

WIE DOET WAT BIJ GRONDWATEROVERLAST

GEMEENTE WAALRE

26 mei 2015
078434776:A - Concept
C01031.000077.0400



Inhoud

1	Wie doet wat bij grondwateroverlast?	2
	WAT IS UW VERANTWOORDELIJKHEID?	2
	WAT DOET DE GEMEENTE?	2
	WAT DOET HET WATERSCHAP?	3
2	Maatregelen	4
	Welke maatregelen tegen wateroverlast kunt u nemen?	4
	Bij GRONDWATEROVERLAST	4
	Bij TE WEINIG VENTILATIE	5
	Bij LEKKE RIOLEN, REGENPIJPEN OF WATERLEIDING	5

1

Wie doet wat bij grondwateroverlast?

Water in de kruipruimte, een vochtige woning, schimmelvorming, een muffe lucht of een drassige tuin kunnen het gevolg zijn van hoge grondwaterstanden. Heeft u een probleem met grondwater dan vraagt u zich natuurlijk af wat er aan gedaan kan worden en wie dit gaat uitvoeren? In deze brief is aangegeven wie verantwoordelijk is voor de grondwatersituatie en wordt een overzicht gegeven van mogelijke maatregelen ter bestrijding van grondwateroverlast.

WAT IS UW VERANTWOORDELIJKHEID?

Een perceelseigenaar is zelf verantwoordelijk voor het voorkomen en oplossen van grondwaterproblemen op eigen terrein en voor een goede staat van uw woning. Dit is vastgelegd in de Waterwet en het Bouwbesluit.

Een goede staat van uw eigen woning en perceel betekent onder andere dat verblijfsruimtes vocht dicht moeten zijn. Kelders en kruipruimten hoeven niet waterdicht te zijn, tenzij het verblijfsruimten zijn. De woonvloer moet wel waterdicht zijn. Eigenaren moeten zelf bij overlast maatregelen treffen. Dit kunnen waterhuishoudkundige maatregelen zijn waardoor de grondwaterstand wordt verlaagd of bouwkundige maatregelen waarbij aanpassingen waarbij bijvoorbeeld aanpassingen worden uitgevoerd aan de kruipruimte, vloer of muren. Voorbeelden van mogelijke maatregelen zijn voor u weergegeven op bladzijde 4. Indien een van deze maatregelen zoals bijvoorbeeld drainage noodzakelijk is, dient u deze zelf te realiseren en te betalen.

WAT DOET DE GEMEENTE?

In de Waterwet is vastgelegd dat de gemeente een grondwaterzorgplicht heeft. Dit betekent dat de gemeente dezelfde verantwoordelijkheid als de particuliere eigenaren maar dan voor het openbaar gebied. Dit geldt enkel indien er sprake is van structurele grondwateroverlast. Voorwaarde hierbij is dat de maatregelen doelmatig zijn en niet tot de verantwoordelijkheid van het waterschap of de provincie behoren. Doelmatig betekent dat er een afweging moet gemaakt worden tussen de kosten van de benodigde maatregelen en de schade en impact van de overlast.

Wat is structurele overlast?

Maar wanneer is er sprake van structurele grondwateroverlast? De gemeente Waalre heeft dit in haar rioleringsplan (vGRP) gedefinieerd als een situatie waarbij gedurende lange tijd de grondwaterstand minder dan 40 cm beneden maaiveld is en dat meer dan 30% van de bewoners van een straat of wijk klachten heeft.

De gemeente is niet verantwoordelijk voor het nemen van maatregelen op particuliere percelen. Dat is uw eigen verantwoordelijkheid. De gemeente kan wel een rol spelen in de verwerking van het overtollige grondwater vanuit particuliere percelen. Een voorbeeld hiervan is de inzameling en afvoer van drainagewater van individuele percelen.

De grondwaterzorgplicht van de gemeente houdt wel in dat de gemeente een regierol heeft. De gemeente is bij grondwateroverlast het eerste aanspreekpunt voor een inwoner/bedrijf. Vanuit haar regierol kan de gemeente klachten verzamelen en onderzoek uitvoeren naar de grondwaterstanden. Voor het melden van u wateroverlast kunt u terecht bij water@waalre.nl.

WAT DOET HET WATERSCHAP?

De gemeente Waalre ligt in het beheersgebied van Waterschap De Dommel. Het waterschap beheert en onderhoudt de watergangen en de bijzondere constructies daar in en omheen (zoals stuwen en vispassages). Door het instellen van oppervlaktewaterpeilen kunnen de grondwaterstanden worden beïnvloed. Hierdoor is het waterschap in sommige gevallen de verantwoordelijke partij om maatregelen te treffen in plaats van de gemeente of een particulier.

Daarnaast regelt het waterschap vergunningen voor de (kleinere) grondwateronttrekkingen. Meer informatie van de taken van het waterschap en over waterschapsprojecten bij u in de buurt vindt u op de website van het waterschap www.dommel.nl.

Wilt u meer informatie?

Gemeente Waalre → www.waalre.nl.

Waterschap → www.dommel.nl.

Bouwbesluit → <http://www.bouwbesluitonline.nl>.

Waterwet → http://wetten.overheid.nl/BWBR0026872/geldigheidsdatum_18-05-2015

Informatie over grondwater en riolering → <http://www.riool.info/>

Website over mogelijke oplossingen grondwateroverlast → <http://217.77.130.101/-/vocht-in-huis>

Film over verantwoordelijkheden water → <https://www.youtube.com/watch?v=Sv82xFjyM38>

2

Maatregelen

WELKE MAATREGELEN TEGEN WATEROVERLAST KUNT U NEMEN?

BIJ GRONDWATEROVERLAST

Er zijn verschillende type maatregelen om de grondwateroverlast tegen te gaan. Onderscheid wordt gemaakt tussen waterhuishoudkundige maatregelen en bouwkundige maatregelen. Waterhuishoudkundige maatregelen zijn gericht op het verlagen van de grondwaterstand. Bouwkundige maatregelen zijn gericht op aanpassingen aan de bebouwing/kelder of kruipruimte. Hieronder zijn enkele voorbeelden gegeven van mogelijke maatregelen. De lijst bevat de meest gangbare methode. Naast de genoemde methoden zijn er nog andere methoden toepasbaar. De effectiviteit van de maatregelen is afhankelijk van de lokale situatie. Laat u altijd vooraf adviseren om te voorkomen dat u onnodige kosten maakt.

Waterhuishoudkundige maatregelen

Horizontale drainage

Horizontale drainage bestaat uit ondergrondse kunststof leidingen met gaatjes, waarmee overtollig grondwater wordt afgevoerd. De drain wordt in een sleuf onder de grond aangelegd rondom de woning of onder de woning. Het water wordt afgevoerd naar een leiding van de gemeente of naar een sloot. Door de drainage wordt lokaal de grondwaterstand verlaagd.



Pomp in kruipruimte

Als er water in de kruipruimte staat, kunt u dit middels een pomp afvoeren. De pomp wordt op een laag punt geplaatst van waar uit het uittredende grondwater afgevoerd kan worden. De afvoer moet met de gemeente worden afgestemd. Let op, dit kan risico's met zich meebrengen. Door het aanzuigen van zand kunnen funderingsproblemen ontstaan. Bij langdurig hoge grondwaterstanden zal de werking van een pomp onvoldoende zijn om het optrekkende vocht tegen te houden.

Bouwkundige maatregelen

Dampremmende maatregelen (kleikorrels/schelpen/schuimbeton/folies)

Om vochttransport vanuit de kruipruimte tegen te gaan, kan een dampdichte laag worden aangebracht. Hiervoor kunnen kleikorrels, schelpen, schuimbeton of folies worden gebruikt. Een folie zorgt zelfs voor een gehele afsluiting van de bodem.

Waterdichtmaken van de begane grond vloer

Een vochtige kruipruimte leidt niet direct tot wateroverlast als het vocht niet via de muren of de vloer optrekt. Houten vloeren in oude woningen zijn veelal niet waterdicht en slecht geïsoleerd. Door het waterdicht maken van de begane grondvloer, worden de gevolgen van vocht in de kruipruimte op de woning verminderd. Daarnaast kan het dichtmaken van gaten en kieren in de vloer overlast verminderen.

Impregneren muren

Bij een hoge grondwaterstand kan vocht via poreuze stenen in de muur omhoog trekken. Door het injecteren van chemische middelen worden de poriën van de muur opgevuld of wordt de poriewand waterafstotend gemaakt. Hierdoor wordt het vochttransport door de muur geremd. Er bestaan porievullende middelen (silicaten/gelerende silaan) en waterafstotende middelen (siliconenharsen, stearaten en siliconenmicro-emulsie).

Vocht in uw woning kan meerdere oorzaken hebben dan grondwateroverlast. Onderstaand zijn enkele veel voorkomende oorzaken beschreven en bijbehorende oplossingsmaatregelen.

Vochtige lucht in de kruipruimte afvoeren

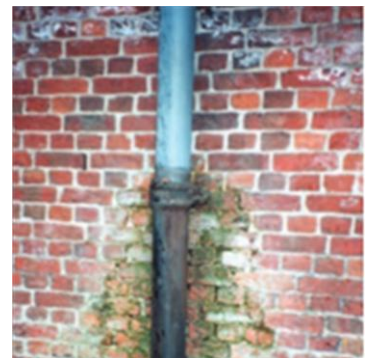
Goede ventilatie van een kruipruimte is belangrijk voor het afvoeren van vochtige lucht. Enkel ventilatie is voor de meeste overlastsituatie onvoldoende. Het is wel een belangrijke ondersteunende maatregel waarmee het effect van andere maatregelen wordt versnelt. Ventilatie kan gerealiseerd worden door het aanbrenge van roosters.

BIJ TE WEINIG VENTILATIE

Mensen produceren in huis veel vocht: ademen, koken, wassen of planten water geven. Zeker als de geiser geen afvoer heeft of de keuken geen afzuigkap. Daarom is ventilatie belangrijk, bijvoorbeeld via roosters in de ramen. Dat ventileert constant een beetje. Om flink door te luchten, kunnen de ramen één keer per dag even open. Ook het verwarmen van ruimten helpt om vocht te verdrijven.

BIJ LEKKE RIOLEN, REGENPIJPEN OF WATERLEIDING

Door een kapotte regenpijp kan regenwater tot schade en vochtproblemen aan de woning leiden. Hetzelfde geldt voor lekke waterleidingen of het riool. Door tijdig onderhoud kunt u problemen voorkomen.



Bron: klusconsult

De gemeente moet zorgen voor onderhoud van het openbare riool. U bent zelf verantwoordelijk voor riool op uw eigen terrein. Is het riool bij u verstopt? Dan moet u of de gemeente de verstopping oplossen. Dit hangt af van de plek waar de verstopping veroorzaakt is:

- Verstopping op eigen terrein? U betaalt zelf de kosten;
- Verstopping op gemeentegrond? De kosten zijn voor de gemeente.

Meer informatie kunt u vinden op de website van de gemeente www.waalre.nl.