



Nieuwsbrief Waalre Noord

Het project Waalre Noord

Waalre Noord is de naam voor het gebied ten noorden van Waalre-dorp. Hier komen in totaal 600 nieuwe woningen. Bij de invulling van dit gebied spelen factoren als de natuur en Waterplas De Meeris een belangrijke rol. In deze nieuwsbrief leest u meer over de voortgang van bouwproject The Lodge, de bestemmingsplanprocedure voor het project 'De Boslaantjes', beschikbare bouw kavels en de plannen voor Heistraat Zuid Fase 2.

Natuurbelevingscentrum 'Buiten'

De groene inrichting van Park de Meeris is nagenoeg klaar. BTL heeft de beplanting en de fiets- en wandelpaden aangelegd.



Natuurbelevingscentrum 'Buiten'

De initiatiefnemer van natuurbelevingscentrum 'Buiten' heeft een LEADER subsidie ontvangen om het horecapunt te kunnen ontwikkelen. Het paviljoen komt aan de noordzijde van het park aan het water. De bestemmingsplanprocedure is in voorbereiding en naar verwachting kan het bestemmingsplan in het 3^e kwartaal van 2019 vastgesteld worden. Ondernemer Ronald Brugman hoopt dat het paviljoen in het voorjaar van 2020 gereed is.

Ontwerp-bestemmingsplan De Boslaantjes

In december 2018 lag het voorontwerp bestemmingsplan voor De Boslaantjes ter inzage. Op dit voorontwerp bestemmingsplan zijn geen reacties gekomen. Het bestemmingsplan De Boslaantjes gaat nu als ontwerp de vervolgpcedure in en komt in maart van dit jaar ter inzage. Iedereen heeft dan de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen. Daarna wordt het bestemmingsplan De Boslaantjes naar verwachting in juni 2019 ter vaststelling voorgelegd aan de raad. Het plan 'De Boslaantjes' omvat circa 65 gevarieerde woningen die aansluiten bij de bestaande bebouwing en de dorpse sfeer van de wijk Waalre Noord.



Stedenbouwkundig plan "De Boslaantjes"

De openbare ruimte in het plan 'De Boslaantjes' krijgt een sterk bosrijk karakter. Heeft u vragen over het bouwproject Boslaantjes, bv. over de verkoop van de woningen, neem dan contact op met Van Grunsveng Groep via info@grunsvenggroep.nl of telefonisch op 0413-211841.



Heistraat Zuid fase II

De fase die na 'De Boslaantjes' ontwikkeld gaat worden in Waalre Noord is Heistraat Zuid Fase II. In deze fase worden woningen gebouwd die aansluiten bij de regionale woningbehoefte, zoals vastgelegd is in de afspraken die de 9 regiogemeenten hebben gemaakt op het gebied van woningbouw.

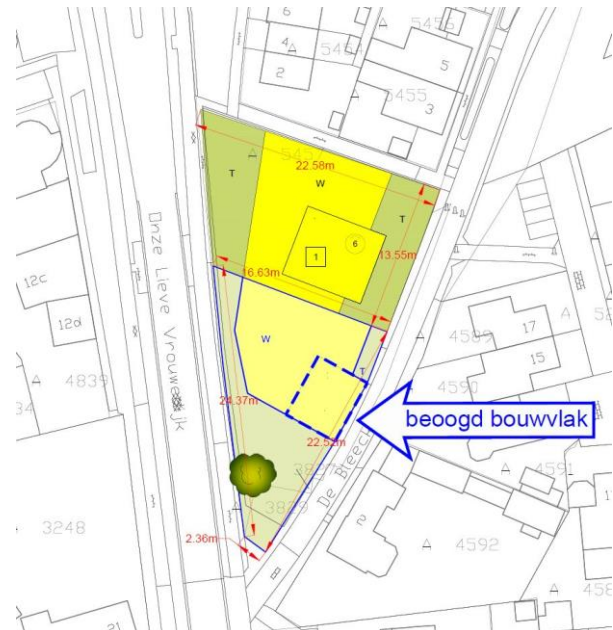
Het thema voor de ruim 100 woningen die in deze fase gebouwd worden is 'Een exclusief woonmilieu'. De gemeenteraad van Waalre heeft een presentatie gehad over wat 'exclusief woonmilieu' kan inhouden. Er zijn verschillende modellen en proefverkavelingen voorgelegd, waarbij de variant 'Ovalen in heideparkbos' een sterke voorkeur kreeg. In april neemt de raad een besluit over welke variant ontwikkeld gaat worden. De bouw van de woningen zal niet eerder starten dan 2021.

Bouw The Lodge

De bouw van de energie neutrale woningen in The Lodge verloopt voorspoedig. De woningen worden naar verwachting gefaseerd in april en mei opgeleverd. Daarna start de gemeente met woonrijp maken van dit wijkje. Dit houdt in dat de definitieve verhardingen en afwateringssystemen worden aangelegd, groen wordt ingericht, verlichting en straatmeubilair worden geplaatst, waaronder in ieder geval één laadpaal voor elektrische auto's.

Bouwkavels Bleeck 1:

Aan de Bleeck 1 komen twee bouwkavels beschikbaar, door splitsing van dit perceel. De noordelijke kavel is circa 1000m² en de zuidelijke kavel is ongeveer 800m².



Locatie bouwkavels Bleek 1

De woningen op deze kavels moeten wat bouwstijl betreft aansluiten bij de bestaande woningen aan de Bleeck. De noordelijke kavel heeft al de bestemming wonen en is te koop voor geïnteresseerden. Voor de zuidelijke kavel wordt eerst het bestemmingsplan aangepast. Beide kavels gaan medio februari in de verkoop. Heeft u interesse in één van de kavels? Neem dan contact op met makelaar Frans Verhagen: www.verhagemakelaars.nl of info@verhagemakelaars.nl.

De kavels 1 t/m 4 aan de Winterbleeck zijn inmiddels verkocht. Kavel 5 is in optie genomen door een geïnteresseerde koper.

Meer weten?

Heeft u vragen over Waalre Noord? Bezoek de website www.waalre.nl: Inwoners en Ondernemers, Bouwprojecten, Waalre Noord. Email: waalrenoord@waalre.nl of neem contact op via tel.nr: 040 - 2282500