



Nieuwsbrief Waalre Noord

Het project Waalre Noord

Waalre Noord is de naam voor het gebied in het noorden van Waalre-dorp. Hier komen in totaal 600 nieuwe woningen. Bij de invulling van dit gebied spelen zaken als duurzaamheid, de natuur en Waterplas De Meeris een belangrijke rol. In deze nieuwsbrief leest u meer over het project Woontorentje Waderloo, de stand van zaken mbt het, Natuurbelevingscentrum Buiten, de invulling van het adres Bleeck 1, de plannen voor Heijdepark en het plan 'De Boslaantjes'.

Ontwikkelaar Woontorentje Waderlo is bekend

De aanbesteding voor het Woontorentje in het plan the Lodge is afgerond. De opdracht is gegund aan Michel de Groot uit Waalre. Hij gaat het project Waderlo realiseren. Heeft u interesse in de appartementen van Waderlo? Dan kunt u zich melden via: info@waderlo.nl en het project volgen via de website: www.waderlo.nl. Via de website kunt u zich ook aanmelden voor de nieuwsbrief over het project.



Voorlopig ontwerp Woontoren Waderlo.

Voor de ontwikkeling is een co-creatieteam samengesteld. Een team waarin de ontwikkelaar, potentiële kopers, omwonenden en gemeente samenwerken aan de invulling van het project. Zo komt het woontorentje gezamenlijk tot stand en geeft de projectontwikkelaar invulling aan het uitgangspunt van sociale duurzaamheid: "de toekomstige bewoners én de omgeving worden betrokken bij het proces van ontwerp en uitvoering tot en met wonen."



Voorlopig ontwerp Woontoren Waderlo, gezien vanaf waterplas De Meeris.

Het iconische woontorentje aan de zuidzijde van waterplas De Meeris biedt ruimte aan maximaal vijf appartementen en wordt een toonbeeld van duurzaamheid.

Park de Meeris en Natuurbelevingscentrum 'Buiten'

De gemeente heeft naar aanleiding van gesprekken met bewoners van appartementengebouw De Meeris aanpassingen uitgevoerd aan de wandelpaden in het park. De wandelpaden rondom het appartementengebouw zijn door het plaatsen van hekken zoveel mogelijk afgesloten voor brommers, fietsers en



quads. Zo kunnen de paden gebruikt worden waarvoor ze bedoeld zijn: wandelaars. De paden blijven toegankelijk voor mensen met rollators en rolstoelen.

De beplanting in het park is opnieuw aangebracht. Door de zeer droge zomers van de afgelopen jaren is die nog niet optimaal tot bloei gekomen. Hopelijk is het dit jaar minder droog zodat de beplanting tot volle bloei kan komen en het park de gewenste uitstraling krijgt.

De omgevingsvergunning voor Natuurbelevingscentrum Buiten is eind vorig jaar aangevraagd. In afwachting van een uitspraak over een aangevraagde voorlopige voorziening, ligt de vergunningprocedure nu stil. De uitspraak wordt binnen 5 weken verwacht. De verwachting is dat de Raad van State dan ook direct uitspraak doet op het beroep dat tegen het bestemmingsplan is ingesteld.



Het hekwerk op de voetpaden in het park.

Invulling De Bleek 1 met patiowoningen voor senioren

Het college van B&W besloot twee weken geleden om voor de invulling van de kavel aan De Bleek 1 te kiezen voor 7 patiowoningen voor senioren. Deze keuze is in nauwe samenwerking en in goed overleg met de omwonenden tot stand gekomen.



Verkavelingsopzet Bleek1.

Daarmee is het eerdere besluit om appartementen te realiseren, herzien. Het college van B&W besloot ook om de bouw van deze patiowoningen volgens een CPO (Collectief Particulier Opdrachtgeverschap) te willen doen. Iedereen die hier interesse in heeft, kan zich melden via Bleek1@waalre.nl. Het wervingstraject voor deelnemers voor de CPO-ontwikkeling is gestart.



Beeldkwaliteitsplan in de maak voor Heijde Park

De laatste woningbouwphase in het oostelijk deel van Waalre Noord is plan Heijde Park. Bureau NieuwBlauw kreeg van de gemeente de opdracht om een beeldkwaliteitsplan voor Heijde park op te stellen. De uitgangspunten voor dit beeldkwaliteitsplan zijn vastgelegd in het stedenbouwkundig plan dat Buro Lubbers eerder heeft gemaakt. Nadat het beeldkwaliteitsplan is vastgesteld volgen nog een bestemmingsplan en een inrichtingsplan om de realisatie van Heijde Park mogelijk te maken. De daadwerkelijke bouw van woningen start naar verwachting in 2022.



Stedenbouwkundig plan Heijde Park

Met de grondeigenaren in het gebied maakt de gemeente afspraken over de rolverdeling in de totale ontwikkeling.

De percelen waarop Heijde park gerealiseerd gaat worden, liggen voor een groot gedeelte vrij laag. De gemeente zoekt naar mogelijkheden om de gronden op te hogen in het kader van klimaatrobuust ontwikkelen. Er worden hierover gesprekken gevoerd met partijen die grond beschikbaar hebben.

De Boslaantjes

De bouw van de 58 woningen in het project De Boslaantjes en de woningen op de 6 bouw kavels aan de Heistraat, is in volle gang. Alle woningen zijn verkocht. De woningen worden naar verwachting eind 2021 opgeleverd.

De gevarieerde woningen sluiten aan bij de bestaande bebouwing en de dorps sfeer van de wijk Waalre Noord. De openbare ruimte krijgt een sterk bosrijk karakter. Meer informatie vindt u op www.nieuwbouw-boslaantjes.nl.



De bouw van de woningen in De Boslaantjes is gestart.



Woningbouw op de losse kavels aan de Heistraat.

Herontwikkeling boerderij Heistraat/ Bleek

De grond is geleverd aan de kopers van de 4 half vrijstaande en 2 vrijstaande woningen op de hoek van de Bleek en Heistraat. Eind maart start de projectontwikkelaar met de sloop van de bestaande gebouwen en wordt er nog archeologisch onderzoek uitgevoerd. Begin mei van dit jaar starten de bouwwerkzaamheden.

Meer weten?

Heeft u vragen over Waalre Noord? Bezoek de website www.waalre.nl: Inwoners en Ondernemers, Bouwprojecten, Waalre Noord. Email: waalrenoord@waalre.nl of neem contact op via tel.nr: 040 – 2282500