



Nieuwsbrief Waalre Noord

Het project Waalre Noord

Waalre Noord is de naam voor het gebied in het noorden van Waalre-dorp. Hier komen in totaal 600 nieuwe woningen. Bij de invulling van dit gebied spelen de natuur, duurzaamheid, en Waterplas De Meeris een belangrijke rol.

In deze nieuwsbrief leest u meer over het Woontorentje Waderlo, de stand van zaken mbt het Natuurbelevingscentrum Buiten, de invulling van het adres Bleeck 1, de plannen voor Heijde Park, het plan 'De Boslaantjes' en de herontwikkeling op de hoek Heistraat en Bleeck.

Co-creatie voor Woontorentje Waderlo

Ontwikkelaar Michel de Groot uit Waalre heeft een groep potentiële kopers voor de vijf appartementen in het Woontorentje geselecteerd. Samen met een aantal betrokken bewoners uit de omgeving vormen zij een co-creatiegroep. In de co-creatiegroep werken de potentiële kopers en bewoners uit de directe omgeving nauw samen met de ontwikkelaar aan het ontwerp van het gebouw.



Voorlopig ontwerp Woontoren Waderlo.

Op deze manier geeft projectontwikkelaar Michel de Groot invulling aan het

uitgangspunt van sociale duurzaamheid. Dit vormt naast de technische duurzaamheid een belangrijk speerpunt van de ontwikkeling.



Meer informatie over de appartementen van Waderlo vindt u op: www.waderlo.nl.

Park De Meeris

Door het zonnige weer in de afgelopen maanden, afgewisseld met regenbuien, is de beplanting in het park De Meeris in volle bloei gekomen. Dit zorgt voor een mooie groene uitstraling. Voor de laatste puntjes op de 'i' passen we nog enkele dingen aan, waaronder het toevoegen van zwerfkeien en een paar kleine aanpassingen aan de toegangspoorten.





Natuurbelevingscentrum 'Buiten'

Inmiddels is er een uitspraak van de Raad van State in de procedure van het bestemmingsplan voor Natuurbelevingscentrum 'Buiten'. De Raad van State heeft het vaststellingsbesluit van de gemeenteraad vernietigd. Dat betekent dat het bestemmingsplan hersteld moet worden met een betere onderbouwing op de onderdelen parkeren en geluidsbelasting op de gevels van de appartementen. We verwachten dat we het aangepaste bestemmingsplan na de zomervakantie 6 weken ter inzage kunnen leggen. Daarna moet de gemeenteraad het gerepareerde plan opnieuw vaststellen.

CPO voor patiowoningen De Bleek 1 van start

Voor het CPO project (Collectief Particulier Opdrachtgeverschap) voor 7 kavels voor senioren-patiowoningen aan De Bleek 1 meldden zich in eerste instantie 94 belangstellenden aan. Na een informatiebijeenkomst schreven 10 kandidaten zich in. Uit deze 10 kandidaten zijn 7 bewoners ingeloot voor het project. Drie kandidaten kwamen op de reservelijst. De groep is al 3 keer bij elkaar geweest om kennis te maken, ideeën uit te wisselen en ervaringen te horen van deelnemers aan het CPO project Beeckdael. De gemeente sluit een overeenkomst met de op te richten CPO vereniging en stelt een bestemmingsplan op. De CPO vereniging gaat aan de slag met onder andere de kavelverdeling en de architectuur.



voorbeeldverkeveling Bleek1

Grondwerk voor Heijde Park

De volgende woningbouw fase in Waalre Noord is het plan Heijde Park. Een groot deel van dit gebied ligt een stuk lager dan de aangrenzende Heistraat. Om woningbouw hier mogelijk te maken, moeten we de grond eerst ophogen. Hier is veel grond voor nodig: 40 vrachtwagens per dag voor een periode van 12 weken. Deze werkzaamheden zijn gestart op 21 juni en duren tot eind september. In augustus (week 31 t/m 34) zijn er geen werkzaamheden in verband met de zomervakantie.

Bij de bouw van nieuwe woningen houden we rekening met klimaatveranderingen. Regenwater vangen we zo veel mogelijk op en infiltreren we in het gebied. Daarnaast moeten extreme regenbuien zo weinig mogelijk overlast geven. In laag- liggende gebieden zoals Heijde Park kunnen we deze doelstellingen niet halen. Daarom is het nodig om de grond in het gebied op te



hogen voordat de woningen gebouwd kunnen worden.



Aanvoer van ophoogzand in Heijde Park

Wij realiseren ons dat de bewoners overlast kunnen ervaren van deze werkzaamheden. We hebben daarom veel contact met de aannemer en wijzen hem erop dat de vrachtwagens zich moeten houden aan de snelheid. Ook andere ontwikkelaars en aannemers zijn er op gewezen dat men zich aan de snelheid moet houden. De gemeente heeft een snelheidsmeter (met een zgn. smiley) opgehangen om werkverkeer, bezoekers en bewoners van de wijk bewust te maken van de maximale snelheid die geldt in de wijk: 30 km/u.

Verder is een trillingsmeter opgehangen. De gemeente monitort de resultaten van deze meter. Tenslotte is op verzoek van

bewoners bij alle woningen aan de Heistraat een opname uitgevoerd van de buitenkant en binnenkant (indien gewenst) van de woningen. Zo is de situatie vóór het rijden van de vrachtwagens vastgelegd en kan deze vergeleken worden met de situatie achteraf. Eventuele schade aan het wegdek herstelt de gemeente nadat alle bouwwerkzaamheden voor de nieuwe wijk zijn afgerond.



Stedenbouwkundig plan Heijde Park

De bouw van woningen start naar verwachting in 2022. Ter voorbereiding daarop stellen we op dit moment een beeldkwaliteitsplan op en aansluitend moet het bestemmingsplan gewijzigd worden.

De Boslaantjes

Alle woningen in het plan de Boslaantjes en op de 6 bouw kavels aan de Heistraat zijn in aanbouw. Vanaf september start de projectontwikkelaar met het woonrijp maken van de wijk. Dat betekent dat hij de definitieve bestrating aanlegt, lantaarnpalen



en ander straatmeubilair plaatst en het groen aanplant.



De bouw van de woningen in De Boslaantjes en aan de Heistraat is in volle gang

Natuurlijke speelvoorziening tussen Boslaantjes en Bleeck

In de bosstrook tussen het plan de Boslaantjes en Fazantlaan/Bleek leggen we een natuurlijke speelvoorziening aan. Leuk voor de kinderen. U kunt bij een natuurlijke speelvoorziening denken aan paden en speelaanleidingen van natuurlijke materialen die kinderen uitdagen om te spelen en te bewegen. Onderstaande afbeelding is een voorbeeld van natuurlijk spelen. Het ontwerp voor de speelvoorzieningen moet nog worden gemaakt.



Voorbeeld van natuurlijk spelen

Herontwikkeling terrein boerderij Heistraat / De Bleek

Op het terrein van de boerderij op de hoek van de Heistraat en de Bleek worden 6 woningen gebouwd: 2 tweekappers en 2 vrijstaande woningen. De bouw is gestart en inmiddels in volle gang. Ook deze woningen sluiten aan bij de bestaande bebouwing en de dorps sfeer van de wijk. Bij deze woningen worden ook voldoende parkeervoorzieningen gerealiseerd.



Woningbouw op de hoek van de Bleeck en de Heistraat is gestart

Inschrijving voor woningen en / of bouwprojecten

Regelmatig krijgt de gemeente de vraag of men zich kan inschrijven voor een koopwoning of bouwkaavel in Waalre. Wij houden geen inschrijflijsen of interesselijsten bij. Heeft u interesse in een woning of bouwkaavel dan kunt u zich melden bij de projectontwikkelaars. Zij houden zelf lijsten van geïnteresseerden bij. Zodra het duidelijk is wanneer en op welke manier geïnteresseerden zich kunnen melden bij de ontwikkelaars maken wij dit bekend in deze nieuwsbrief.

Meer weten?

Heeft u vragen over Waalre Noord? Bezoek de website www.waalre.nl: Inwoners en Ondernemers, Bouwprojecten, Waalre Noord. Email: waalrenoord@waalre.nl of neem contact op via tel.nr: 040 – 2282500