang in nieuwe kwalitatief hoogwaardige woonmilieus. Hier bestaat de kans op ontmoeting van diverse bevolkingsgroepen, waaronder ouderen.					

4	Duurzame en gezonde wijken	Wonen en voorzieningen		Kans op kwalitatieve verbetering van woningen door inzet op levensloopbestendig maken. Daarnaast toename zorgvoorzieningen in centrum van Aalst en Waalre						
		Klimaat		Kans op klimaatbestendige omgeving door vergroenen						
		Duurzame energie en circulariteit								Let op: dit betreft een procesuitspraak. Wordt niet gescoord op effecten
		Vitaliteit inwoners		Kans op verbetering sportvoorzieningen en ontmoetingsplekken in wijken.						
5	Karaktervol bosvillagegebied	Landschap en cultuurhistorie		Kans op behoud van karakteristieke bosvilla omgeving door inzet op beperkingen m.b.t. verdere uitbreiding bosvilla's. Hierdoor wordt de landschappelijke/karakteristieke uitstraling van deze villa's behouden						
6	Transitie agrarisch gebied	Wonen en voorzieningen	Kans op toename van woningen in buitengebied door transformatie van agrarische bebouwing naar woningen of maatschappelijke/commerciële voorzieningen							
		Natuur en biodiversiteit		Kans op versterking van biodiversiteit door inzet op natuurinclusieve bebouwing.						
		Bodem en water		Kans op verbetering bodemkwaliteit en waterkwaliteit door inzet op natuurinclusieve landbouw						
		Duurzame energie en circulariteit		Kans op toename opwek duurzame energie door hier ruimte voor te bieden bij transformatie van agrarische bebouwing.						
7	Robuust en divers natuurnetwerk	Natuur en biodiversiteit	Kans op versterking natuurwaarden in buitengebied door inzet op versterking ecologische waarden							
		Landschap en cultuurhistorie		Kans op verbetering beleving van landschappelijke waarden in het buitengebied door deze via inzet op recreatieve routes open te stellen voor recreatie en toerisme						
		Klimaat		Kans op verbetering waterberging en afvoer overtollig water via beken, hierdoor minder risico op wateroverlast						
		Vitaliteit inwoners		Kans op verbetering recreatief netwerk in het buitengebied, wat kan leiden tot een toename in vitaliteit inwoners, met name gericht op bewegvriendelijke leefomgeving (routes)						
8	Versterken recreatief netwerk	Wonen en voorzieningen		Kans op toename aantal voorzieningen met name gericht op toerisme zoals horeca en overnachtingen						
		Natuur en biodiversiteit				Risico op verstoring van leefgebieden van beschermde soorten/biodiversiteit door inzet op aanleg recreatieve routes (wandelen en fietsen) en toename in bezoekers				
		Vitaliteit inwoners		Kans op versterken van vitaliteit door aanleg/versterking van recreatief netwerk.						
		Natuur en biodiversiteit			Risico op aantasting van leefgebieden biodiversiteit en beschermde soorten. Daarnaast risico op negatieve effecten op N2000-gebied Leenderbos, Grote Heide & De Plateaux wat aangewezen is als vogelrichtlijn gebied. Aanleg van een of meerdere windturbines kan hierop een versturende werking hebben. Daarnaast risico op verstoring leefgebieden van beschermde soorten zoals vleermuizen in bebouwd gebied door verduurzaming					

9	Ruimte voor duurzame energie	Landschap en cultuurhistorie				Risico op aantasting van cultuurhistorische en landschappelijke waarden door aanleg van duurzame energieopwek in het buitengebied. Het betreft hier naast aantasting van waarden ook mogelijke aantasting van beleving van het landschap en zichtlijnen op waarden.				
		Bodem en water				Risico op afname bodemkwaliteit door aanleg van zonnepanelen door afname licht en water op grond.				
		Duurzame energie en circulariteit	Kans op toename duurzame energieopwek in gebied, dit betreft verschillende soorten energieopwekking.							
		Gezondheid				Risico op mogelijke toename geluidhinder door windturbines.				
10	Multimodale bereikbaarheid	Bereikbaarheid	Kans op verbetering bereikbaarheid, gefocust op aanleg HOV-verbinding en mobiliteitshubs en aanleg van snelfietsroutes.						Let op: autobereikbaarheid niet meegenomen, is autonoom beleid.	
		Natuur en biodiversiteit				Eenzijdig kans op afname stikstofuitstoot door inzet op alternatieven voor de auto, zoals de HOV-verbinding en snelfietsroutes. Hierdoor mogelijke afname van het aantal verkeersbewegingen per auto. Anderzijds risico op doorsnijding NNN bij aanleg van snelfietsroutes en HOV-verbinding naar omliggende kernen.				
		Landschap en cultuurhistorie				Risico op aantasting cultuurhistorische waarden door doorsnijding van aanwezig historisch lint bij aanleg snelfietsroute en HOV-verbinding.				
		Klimaat		Kans op afname CO2-uitstoot door inzet op alternatieven voor de auto, waardoor autogebruik ontmoedigd wordt.						
		Gezondheid		Kans op afname geluidhinder van wegverkeer en verbetering luchtkwaliteit door inzet op alternatieven voor de auto waardoor autogebruik ontmoedigd wordt.						
		Vitaliteit inwoners		Kans op verbetering aantal routes (snelfietsroutes) naar omliggende gebieden. Dit scoort positief op de indicator bewegevriendelijke leefomgeving (RIVM).						

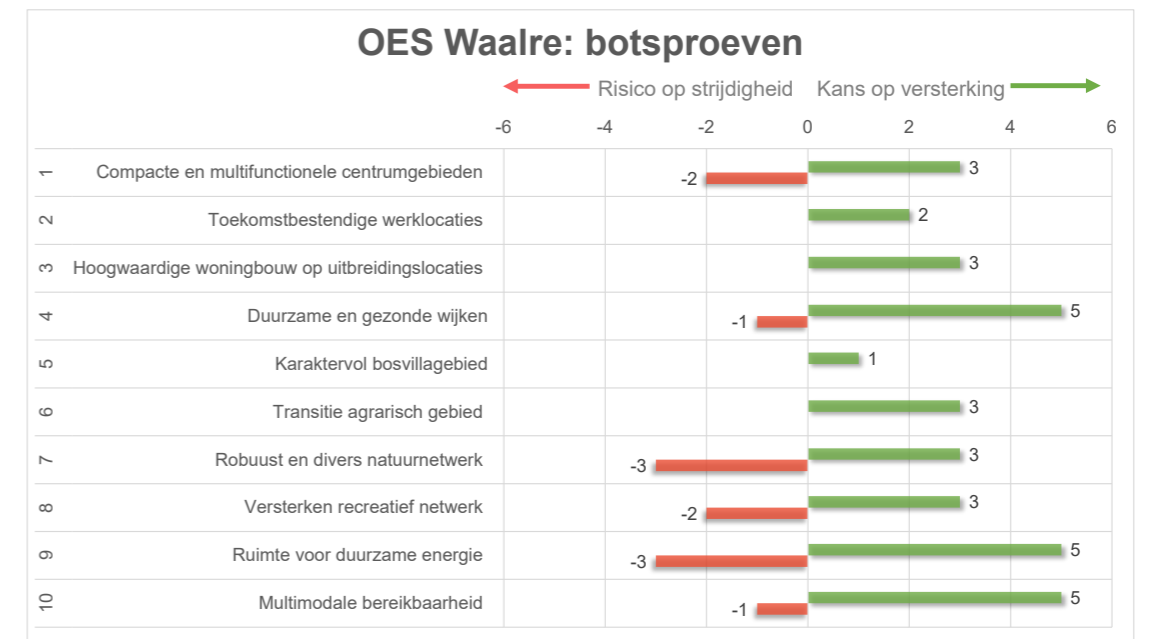
OES Omgevingsvisie Waalre | Botsproeven
Beleidsuitspraken Omgevingsvisie

	Compacte en multifunctionele centrumgebieden	Toekomstbestendige werklocaties	Hoogwaardige woningbouw op uitbreidingslocaties	Duurzame en gezonde wijken	Karaktervol bosvillagegebied	Transitie agrarisch gebied	Robuust en divers natuurnetwerk	Versterken recreatief netwerk	Ruimte voor duurzame energie	Multimodale bereikbaarheid
1	Compacte en multifunctionele centrumgebieden	n.v.t	n.v.t	+/-	n.v.t	n.v.t	n.v.t	n.v.t	+/-	+
2	Toekomstbestendige werklocaties	n.v.t	n.v.t	n.v.t	n.v.t	n.v.t	n.v.t	n.v.t	+	+
3	Hoogwaardige woningbouw op uitbreidingslocaties			+	n.v.t	n.v.t	n.v.t	n.v.t	+	+
4	Duurzame en gezonde wijken				+	n.v.t	n.v.t	n.v.t	+	+
5	Karaktervol bosvillagegebied					n.v.t	+	n.v.t	n.v.t	n.v.t
6	Transitie agrarisch gebied						+	+	+	n.v.t
7	Robuust en divers natuurnetwerk							+/-	-	-
8	Versterken recreatief netwerk								-	+
9	Ruimte voor duurzame energie									n.v.t
10	Multimodale bereikbaarheid									

Legenda

+	Sprake van synergie/versterking
-	Sprake van strijdigheid
+/-	Zowel sprake van synergie als strijdigheid
0	Nagenoeg geen effect
n.v.t	Niet van toepassing

Totaal +	Totaal -
3	-2
2	0
3	0
5	-1
1	0
3	0
3	-3
3	-2
5	-3
5	-1



Onderbouwing botsproeven OES Waalre

Beleidsuitspraak		Beleidsuitspraak	+	-	+/-	0	Opmerkingen
1	Compacte en multifunctionele centrumgebieden	Duurzame en gezonde wijken					Eenzijds kans op versterking door integratie van verschillende soorten voorzieningen en daarnaast op ontmoetingen. Anderzijds kans op conflicterende ruimteclaims door veel nieuwe voorzieningen in beperkte ruimte
		Ruimte voor duurzame energie					Eenzijds kans op inzet duurzame energie in bebouwde omgeving bij inbreiding. Anderzijds risico op conflicterende ruimteclaims.
		Multimodale bereikbaarheid	Kans op verbetering bereikbaarheid van centrumgebieden door aanleg van HOV-verbinding, mobiliteits hubs en snelfietsroutes				
2	Toekomstbestendige werklocaties	Ruimte voor duurzame energie	meekoppelkans voor toevoeging mogelijkheden van duurzame energieopwek op bedrijventerreinen (inzet op opwek in bebouwde omgeving)				
		Multimodale bereikbaarheid	Kans op versterking van bereikbaarheid van werklocaties door mobiliteits hubs en snelfietsroutes bij werklocaties				
3	Hoogwaardige woningbouw op uitbreidingslocaties	Duurzame en gezonde wijken	Kans op toename verschillende type voorzieningen dicht bij nieuwe hoogwaardige woningbouw.				
		Ruimte voor duurzame energie	Meekoppelkans voor toevoeging mogelijkheden van duurzame energieopwek op bedrijventerreinen (inzet op opwek in bebouwde omgeving)				
		Multimodale bereikbaarheid	Kans op versterking doordat snelfietsroutes langs gebied voor uitbreiding woningbouw ligt.				
4	Duurzame en gezonde wijken	Karaktervol bosvillagegebied	Kans op versterking door aanleg van sport- en maatschappelijke voorzieningen in gebied wat behoort tot karaktervol bosvillagegebied.				
		Ruimte voor duurzame energie	Meekoppelkans voor toevoeging mogelijkheden van duurzame energieopwek op bedrijventerreinen (inzet op opwek in bebouwde omgeving)				
		Multimodale bereikbaarheid	Kans op versterking door aanleg van multimodale bereikbaarheid in wijken. Biedt extra mogelijkheden tot verbetering gezondheid in wijken (beweegroutes)				
5	Karaktervol bosvillagegebied	Robuust en divers natuurnetwerk	Kans op versterken karakter bosvillagegebied door inzet op toevoeging van groenstructuren behorende tot NNN in deze gebieden.				
6	Transitie agrarisch gebied	Robuust en divers natuurnetwerk	Kans op versterking door natuurinclusief bouwen als onderdeel van transitie agrarisch gebied, kan daarmee versterkend werken op inzet op natuurverbindingen				
		Versterken recreatief netwerk	Kans op versterking van aanleg van recreatief netwerk bij transitie van agrarisch gebied (meekoppelkans)				
		Ruimte voor duurzame energie	Meekoppelkans voor toevoeging mogelijkheden van duurzame energieopwek op agrarische bebouwing (inzet op opwek in bebouwde omgeving)				

7	Robuust en divers natuurnetwerk	Versterken recreatief netwerk			Enerzijds kans op versterking belevingswaarde door aanleg recreatief netwerk naar natuurgebieden. Anderzijds risico op verstoring van het natuurnetwerk		
		Ruimte voor duurzame energie		Risico op conflicterende ruimteclaim door enerzijds inzet op versterking natuurnetwerk en anderzijds inpassing duurzame energieopwek in buitengebied			
		Multimodale bereikbaarheid		Risico op botsing door aanleg van snelfietsroutes op locaties waar je natuurwaarden versterkt met zo min mogelijk verstoring			
8	Versterken recreatief netwerk	Ruimte voor duurzame energie		Risico op conflict op beleefbaarheid natuur door aanleg recreatieve routes in gebieden waar ook duurzame energieopwek plaatsvindt			
		Multimodale bereikbaarheid	Kans op versterking door aansluiting van recreatief netwerk op snelfietsroutes				
9	Ruimte voor duurzame energie	<i>Beargumentatie opgenomen bij andere uitspraken</i>					
10	Multimodale bereikbaarheid	<i>Beargumentatie opgenomen bij andere uitspraken</i>					