



Nieuwsbrief Waalre Noord

Het project Waalre Noord

Waalre Noord is de naam voor het gebied in het noorden van Waalre-dorp. Hier komen in totaal 600 nieuwe woningen. Bij de invulling van dit gebied spelen zaken als duurzaamheid, de natuur en Waterplas De Meeris een belangrijke rol.

In deze nieuwsbrief leest u meer over het project 'De Boslaantjes', de plannen voor het Woontorentje, Natuurbelevingscentrum Buiten, het proces voor Heijdepark en de plannen voor de grond aan de Bleek 1.

De Boslaantjes

Alle woningen en bouw kavels in het bouwplan De Boslaantjes zijn verkocht. Het terrein is bouwrijp gemaakt en de bouw is inmiddels gestart. Het gaat om 58 woningen, 6 bouw kavels aan de Heistraat en 1 aan de Fazantlaan. De gevarieerde woningen sluiten aan bij de bestaande bebouwing en de dorps sfeer van de wijk Waalre Noord. De openbare ruimte krijgt een sterk bosrijk karakter. Meer informatie vindt u op www.nieuwbouw-boslaantjes.nl.



Vogelvlucht impressie De Boslaantjes

Woontorentje the Lodge

Het woontorentje is het sluitstuk voor The Lodge aan de zuidzijde van waterplas De Meeris. Het wordt een iconisch gebouw op één van de mooiste plekken in Waalre Noord. In het woontorentje is ruimte voor maximaal vijf appartementen. Het wordt een toonbeeld van duurzaamheid. Daarmee bedoelen we niet alleen technische maar vooral ook sociale duurzaamheid: de toekomstige bewoners én de omgeving worden nauw betrokken bij het proces van ontwerp, uitvoering tot en met wonen. De gemeente stelde een Biedboek samen met criteria, wensen en eisen.

Eind oktober is de aanbesteding gestart. Zes partijen hebben ingeschreven op het project en inmiddels heeft de beoordelingscommissie een voorlopige keuze gemaakt voor de partij die het woontorentje mag gaan ontwikkelen. Begin januari zal die keuze bekend worden gemaakt aan de deelnemende partijen. De verwachting is dat in de tweede helft van 2021 een start kan worden gemaakt met de bouw.

Natuurbelevingscentrum 'Buiten'

De gemeenteraad heeft het bestemmingsplan voor het natuurbelevingscentrum 'Buiten' op 18 februari 2020 vastgesteld. Tegen dit vastgestelde bestemmingsplan loopt nog een beroepsprocedure bij de Raad van State.

Ondertussen zijn de voorbereidingen voor realisatie van het horecapaviljoen in volle gang. De omgevingsvergunning wordt dit jaar nog aangevraagd. We hopen dat snel kan worden begonnen met de bouw van het natuurbelevingscentrum aan de noordzijde van park De Meeris.

Naar verwachting kan het pand begin 2022 gereed zijn.



Waalre Noord

informatie over de nieuwe woonwijk



Impressie natuurbelevingscentrum 'Buiten'

Heijde Park

De laatste woningbouwphase, die in het oostelijk deel van Waalre Noord wordt ontwikkeld, is plan Heijde Park.

Het stedenbouwkundig plan voor Heijde Park, ovalen in heideparkbos, is gemaakt door Buro Lubbers. Daarbij zijn ook uitgangspunten voor beeldkwaliteit vastgelegd. Op dit moment loopt het traject voor het opstellen van beeldkwaliteitsplan. Spoedig volgen nog een bestemmingsplan en een inrichtingsplan die realisatie van Heijde Park mogelijk moeten maken.

Ondertussen vinden gesprekken en onderhandelingen plaats met de verschillende partijen die een grondpositie in het gebied hebben. Doel is om goede afspraken te maken over een integrale ontwikkeling van het plan.

De percelen waarop Heijde park gerealiseerd gaat worden, liggen voor een groot gedeelte vrij laag. De gemeente zoekt naar mogelijkheden om de gronden op te hogen in het kader van klimaatrobuust ontwikkelen.

De daadwerkelijke bouw van woningen start naar verwachting in 2022.



Stedenbouwkundig plan Heijde Park

Alternatieve invulling kavel Bleeck 1

Aan de Bleeck 1 waren in het verleden twee bouwkavels te koop. De interesse hiervoor was nihil. Daarom besloot het college om dit perceel een andere invulling te geven. Er is een intensief participatie-traject doorlopen met omwonenden. Daarbij zijn de belangen en zorgpunten van de buurt gehoord en is toegewerkt naar een alternatieve stedenbouwkundige invulling. Binnenkort kiest het college van B&W definitief welke invulling het gebied gaat krijgen.

Herontwikkeling boerderij Heistraat

Voor de hoek van de Bleeck en Heistraat, waar nu nog een vervallen boerderij staat, is een bouwplan gemaakt voor 4 half vrijstaande woningen en 2 vrijstaande woningen. De omgevingsvergunning voor de bouw van de woningen is inmiddels



verleend. Er is veel belangstelling voor de 6 woningen.

Fijne feestdagen en een voorspoedig 2021!

Wij hopen dat u dit turbulente jaar op een fijne manier in familiekring kunt afsluiten. Wij wensen u fijne feestdagen en alle goeds voor het nieuwe jaar.

Meer weten?

Heeft u vragen over Waalre Noord? Bezoek de website www.waalre.nl: Inwoners en Ondernemers, Bouwprojecten, Waalre Noord. Email: waalrenoord@waalre.nl of neem contact op via tel.nr: 040 – 2282500